



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 404 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD LEIE AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natallia Wolanska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-437 414	-154 101
Annen driftsinntekt		890 651	1 157 518
Sum inntekter		453 237	1 003 417
Kostnader			
Lønnskostnad			121 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 675	108 675
Annen driftskostnad		134 722	295 303
Sum kostnader		243 397	525 162
Driftsresultat		209 840	478 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	78
Sum finansinntekter		7	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 614	
Annen rentekostnad		74	243 913
Sum finanskostnader		178 688	243 913
Netto finans		-178 681	-243 835
Ordinært resultat før skattekostnad		31 159	234 420
Skattekostnad på ordinært resultat		6 856	51 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 303	182 848
Årsresultat		24 303	182 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 303	182 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			400
Overføringer annen egenkapital	2	24 303	182 448
Sum overføringer og disponeringer		24 303	182 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 307	478
Sum immaterielle eiendeler		5 307	478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 107 739	5 216 415
Sum varige driftsmidler		5 107 739	5 216 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-44 850	-44 850
Sum finansielle anleggsmidler		-44 850	-44 850
Sum anleggsmidler		5 068 196	5 172 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 962	34 100
Sum fordringer		88 962	34 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 946	243 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 946	243 944
Sum omløpsmidler		496 908	278 044
SUM EIENDELER		5 565 104	5 450 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206 751	182 448
Sum opptjent egenkapital		206 751	182 448
Sum egenkapital		236 751	212 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 267 932	5 089 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 932	5 089 318
Sum langsiktig gjeld		5 267 932	5 089 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333	8 494
Betalbar skatt		11 685	52 050
Skyldig offentlige avgifter		2 959	8 590
Annen kortsiktig gjeld		43 444	79 187
Sum kortsiktig gjeld		60 421	148 321
Sum gjeld		5 328 353	5 237 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 104	5 450 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579640

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 404 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD LEIE AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natallia Wolanska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 404 550
VESTFOLD LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-437 414	-154 101
Annen driftsinntekt		890 651	1 157 518
Sum inntekter		453 237	1 003 417
Kostnader			
Lønnskostnad			121 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 675	108 675
Annen driftskostnad		134 722	295 303
Sum kostnader		243 397	525 162
Driftsresultat		209 840	478 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	78
Sum finansinntekter		7	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 614	
Annen rentekostnad		74	243 913
Sum finanskostnader		178 688	243 913
Netto finans		-178 681	-243 835
Ordinært resultat før skattekostnad		31 159	234 420
Skattekostnad på ordinært resultat		6 856	51 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 303	182 848
Årsresultat		24 303	182 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 303	182 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			400
Overføringer annen egenkapital	2	24 303	182 448
Sum overføringer og disponeringer		24 303	182 848



Organisasjonsnr: 922 404 550
VESTFOLD LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 307	478
Sum immaterielle eiendeler		5 307	478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 107 739	5 216 415
Sum varige driftsmidler		5 107 739	5 216 415

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-44 850	-44 850
Sum finansielle anleggsmidler		-44 850	-44 850

Sum anleggsmidler		5 068 196	5 172 043
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 962	34 100
Sum fordringer		88 962	34 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 946	243 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 946	243 944

Sum omløpsmidler		496 908	278 044
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 565 104	5 450 087
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	206 751	182 448
Sum opptjent egenkapital		206 751	182 448



Sum egenkapital	236 751	212 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	5 267 932	5 089 318
Sum annen langsiktig gjeld	5 267 932	5 089 318
Sum langsiktig gjeld	5 267 932	5 089 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 333	8 494
Betalbar skatt	11 685	52 050
Skyldig offentlige avgifter	2 959	8 590
Annen kortsiktig gjeld	43 444	79 187
Sum kortsiktig gjeld	60 421	148 321
Sum gjeld	5 328 353	5 237 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 565 104	5 450 087



Organisasjonsnr: 922 404 550
VESTFOLD LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestfold Leie AS**

Organisasjonsnr. 922404550

Utarbeidet av:
Aider Vestfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Vestfold Leie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(437 414)	(154 101)
Annen driftsinntekt		890 651	1 157 518
Sum driftsinntekter		453 237	1 003 417
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	121 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 675	108 675
Annen driftskostnad		134 722	295 303
Sum driftskostnader		243 397	525 162
DRIFTSRESULTAT		209 840	478 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	78
Sum finansinntekter		7	78
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		178 614	0
Annen rentekostnad		74	243 913
Sum finanskostnader		178 688	243 913
NETTO FINANSPOSTER		(178 681)	(243 835)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 159	234 420
Skattekostnad på ordinært resultat		6 856	51 572
ORDINÆRT RESULTAT		24 303	182 848
ÅRSRESULTAT		24 303	182 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	24 303	182 448
Fremføring av udekket tap		0	400
SUM OVERF. OG DISP.		24 303	182 848



Vestfold Leie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 307	478
Sum immaterielle eiendeler		5 307	478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 107 739	5 216 415
Sum varige driftsmidler		5 107 739	5 216 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(44 850)	(44 850)
Sum finansielle anleggsmidler		(44 850)	(44 850)
SUM ANLEGGSMIDLER		5 068 196	5 172 043
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		88 962	34 100
Sum fordringer		88 962	34 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 946	243 944
SUM OMLØPSMIDLER		496 908	278 044
SUM EIENDELER		5 565 104	5 450 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206 751	182 448
Sum opptjent egenkapital		206 751	182 448
SUM EGENKAPITAL		236 751	212 448
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 267 932	5 089 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 932	5 089 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 267 932	5 089 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 333	8 494
Betalbar skatt		11 685	52 050
Skyldig offentlige avgifter		2 959	8 590
Annen kortsiktig gjeld		43 444	79 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 421	148 321
SUM GJELD		5 328 353	5 237 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 104	5 450 087

Tolvsrød,

Årsregnskap for Vestfold Leie AS

Organisasjonsnr. 922404550



Vestfold Leie AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Pål Nyegaard
Styretsleder



Vestfold Leie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestfold Leie AS

Noter 2021

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vestfold Leie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 765
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 765
Akk. av/nedskr. pr 1/1	217 350
+ Ordinære avskrivninger	108 675
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	326 026
Balansført verdi pr 31/12	5 107 739
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	182 448	212 448
+Fra årets resultat			24 303	24 303
Pr 31.12.	30 000	0	206 751	236 751



Vestfold Leie AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PN Holding AS	998 705 495	100 000	100,00 %

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 267 932	5 089 318
Sum gjeld	5 267 932	5 089 318