



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 27  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	95 400	89 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 400</b>	<b>89 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	63 335	62 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 335</b>	<b>62 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 065</b>	<b>27 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>117</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 065</b>	<b>27 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 054	5 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 011	21 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 235 025</b>	<b>2 235 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 025</b>	<b>2 235 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 224	33 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 224</b>	<b>33 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 224</b>	<b>33 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 249</b>	<b>2 268 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 579	22 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 579</b>	<b>22 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 579</b>	<b>52 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632	
Betalbar skatt	1	7 054	5 973
Annen kortsiktig gjeld		10 985	10 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 671</b>	<b>16 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 218 671</b>	<b>2 216 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 249</b>	<b>2 268 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 27  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 223 110  
K2 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	95 400	89 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 400</b>	<b>89 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	63 335	62 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 335</b>	<b>62 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 065</b>	<b>27 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>117</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>32 065</b>	<b>27 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 054	5 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 011	21 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>



Organisasjonsnr: 921 223 110  
K2 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 235 025 2 235 025

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 235 025 2 235 025**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum anleggsmidler 2 235 025 2 235 025**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 1

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 61 224 33 901

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 61 224 33 901**

**Sum omløpsmidler 61 224 33 901**

**SUM EIENDELER 2 296 249 2 268 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 579 22 568

**Sum opptjent egenkapital 47 579 22 568**

**Sum egenkapital 77 579 52 568**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632	
Betalbar skatt	1	7 054	5 973
Annen kortsiktig gjeld		10 985	10 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 671</b>	<b>16 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 218 671</b>	<b>2 216 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 249</b>	<b>2 268 926</b>



Organisasjonsnr: 921 223 110  
K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## K2 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 223 110



## RESULTATREGNSKAP

### K2 EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	95 400	89 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 400</b>	<b>89 620</b>
Annen driftskostnad	5	63 335	62 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 335</b>	<b>62 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 065</b>	<b>27 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		0	117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 065</b>	<b>27 148</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1</b>	<b>7 054</b>	<b>5 973</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 011	21 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 011</b>	<b>21 175</b>



## BALANSE

### K2 EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 235 025</b>	<b>2 235 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 025</b>	<b>2 235 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 224	33 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 224</b>	<b>33 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 296 249</b>	<b>2 268 926</b>



### BALANSE

#### K2 EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 579	22 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 579</b>	<b>22 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 579</b>	<b>52 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		632	0
Betalbar skatt	1	7 054	5 973
Annen kortsiktig gjeld		10 985	10 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 671</b>	<b>16 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 218 671</b>	<b>2 216 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 296 249</b>	<b>2 268 926</b>

Ål, 22.06.2022  
Styret i K2 Eiendomsinvest AS

Kalle Kronholm  
styreleder / daglig leder

Kari Torgersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### GENERELT / DRIFTSINNTEKTER

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

921 223 110

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 235 025	2 235 025
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 235 025</b>	<b>2 235 025</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 235 025</b>	<b>2 235 025</b>

Bygninger og tomter er en leilighet i Ål sentrum. Annen driftsinntekt gjelder utleie av leiligheten.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra K2 Investering AS	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.

## Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Kalle Kronholm og Kari Torgersen	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.