



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 657 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGAHOUSE AS  
Forretningsadresse: Trulsebakken 1  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIKEN ANNE KARIN OVERAAE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 983657966

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 866	22 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 866</b>	<b>22 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 300	16 300
Annen driftskostnad	2	45 322	32 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 622</b>	<b>48 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 245</b>	<b>-25 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 548	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		2	722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546</b>	<b>-713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-26 583
Avsatt til annen egenkapital		10 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 401 800	1 418 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 401 800</b>	<b>1 418 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 800</b>	<b>1 418 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 676	10 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 676</b>	<b>10 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 676</b>	<b>10 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 451 476</b>	<b>1 428 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		345 654	356 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 654</b>	<b>-356 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>154 346</b>	<b>143 555</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 294 849	1 285 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 849</b>	<b>1 285 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 849</b>	<b>1 285 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 281	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 130</b>	<b>1 285 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 451 476</b>	<b>1 428 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 657 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGAHOUSE AS  
Forretningsadresse: Trulsebakken 1  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIKEN ANNE KARIN OVERAAE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 657 966  
MANGAHOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 866	22 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 866</b>	<b>22 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	16 300	16 300
Annen driftskostnad	2	45 322	32 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 622</b>	<b>48 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 245</b>	<b>-25 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 548	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		2	722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546</b>	<b>-713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-26 583
Avsatt til annen egenkapital		10 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>



Organisasjonsnr: 983 657 966  
MANGAHOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 401 800

1 418 100

Sum varige driftsmidler

1

1 401 800

1 418 100

Sum anleggsmidler

1 401 800

1 418 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 676

10 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 676

10 590

Sum omløpsmidler

49 676

10 590

SUM EIENDELER

1 451 476

1 428 690

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

345 654

356 445

Sum opptjent egenkapital

-345 654

-356 445

Sum egenkapital

4, 5

154 346

143 555

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 294 849

1 285 135

Sum annen langsiktig gjeld

1 294 849

1 285 135

Sum langsiktig gjeld

1 294 849

1 285 135

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	2 281	
Sum kortsiktig gjeld	2 281	
Sum gjeld	1 297 130	1 285 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 451 476</b>	<b>1 428 690</b>



Organisasjonsnr: 983 657 966  
MANGAHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Anne Karin Overaae Eiken  
2023-03-30



# Årsregnskap 2022 Mangahouse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 657 966



## RESULTATREGNSKAP

MANGAHOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		70 866	22 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 866</b>	<b>22 455</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 300	16 300
Annen driftskostnad	2	45 322	32 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 622</b>	<b>48 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 245</b>	<b>-25 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 548	8
Annen finanskostnad		2	722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 546</b>	<b>-713</b>
Resultat før skattekostnad	3	10 791	-26 583
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 791	0
Overført til udekket tap		0	26 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 791</b>	<b>-26 583</b>

MANGAHOUSE AS

SIDE 2



**BALANSE**

**MANGAHOUSE AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 401 800	1 418 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 401 800</b>	<b>1 418 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 800</b>	<b>1 418 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 676	10 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 676</b>	<b>10 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 451 476</b>	<b>1 428 690</b>



## BALANSE

### MANGAHOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-345 654	-356 445
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-345 654</strong>	<strong>-356 445</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>154 346</strong>	<strong>143 555</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 294 849	1 285 135
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 294 849</strong>	<strong>1 285 135</strong>
Annen kortsiktig gjeld		2 281	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 281</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 297 130</strong>	<strong>1 285 135</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 451 476</strong>	<strong>1 428 690</strong>

Lommedalen, 27.03.2023  
Styret i Mangahouse AS

EIKEN ANNE KARIN OVERAAE  
styreleder/daglig leder



<b>Noter til regnskapet for 2022</b>
<b>Mangahouse AS</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 630 000	1 630 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	228 200	228 200
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 401 800</b>	<b>1 401 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 300	16 300
Økonomisk levetid	100 år	



<b>Noter til regnskapet for 2022</b>
<b>Mangahouse AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Mangahouse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 791	-26 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 300	16 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 091	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 401 800	1 418 100	16 300
<b>Sum</b>	<b>1 401 800</b>	<b>1 418 100</b>	<b>16 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 705	-86 795	-27 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 342 095	-1 331 305	10 790
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Noter til regnskapet for 2022</b>
<b>Mangahouse AS</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	-356 445	143 555
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-356 445</b>	<b>143 555</b>
Årets resultat				10 791	10 791
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-345 654</b>	<b>154 346</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -10 791 etter skatt, mot kr. 26 583 i 2021. 2020 og 2021 har vært ett vanskelig år mtp reiserestriksjoner til utlandet og mye usikkerhet i verden. Nå har vaksinasjon ferdig og flere restriksjoner fjernet og man forventer at utleie av leilighet i Spania vil bli aktuelt igjen i løpet av 2022 og enda mer i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 6 Lån fra nærstående part.

Langsiktig gjeld til aksjonær kr. 1 196 350