



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Trude Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt		290 000	240 000
Sum inntekter		530 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		17 500	
Lønnskostnad	1	213 103	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 685	68 259
Annen driftskostnad		325 016	54 257
Sum kostnader		623 305	122 516
Driftsresultat		-93 305	117 484
Annen rentekostnad		85 216	69 678
Sum finanskostnader		85 216	69 678
Netto finans		-85 216	-69 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 520	47 806
Skattekostnad på resultat	3	-39 257	10 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 263	37 288
Årsresultat		-139 263	37 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 263	37 288
Totalresultat		-139 263	37 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 491	
Avsatt til annen egenkapital			37 288
Overført fra annen egenkapital		-58 772	
Sum overføringer og disponeringer	4	-139 263	37 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 023 600	2 091 286
Sum varige driftsmidler		2 023 600	2 091 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 023 600	2 091 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	
Andre kortsiktige fordringer			13 367
Sum fordringer		100 000	13 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 994	27 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 994	27 326
Sum omløpsmidler		210 994	40 693
SUM EIENDELER		2 234 594	2 131 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			58 772
Udekket tap	4	80 491	
Sum opptjent egenkapital		-80 491	58 772
Sum egenkapital	4	-50 491	88 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 927	144 184
Sum avsetninger for forpliktelser		104 927	144 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 090 133	1 462 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	802 694	402 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 827	1 865 194
Sum langsiktig gjeld		1 997 754	2 009 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 905	6 192
Betalbar skatt	3		6 689
Skyldig offentlige avgifter		55 852	1 359
Kortsiktig konserngjeld	5	29 567	
Annen kortsiktig gjeld		84 007	19 588
Sum kortsiktig gjeld		287 331	33 828
Sum gjeld		2 285 085	2 043 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 594	2 131 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624526

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Trude Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt		290 000	240 000
Sum inntekter		530 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		17 500	
Lønnskostnad	1	213 103	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 685	68 259
Annen driftskostnad		325 016	54 257
Sum kostnader		623 305	122 516
Driftsresultat		-93 305	117 484
Annen rentekostnad		85 216	69 678
Sum finanskostnader		85 216	69 678
Netto finans		-85 216	-69 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 520	47 806
Skattekostnad på resultat	3	-39 257	10 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 263	37 288
Årsresultat		-139 263	37 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 263	37 288
Totalresultat		-139 263	37 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 491	
Avsatt til annen egenkapital			37 288
Overført fra annen egenkapital		-58 772	
Sum overføringer og disponeringer	4	-139 263	37 288



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 023 600	2 091 286
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 023 600	2 091 286
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 023 600	2 091 286
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	100 000	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			13 367
------------	--	--	--------

Sum fordringer		100 000	13 367
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		110 994	27 326
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		110 994	27 326
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		210 994	40 693
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 234 594	2 131 978
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			58 772
Udekket tap	4	80 491	
Sum opptjent egenkapital		-80 491	58 772
Sum egenkapital	4	-50 491	88 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 927	144 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 927	144 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 090 133	1 462 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	802 694	402 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 827	1 865 194
Sum langsiktig gjeld		1 997 754	2 009 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 905	6 192
Betalbar skatt	3		6 689
Skyldig offentlige avgifter		55 852	1 359
Kortsiktig konserngjeld	5	29 567	
Annen kortsiktig gjeld		84 007	19 588
Sum kortsiktig gjeld		287 331	33 828
Sum gjeld		2 285 085	2 043 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 594	2 131 978



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

VILLA SVOLVÆR AS

Org.nr.:925 790 419

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

VILLA SVOLVÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		290 000	240 000
Sum driftsinntekter		530 000	240 000
Varekostnad		17 500	0
Lønnskostnad	1	213 103	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 685	68 259
Annen driftskostnad		325 016	54 257
Sum driftskostnader		623 305	122 516
Driftsresultat		-93 305	117 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		85 216	69 678
Resultat av finansposter		-85 216	-69 678
Resultat før skattekostnad		-178 520	47 806
Skattekostnad på resultat	3	-39 257	10 518
Årsresultat		-139 263	37 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 288
Overført til udekket tap		80 491	0
Overført fra annen egenkapital		58 772	0
Sum overføringer	4	-139 263	37 288



BALANSE

VILLA SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 023 600	2 091 286
Sum varige driftsmidler		2 023 600	2 091 286
Sum anleggsmidler		2 023 600	2 091 286
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 367
Sum fordringer		100 000	13 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 994	27 326
Sum omløpsmidler		210 994	40 693
Sum eiendeler		2 234 594	2 131 978



BALANSE

VILLA SVOLVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	58 772
Udekket tap	4	-80 491	0
Sum opptjent egenkapital		-80 491	58 772
Sum egenkapital	4	-50 491	88 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	104 927	144 184
Sum avsetning for forpliktelser		104 927	144 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 090 133	1 462 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	802 694	402 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 827	1 865 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 905	6 192
Betalbar skatt	3	0	6 689
Skyldig offentlige avgifter		55 852	1 359
Konserngjeld	5	29 567	0
Annen kortsiktig gjeld		84 007	19 588
Sum kortsiktig gjeld		287 331	33 828
Sum gjeld		2 285 085	2 043 206
Sum egenkapital og gjeld		2 234 594	2 131 978

26.06.2024
Styret i Villa Svolve AS

Kirsti Trude Liland
styreleder/daglig leder

Børre Henningsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med tilbakebetalte avdrag. Kortsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	188 438	0
Arbeidsgiveravgift	10 073	0
Pensjonskostnader	9 102	0
Andre ytelser	5 490	0
Sum	213 103	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

**VILLA SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 730 370	2 730 370
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 730 370	2 730 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	706 770	706 770
= Bokført verdi 31.12.23	2 023 600	2 023 600
Årets ordinære avskrivninger	67 685	67 685
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 689
Endring i utsatt skattefordel	-39 257	3 829
Skattekostnad ordinært resultat	-39 257	10 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 520	47 806
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 127	-17 403
Skattepliktig inntekt	-200 567	30 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	667 454	655 383	-12 070
Fordringer	10 056	0	-10 056
Sum	677 510	655 383	-22 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 567	0	200 567
Grunnlag for utsatt skatt	476 943	655 383	178 440
Utsatt skatt (22 %)	104 927	144 184	39 257

**VILLA SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	58 772	88 772
Årets resultat		-139 263	-139 263
Pr 31.12.2023	30 000	-80 491	-50 491

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	100 000	0
Sum	100 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	802 694	402 694
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 567	0
Sum	832 261	402 694

Gjeld fra selskap i konsernet er ikke renteberegnet. Det er ikke laget nedbetalingsplan, gjeld betales når likviditet tilsier det.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	440 133

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 090 133. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 023 600.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VILLA SVOLVÆR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHKL Holding AS	30	100,0	100,0