



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS  
Forretningsadresse: Flådene 1  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRØK DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 659 854	423 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 854</b>	<b>423 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 950	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 300	148 133
Annen driftskostnad		899 179	73 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 430</b>	<b>221 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 425</b>	<b>201 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 351	6 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>6 336</b>
Annen rentekostnad		295 679	236 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 679</b>	<b>236 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 328</b>	<b>-230 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 097</b>	<b>-28 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 418	-6 067
<b>Årsresultat</b>	4	<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 706	-21 706
Avsatt til annen egenkapital		167 972	
Overført fra annen egenkapital			-398



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		189 679	-22 104



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 565	74 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 565</b>	<b>74 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 836 041	3 549 152
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	107 993	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 944 033</b>	<b>3 549 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 001 598</b>	<b>3 623 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	204 719	170 258
Andre kortsiktige fordringer	5	472 635	12 228
Konsernfordringer		107 234	107 234
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>784 588</b>	<b>289 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 563	130 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 563</b>	<b>130 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 152</b>	<b>420 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 852 750</b>	<b>4 043 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 972	
Udisponert resultat			
Udekket tap			21 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 972</b>	<b>-21 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 257 972</b>	<b>1 068 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 360 191	2 799 986
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 191</b>	<b>2 799 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 191</b>	<b>2 799 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	139 694	43 061
Betalbar skatt	3	36 842	10 558
Skyldig offentlige avgifter			91 380
Kortsiktig konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld	5	58 001	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>234 586</b>	<b>175 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 778</b>	<b>2 975 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 852 750</b>	<b>4 043 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357671

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS  
Forretningsadresse: Flådene 1  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JÆRØK DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 989 336 886  
FLÅDENE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 659 854	423 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 854</b>	<b>423 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 950	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 300	148 133
Annen driftskostnad		899 179	73 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 430</b>	<b>221 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 425</b>	<b>201 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 351	6 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>6 336</b>
Annen rentekostnad		295 679	236 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 679</b>	<b>236 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 328</b>	<b>-230 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 097</b>	<b>-28 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 418	-6 067
<b>Årsresultat</b>	4	<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 706	-21 706
Avsatt til annen egenkapital		167 972	
Overført fra annen egenkapital			-398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>



Organisasjonsnr: 989 336 886  
FLÅDENE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 565	74 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 565</b>	<b>74 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 836 041	3 549 152
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	107 993	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 944 033</b>	<b>3 549 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 001 598</b>	<b>3 623 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	204 719	170 258
Andre kortsiktige			
fordringer	5	472 635	12 228
Konsernfordringer		107 234	107 234
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>784 588</b>	<b>289 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 563	130 314
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>66 563</b>	<b>130 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 152</b>	<b>420 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 852 750</b>	<b>4 043 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 972	
Udisponert resultat			
Udekket tap			21 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 972</b>	<b>-21 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 257 972</b>	<b>1 068 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 360 191	2 799 986
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 191</b>	<b>2 799 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 191</b>	<b>2 799 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	139 694	43 061
Betalbar skatt	3	36 842	10 558
Skyldig offentlige avgifter			91 380
Kortsiktig konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld	5	58 001	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>234 586</b>	<b>175 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 778</b>	<b>2 975 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 852 750</b>	<b>4 043 329</b>



Organisasjonsnr: 989 336 886  
FLÅDENE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i

Flådene 1 AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Flådene 1 AS som viser et overskudd på kr 189 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



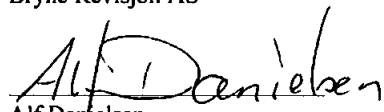
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, den 19. mars 2026

Bryne Revisjon AS



Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Flådene 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 336 886



## RESULTATREGNSKAP

### FLÅDENE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 659 854	423 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 659 854</b>	<b>423 570</b>
Varekostnad		100 950	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 300	148 133
Annen driftskostnad		899 179	73 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 128 430</b>	<b>221 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 425</b>	<b>201 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 351	6 336
Annen rentekostnad		295 679	236 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 328</b>	<b>-230 126</b>
Resultat før skattekostnad		243 097	-28 171
Skattekostnad på resultat	3	53 418	-6 067
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 706	0
Avsatt til annen egenkapital		167 972	0
Overført til udekket tap		0	21 706
Overført fra annen egenkapital		0	398
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 679</b>	<b>-22 104</b>



### BALANSE

#### FLÅDENE 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 565	74 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 565</b>	<b>74 141</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 836 041	3 549 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	107 993	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 944 033</b>	<b>3 549 152</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 001 598</b>	<b>3 623 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	204 719	170 258
Andre kortsiktige fordringer	5	472 635	12 228
Konsernfordringer		107 234	107 234
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>784 588</b>	<b>289 721</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 563	130 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 152</b>	<b>420 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 852 750</b>	<b>4 043 329</b>



### BALANSE

#### FLÅDENE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 080 000	1 080 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 090 000</strong>	<strong>1 090 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		167 972	0
Udekket tap		0	-21 706
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>167 972</strong>	<strong>-21 706</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 257 972</strong>	<strong>1 068 294</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 360 191	2 799 986
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 360 191</strong>	<strong>2 799 986</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	139 694	43 061
Betalbar skatt	3	36 842	10 558
Skyldig offentlige avgifter		0	91 380
Konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld	5	58 001	30 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>234 586</strong>	<strong>175 049</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 594 778</strong>	<strong>2 975 035</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 852 750</strong>	<strong>4 043 329</strong>

26.03.2026  
Styret i Flådene 1 AS

Marita Tjessem  
styreleder

Kjell Sverre Tjessem  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet virksomhet består av kjøp, salg, rehabilitering og utleie av fast eiendom, og drives i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer forskuddsvis, ved salg av varer skjer det på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 552 543		2 552 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 406 198	113 593	3 519 791
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 958 741</b>	<b>113 593</b>	<b>6 072 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	122 700	5 600	128 300
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 836 041</b>	<b>107 993</b>	<b>5 944 034</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 700	5 600	128 300
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 842	10 558
Endring i utsatt skattefordel	16 576	-16 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 418</b>	<b>-6 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 097	-28 171
Permanente forskjeller	-287	592
Endring i midlertidige forskjeller	-75 346	75 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 463</b>	<b>47 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 842	10 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 842</b>	<b>10 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-261 658	-337 004	-75 346
<b>Sum</b>	<b>-261 658</b>	<b>-337 004</b>	<b>-75 346</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-261 658</b>	<b>-337 004</b>	<b>-75 346</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-57 565	-74 141	-16 576
----------------------------	---------	---------	---------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 080 000	10 000			0	1 068 293
Årets resultat					189 679	189 679
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 080 000</b>	<b>10 000</b>		<b>0</b>	<b>189 679</b>	<b>1 257 972</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	93 750	187 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	107 234	107 234
<b>Sum</b>	<b>200 984</b>	<b>294 734</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	721 757	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	50	50
<b>Sum</b>	<b>721 807</b>	<b>50</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLÅDENE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	1 000,0	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>1 080</b>		<b>1 080 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellheim Maskin AS	1 080	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i

Flådene 1 AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Flådene 1 AS som viser et overskudd på kr 189 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



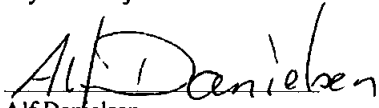
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, den 19. mars 2026

Bryne Revisjon AS



Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor