



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTER HOLDING II AS
Forretningsadresse: Frognerveien 35B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	23 143
Annen driftsinntekt		4 013 511	3 844 208
Sum inntekter		4 014 911	3 867 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 180 737	903 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 184 389	2 184 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		975 548	851 297
Sum kostnader		4 340 674	3 939 025
Driftsresultat		-325 763	-71 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	1 671
Sum finansinntekter		1 131	1 671
Annen rentekostnad		663 500	872 569
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		683 500	872 569
Netto finans		-682 369	-870 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 132	-942 572
Skattekostnad	4	-167 929	-153 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-840 203	-789 065
Årsresultat		-840 203	-789 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 203	-789 065
Totalresultat		-840 203	-789 065
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-840 203	-789 065
Sum overføringer og disponeringer		-840 203	-789 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	11 506 359	11 751 175
Sum immaterielle eiendeler		11 506 359	11 751 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 904 031	84 820 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		82 904 031	84 820 854
Sum anleggsmidler		94 410 390	96 572 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 280	233 767
Konsernfordringer		11 339	84 832
Sum fordringer		304 619	318 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 629	134 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 629	134 908
Sum omløpsmidler		1 583 248	453 507
SUM EIENDELER		95 993 638	97 025 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 667 849	1 667 849
Sum innskutt egenkapital		4 796 327	4 796 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 523 217	34 363 419
Sum opptjent egenkapital		33 523 217	34 363 419
Sum egenkapital		38 319 544	39 159 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 985 555	13 153 484
Sum avsetninger for forpliktelser		12 985 555	13 153 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 247 997	38 132 829
Sum annen langsiktig gjeld		43 747 997	44 132 829
Sum langsiktig gjeld		56 733 552	57 286 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 009	20 100
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		126 146	109 658
Annen kortsiktig gjeld		678 388	449 719
Sum kortsiktig gjeld		940 543	579 477
Sum gjeld		57 674 095	57 865 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 993 638	97 025 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542759

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTER HOLDING II AS
Forretningsadresse: Frognerveien 35B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 304 154
HUNTER HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	23 143
Annen driftsinntekt		4 013 511	3 844 208
Sum inntekter		4 014 911	3 867 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 180 737	903 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 184 389	2 184 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	975 548	851 297
Annen driftskostnad		975 548	851 297
Sum kostnader		4 340 674	3 939 025
Driftsresultat		-325 763	-71 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	1 671
Sum finansinntekter		1 131	1 671
Annen rentekostnad		663 500	872 569
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		683 500	872 569
Netto finans		-682 369	-870 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 008 132	-942 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 929	-153 507
Årsresultat		-840 203	-789 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 203	-789 065
Totalresultat		-840 203	-789 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-840 203	-789 065
Sum overføringer og disponeringer		-840 203	-789 065





Organisasjonsnr: 924 304 154
HUNTER HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	11 506 359	11 751 175
Sum immaterielle eiendeler		11 506 359	11 751 175

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 904 031	84 820 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		82 904 031	84 820 854

Sum anleggsmidler

94 410 390 96 572 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		293 280	233 767
Konsernfordringer		11 339	84 832
Sum fordringer		304 619	318 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 278 629	134 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 629	134 908

Sum omløpsmidler

1 583 248 453 507

SUM EIENDELER

95 993 638 97 025 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 667 849	1 667 849
Sum innskutt egenkapital		4 796 327	4 796 327



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 523 217	34 363 419
Sum opptjent egenkapital		33 523 217	34 363 419
Sum egenkapital		38 319 544	39 159 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 985 555	13 153 484
Sum avsetninger for forpliktelses		12 985 555	13 153 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 247 997	38 132 829
Sum annen langsiktig gjeld		43 747 997	44 132 829
Sum langsiktig gjeld		56 733 552	57 286 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 009	20 100
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		126 146	109 658
Annen kortsiktig gjeld		678 388	449 719
Sum kortsiktig gjeld		940 543	579 477
Sum gjeld		57 674 095	57 865 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 993 638	97 025 536



Organisasjonsnr: 924 304 154
HUNTER HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hunter Holding II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Hunter Holding II AS som viser et underskudd på NOK 840 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DT1BEY-008CA-7UD1L-XH6U0-DIBEH-E4JFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 17:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTBEY-008CA-7UD1L-XH6U0-DIBEH-E4JFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hunter Holding li AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BUWK-8380U-7DT0A-CKF24-HA4K2

Org.nr.: 924 304 154



Hunter Holding II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 400	23 143
Annen driftsinntekt		4 013 511	3 844 208
Sum driftsinntekter		4 014 911	3 867 351
Lønnskostnad	2	1 180 737	903 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 184 389	2 184 389
Annen driftskostnad		975 548	851 297
Sum driftskostnader		4 340 674	3 939 025
Driftsresultat		-325 763	-71 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	1 671
Annen rentekostnad		663 500	872 569
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		-682 369	-870 898
Resultat før skattekostnad		-1 008 132	-942 572
Skattekostnad	4	-167 929	-153 507
Årsresultat		-840 203	-789 065
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	840 203	789 065
Sum overføringer		-840 203	-789 065

Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BUWK-8380U-7DT0A-CKF24-HA4K2



Hunter Holding II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	11 506 359	11 751 175
Sum immaterielle eiendeler		11 506 359	11 751 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 904 031	84 820 854
Sum varige driftsmidler		82 904 031	84 820 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		94 410 390	96 572 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		293 280	233 767
Konsernfordringer		11 339	84 832
Sum fordringer		304 619	318 599
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 629	134 908
Sum omløpsmidler		1 583 248	453 507
Sum eiendeler		95 993 638	97 025 536

Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BLUWK-8380U-7DT0A-CKF24-HA4K2



Hunter Holding II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 667 849	1 667 849
Sum innskutt egenkapital		4 796 327	4 796 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 523 217	34 363 419
Sum opptjent egenkapital		33 523 217	34 363 419
Sum egenkapital		38 319 544	39 159 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 985 555	13 153 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 247 997	38 132 829
Sum annen langsiktig gjeld		43 747 997	44 132 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 009	20 100
Skyldig offentlige avgifter		126 146	109 658
Annen kortsiktig gjeld		678 388	449 719
Sum kortsiktig gjeld		940 543	579 477
Sum gjeld		57 674 095	57 865 789
Sum egenkapital og gjeld		95 993 638	97 025 536

Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BUWK-8380U-7DT0A-CKF24-HA4K2



Hunter Holding li AS

Balanse

Oslo, 22.06.2023
Styret i Hunter Holding li AS

Thomas Henrik Hunter Lorentzen
styreleder

Christian Lorentzen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BUWK-8380U-7DTDA-CKF24-HA4K2



Hunter Holding li AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Alternativt: Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hunter Holding li AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	871 431	778 250
Arbeidsgiveravgift	142 762	109 733
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	166 544	15 356
Sum	1 180 737	903 339

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 995 991	86 760 427	98 756 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	22 750	22 750
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 995 991	86 783 177	98 779 168
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>-489 632</u>	<u>-3 879 146</u>	<u>-4 368 778</u>
Balanseført verdi 31.12	11 506 359	82 904 031	94 410 390
Årets avskrivninger	244 816	1 939 573	2 184 389
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er forskjell mellom nominell verdi og virkelig verdi på fisjonstidspunktet. Løses opp i tak med avskrivning på eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BUWK-8380U-7DT0A-CKF24-HA4K2



Hunter Holding li AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18 663
Endring i utsatt skatt	-167 929	-134 844
Skattekostnad ordinært resultat	-167 929	-153 507
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 008 132	-942 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 799 239	1 782 975
Mottatt konsernbidrag	0	84 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-791 107	-925 235
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 663
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 663
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	71 038 344	72 837 583	1 799 239
Sum	71 038 344	72 837 583	1 799 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-506 737	-1 297 843	-791 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 506 359	-11 751 175	-244 816
Grunnlag for utsatt skatt	59 025 249	59 788 565	763 316
Utsatt skatt (22 %)	12 985 555	13 153 484	167 929

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	559 650	2 568 828	1 667 849	34 363 419	39 159 746
Årets resultat				-840 203	-840 203
Pr 31.12.2022	559 650	2 568 828	1 667 849	33 523 217	38 319 544



Hunter Holding II AS

Noter 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	559 650	559 650

Hunter Holding AS eier 100 % av aksjene.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskap	21 201 420	3 986 252
Øvrig langsiktig gjeld	9 046 577	34 146 577
Sum	43 747 997	44 132 829

Hunter Holding II AS har en kredittramme på kr 16 500 000, hvordan kr 13 500 000 er benyttet pr 31.12.2022. Gjelden til kredittinstitusjonen er sikret med pant i varige driftsmidler, kr 20 000 000.

Selskapets øvrig langsiktig gjeld består av fisjonsgjeld til Lorentzen Eiendom AS ifm. fisjon i 2019 på kr 9 046 577. Endringen på konto i år er knyttet fisjon i 2022 på kr 18 500 000 som er flyttet til Lorentzen Eiendom III AS, i tillegg til en nedbetaling av gjeld på kr 6 500 000. Gjeld til Lorentzen Eiendom AS renteberegnes med 2 % p.a.

Gjeld til Hunter Holding AS (morselskap) utgjør kr 2 601 420. Gjeld til Lorentzen Eiendom III AS ble etablert i forbindelse med fisjon i 2022 og utgjør kr 18 600 000.

Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BUWK-8380U-7DT0A-CKF24-HA4K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas H Hunter Lorentzen

Styreleder

På vegne av: Hunter Holding AS, Hunter Holding II AS...

Serienummer: 9578-5998-4-812922

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 09:10:55 UTC



Christian Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: Hunter Holding AS, Hunter Holding II AS...

Serienummer: 9578-5998-4-838750

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-27 09:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFDLO-2BUWK-8380U-7DT0A-CKF24-HA4K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>