



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 492 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 11B  
1176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-17 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 132	3 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 132</b>	<b>3 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 132</b>	<b>-20 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 131</b>	<b>-20 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 131</b>	<b>-20 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 131</b>	<b>-20 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 131</b>	<b>-20 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 131	-20 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 131</b>	<b>-20 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		8 829	17 395
Sum fordringer		8 829	17 395
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 701	10 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 701	10 700
Sum omløpsmidler		19 530	28 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	230 197	225 067
Sum opptjent egenkapital		-230 197	-225 067
Sum egenkapital		-130 197	-125 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 434
Annen kortsiktig gjeld		149 727	149 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 727</b>	<b>153 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 727</b>	<b>153 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS**

**Organisasjonsnr. 986492356**



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

**HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS** er en bedrift som driver innen tømmerbransjen og det som hører inn under det. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, selv om selskapets egenkapital er gått tapt. Ny aktivitet er kommet inn i selskapet, og man forventer positive resultater fremover. Morselskapet vil tilføre selskapet kapital om behovet kommer. Det forventes positive resultater i framtiden. Likviditeten er god. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om videre drift.

### Regnskap

Regnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

### Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatt i selskapet og det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Ingen ting er gjort på likestillingens område.

### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

### Redegjørelse for den regnskapspliktige fremtidige utvikling

Styret forventer at inntjeningen vil være positiv fremover slik at egenkapitalen bygges videre opp. Styret ser derfor positivt på framtiden.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -5 131:

Fremført udekket tap	-5 131
<b>Totalt</b>	<b>-5 131</b>

Oslo, den 5. mars 2018

I styret for **HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS**:

Erik Westby  
Styreleder



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	(17 500)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>(17 500)</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 132	3 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 132</b>	<b>3 439</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 132)</b>	<b>(20 939)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 131)	(20 933)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		8 829	17 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 829</b>	<b>17 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 701	10 700
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(230 197)	(225 067)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(230 197)</b>	<b>(225 067)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(130 197)</b>	<b>(125 067)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 434
Annen kortsiktig gjeld		149 727	149 727
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>149 727</b>	<b>153 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>149 727</b>	<b>153 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>

Oslo, 22. mars 2021

I styret for **Holtet Eiendomsforvaltning AS:**

Erik Westby  
Styreleder



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat



## HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

### Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-5 131
<b>Inntekt</b>	<b>-5 131</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	429 621	424 291
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>429 621</b>	<b>424 291</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>94 516</b>	<b>97 587</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	429 621	424 291
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>94 516</b>	<b>97 587</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 470 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 468.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Samlet
	a ksjer	pålydende
Ordinære aksjer	100	100 000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapet er et 100 % eiet datterselskap:



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

**Noter 2020**

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS DE FORENEDE SNEKKERE	100
Antall aksjer	
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	100

**Note 5 - Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-225 067	-125 067
-Til årets resultat			-5 131	-5 131
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-230 197</b>	<b>-130 197</b>



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

**Kontantstrømoppstilling**

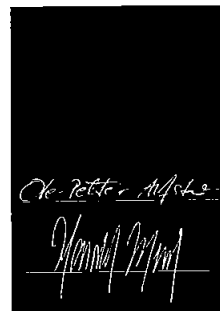
	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(5 131)	(20 933)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		0	17 500
+/- Endring i leverandørgjeld		(3 434)	3 434
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 566	(7 000)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1	(6 999)
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		1	(6 999)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		10 700	17 698
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>10 701</b>	<b>10 700</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		232	232
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		10 470	10 468
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>10 701</b>	<b>10 700</b>

Kontantstrømoppstilling for HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS Organisasjonsnr. 986492356



**Årsregnskap 2020  
for  
HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS**

**Organisasjonsnr. 986492356**



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

**HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020**

*Konklusjon*

Vi har revidert **HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **kr 5 131,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonen over, vil vi presisere at egenkapitalen er tapt. Morselskapet ved hovedaksjonær finansierer opp fortsatt drift.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021

**Nordstrand Revisjon AS**

Harald Messel  
Registrert revisor



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	(17 500)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>(17 500)</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 132	3 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 132</b>	<b>3 439</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 132)</b>	<b>(20 939)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 131)	(20 933)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 131)</b>	<b>(20 933)</b>



## HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		8 829	17 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 829</b>	<b>17 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 701	10 700
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(230 197)	(225 067)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(230 197)</b>	<b>(225 067)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(130 197)</b>	<b>(125 067)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 434
Annen kortsiktig gjeld		149 727	149 727
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>149 727</b>	<b>153 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>149 727</b>	<b>153 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 530</b>	<b>28 094</b>

Oslo, 22. mars 2021

I styret for Holtet Eiendomsforvaltning AS:



Erik Westby  
Styreleder



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

Organisasjonsnr. 986492356



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-5 131
<b>Inntekt</b>	<b>-5 131</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	429 621	424 291
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>429 621</b>	<b>424 291</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>94 516</b>	<b>97 587</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	429 621	424 291
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>94 516</b>	<b>97 587</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 470 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 468.



HOLTET EIENDOMSFORVALTNING AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100 000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapet er et 100 % eiet datterselskap:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS DE FORENEDE SNEKKERE	100
Antall aksjer	
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	100

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-225 067	-125 067
-Til årets resultat			-5 131	-5 131
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-230 197</b>	<b>-130 197</b>