



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 946 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	12 416 527	11 990 464
Sum inntekter		12 416 527	11 990 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 849 413	2 851 695
Annen driftskostnad		3 287 354	3 404 563
Sum kostnader		6 136 767	6 256 258
Driftsresultat		6 279 760	5 734 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 131	1 785
Sum finansinntekter		10 131	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 158 186	1 717 747
Annen rentekostnad		7 384	7 026
Sum finanskostnader		2 165 570	1 724 773
Netto finans		-2 155 439	-1 722 988
Ordinært resultat før skattekostnad		4 124 321	4 011 217
Skattekostnad på resultat	4	907 351	882 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 216 970	3 128 749
Årsresultat		3 216 970	3 128 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 216 970	3 128 749
Totalresultat		3 216 970	3 128 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 575 037	3 355 946
Overført fra annen egenkapital		-358 067	-227 197
Sum overføringer og disponeringer		3 216 970	3 128 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 695 628	58 545 042
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		55 695 628	58 545 042
Sum anleggsmidler		55 695 628	58 545 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 000
Andre kortsiktige fordringer		766 938	3 206 863
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		766 938	3 221 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 486	380 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 486	380 850
Sum omløpsmidler		842 425	3 602 713
SUM EIENDELER		56 538 053	62 147 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	5 462 696	5 462 696
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	5 962 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 212 844	11 995 874
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		15 212 844	11 995 874
Sum egenkapital		21 175 540	17 958 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 811 987	1 912 980
Sum avsetninger for forpliktelser		1 811 987	1 912 980
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	31 532 919	40 858 244
Sum annen langsiktig gjeld		31 532 919	40 858 244
Sum langsiktig gjeld		33 344 906	42 771 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 580	258 087
Skyldig offentlige avgifter		282 683	206 386
Kortsiktig konserngjeld	6	1 008 344	946 549
Annen kortsiktig gjeld			6 938
Sum kortsiktig gjeld		2 017 607	1 417 960
Sum gjeld		35 362 513	44 189 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 538 053	62 147 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520694

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 946 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	12 416 527	11 990 464
Sum inntekter		12 416 527	11 990 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 849 413	2 851 695
Annen driftskostnad		3 287 354	3 404 563
Sum kostnader		6 136 767	6 256 258
Driftsresultat		6 279 760	5 734 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 131	1 785
Sum finansinntekter		10 131	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 158 186	1 717 747
Annen rentekostnad		7 384	7 026
Sum finanskostnader		2 165 570	1 724 773
Netto finans		-2 155 439	-1 722 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	907 351	882 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 216 970	3 128 749
Årsresultat		3 216 970	3 128 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 216 970	3 128 749
Totalresultat		3 216 970	3 128 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 575 037	3 355 946
Overført fra annen egenkapital		-358 067	-227 197
Sum overføringer og disponeringer		3 216 970	3 128 749



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 695 628	58 545 042
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		55 695 628	58 545 042
Sum anleggsmidler		55 695 628	58 545 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		15 000
Andre kortsiktige fordringer		766 938	3 206 863
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		766 938	3 221 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 486	380 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 486	380 850

Sum omløpsmidler		842 425	3 602 713
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		56 538 053	62 147 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	5 462 696	5 462 696
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	5 962 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	15 212 844	11 995 874
-------------------	---	------------	------------



Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		15 212 844	11 995 874
Sum egenkapital		21 175 540	17 958 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 811 987	1 912 980
Sum avsetninger for forpliktelser		1 811 987	1 912 980
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	31 532 919	40 858 244
Sum annen langsiktig gjeld		31 532 919	40 858 244
Sum langsiktig gjeld		33 344 906	42 771 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 580	258 087
Skyldig offentlige avgifter		282 683	206 386
Kortsiktig konserngjeld	6	1 008 344	946 549
Annen kortsiktig gjeld			6 938
Sum kortsiktig gjeld		2 017 607	1 417 960
Sum gjeld		35 362 513	44 189 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 538 053	62 147 754



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hammer Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: SDE4J-ZG815-765DE-EMHZG-ZQC6E-DW/FNY



Resultatregnskap

Hammer Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	12 416 527	11 990 464
Sum driftsinntekter		12 416 527	11 990 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 849 413	2 851 695
Annen driftskostnad		3 287 354	3 404 563
Sum driftskostnader		6 136 767	6 256 258
Driftsresultat		6 279 760	5 734 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 131	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 158 186	1 717 747
Annen rentekostnad		7 384	7 026
Resultat av finansposter		-2 155 439	-1 722 988
Resultat før skattekostnad		4 124 321	4 011 217
Skattekostnad på resultat	4	907 351	882 468
Resultat		3 216 970	3 128 749
Årsresultat		3 216 970	3 128 749
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 575 037	3 355 946
Overført fra annen egenkapital		358 067	227 197
Sum overføringer		3 216 970	3 128 749

Penneo Dokumentnøkkel: SDE4J-ZG815-765DE-EMHZG-ZOQ6E-DWFFNY



Balanse

Hammer Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 695 628	58 545 042
Sum varige driftsmidler		55 695 628	58 545 042
Sum anleggsmidler		55 695 628	58 545 042
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		766 938	3 206 863
Sum fordringer		766 938	3 221 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 486	380 850
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		75 486	380 850
Sum omløpsmidler		842 425	3 602 713
Sum eiendeler		56 538 053	62 147 754

Penneo Dokumentnøkkel: SDE4J-ZG815-765DE-EMHZG-ZOQ6E-DW/FNY



Balanse

Hammer Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 462 696	5 462 696
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	5 962 696
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	15 212 844	11 995 874
Sum opptjent egenkapital		15 212 844	11 995 874
Sum egenkapital		21 175 540	17 958 570
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 811 987	1 912 980
Sum avsetning for forpliktelser		1 811 987	1 912 980
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	31 532 919	40 858 244
Sum annen langsiktig gjeld		31 532 919	40 858 244
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		726 580	258 087
Skyldig offentlige avgifter		282 683	206 386
Kortsiktig konserngjeld	6	1 008 344	946 549
Annen kortsiktig gjeld		0	6 938
Sum kortsiktig gjeld		2 017 607	1 417 960
Sum gjeld		35 362 513	44 189 184
Sum egenkapital og gjeld		56 538 053	62 147 754

Oslo, 09.04.2024

Styret i Hammer Eiendomsselskap AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Hammer Eiendomsselskap AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotel Hammer AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2023 er kr 12 416 527 mot i 2022 kr 11 990 464

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	84 713 702	84 713 702
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 713 702	84 713 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 018 072	29 018 072
= Bokført verdi 31.12.23	55 695 629	55 695 629
Årets ordinære avskrivninger	2 849 413	2 849 413
Økonomisk levetid	10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: SDE4J-ZG815-765DE-EMHZG-ZQC6E-DWFFNY



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 008 344	946 549
Endring i utsatt skatt	-100 993	-64 081
Skattekostnad ordinært resultat	907 351	882 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 124 321	4 011 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	459 060	291 277
Avgitt konsernbidrag	-4 583 381	-4 302 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 008 344	946 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 008 344	-946 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 236 304	8 695 364	459 060
Sum	8 236 304	8 695 364	459 060
Grunnlag for utsatt skatt	8 236 304	8 695 364	459 060
Utsatt skatt (22 %)	1 811 987	1 912 980	100 993

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	15 000
Sum fordringer	0	15 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskapet	31 532 919	40 858 244
Leverandørgjeld	0	22 670
Kortsiktig gjeld til morselskapet	1 008 344	946 549
Sum gjeld	32 541 263	41 827 463



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	5 462 696	11 995 874	17 958 570
Mottatt konsernbidrag			3 575 037	3 575 037
Avgitt konsernbidrag			-3 575 037	-3 575 037
Årets resultat			3 216 970	3 216 970
Pr 31.12	500 000	5 462 696	15 212 844	21 175 540



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-09 20:29:49 UTC



Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-10 04:43:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SDE4J-ZG815-765DE-EMHZG-ZQQ6E-DWFFNY



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammer Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammer Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: LXPFO-JMU1V-ESVE7-LXOXY-JJBWZ-N3J5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 19:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXPFO-JMU1V-ESVEZ-LXOXY-JJBWZ-N3USX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>