



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 966 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80	269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80</b>	<b>269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80</b>	<b>269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18	59
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62</b>	<b>210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62</b>	<b>210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 065	1 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 065</b>	<b>1 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065</b>	<b>1 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 159	25 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 159</b>	<b>25 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 159</b>	<b>25 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 224</b>	<b>26 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 776	-3 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 776</b>	<b>-3 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 224</b>	<b>26 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 224</b>	<b>26 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 966 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 915 966 543  
HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80	269
Sum finansinntekter		80	269
<b>Netto finans</b>		80	269
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18	59
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		62	210
<b>Årsresultat</b>		62	210



Organisasjonsnr: 915 966 543  
HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 065	1 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 065</b>	<b>1 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065</b>	<b>1 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 159	25 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 159</b>	<b>25 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 159</b>	<b>25 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 224</b>	<b>26 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 776	-3 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 776</b>	<b>-3 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 224</b>	<b>26 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 224</b>	<b>26 162</b>



Organisasjonsnr: 915 966 543  
HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heidenreich AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

**Lønn og ytelser**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Heidenreich Eiendom Svolvær AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2G2K-EL2YU-A4J4O-8KQTH-Q6HPC-KF07M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-24 09:45:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: B2G2K-EL2YU-A44AO-8KQTH-Q6HPG-KF07M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS ved Anders Lausund

Skedsmokorset, elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Heidenreich Eiendom Svolvær AS for året som ble avsluttet den 31.12.2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 16.09.2019, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0E6ZU-O2XMG-ZEBBG-11SWY-WA55A-SPPTU

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Tanja Freese  
Regnskapssjef



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tanja Freese

Regnskapssjef

På vegne av: Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Serienummer: 9578-5993-4-3730427

IP: 195.18.xxx.xxx

2021-04-19 09:38:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0E6ZU-O2XMG-ZEBBG-I7SWY-WA55A-SPPTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**PROTOKOLL**  
**FRA**  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**i**  
**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

År 2021, den 15. april 2021 ble det holdt ordinær generalforsamling i Heidenreich Eiendom Svolvær AS på selskapets kontor. Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Geir-Vegar Ellingsen.

Til stede var: Heidenreich AS som eneksjonær, representert av Geir-Vegar Ellingsen etter fullmakt.

Således var selskapets samlede aksjekapital representert.

For øvrig møtte styremedlem Bjørn Moen.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden. Generalforsamlingen ble ansett lovlig innkalt og satt.

Følgende forelå til behandling:

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Geir-Vegar Ellingsen ble valgt til møteleder. Bjørn Moen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**2. FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Selskapets årsoppgjør ble gjennomgått. Deretter ble årsregnskapet for 2020 fastsatt.

**3. FASTSETTELSE AV RESULTATETS ANVENDELSE**

Årets resultat i henhold til regnskapet, NOK 62 ble i overensstemmelse med styrets forslag besluttet anvendt således:

<u>Overføring til annen egenkapital</u>	<u>NOK 62</u>
<u>Sum</u>	<u>NOK 62</u>

**4. GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMER I STYRET**

Det ble besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer.

**5. GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE**

Generalforsamlingen vedtok å dekke revisors godtgjørelse etter regning.



**6. VALG AV MEDLEMMER TI STYRET**

Styrets nåværende sammensetning består av Geir-Vegar Ellingsen (styrets leder) og Bjørn Moen (styremedlem).

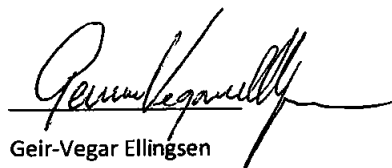
Styret ble gjenvalgt og består av:

Geir-Vegar Ellingsen, styrets leder

Bjørn Moen, styremedlem

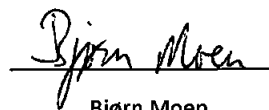
Samtlige beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og undertegnet.

Skedsmo, 15. april 2021



Geir-Vegar Ellingsen

Styrets leder



Bjørn Moen

Styremedlem



**PROTOKOLL FRA SYTREMØTE**

I

**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

Den 15. april 2021 ble det holdt styremøte i Heidenreich Eiendom Svolvær AS i selskapets lokaler i Skedsmo.

Til stede var Geir-Vegar Ellingsen og Bjørn Moen.

Styremøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Årsregnskap for 2020**

Det ble gitt en redegjørelse for driften av selskapet i 2020. Utkast til årsregnskap for 2020 ble fremlagt og gjennomgått. Årsresultat viser et overskudd på NOK 62.

Styret godkjente årsregnskapet som fremlagt, herunder disponering av årets resultat, ved overføring til annen egenkapital NOK 62 (netto etter skatt).

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 15. april 2021 for behandling av årsregnskapet og øvrige saker som etter vedtektene skal behandles av generalforsamlingen.

**3. Eventuelt**

Det forelå ikke flere saker til behandling, og styremøtet ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 15. april 2021

**Styret i Heidenreich Eiendom Svolvær AS**



Geir-Vegar Ellingsen

Styrets leder



Bjørn Moen

Styremedlem



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

---

## Styrets beretning 2020

**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

Adresse: Industriveien 6, 2020 SKEDSMOKORSET

Org.nr: 915 966 543 MVA

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i utleie av næringseiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har så langt ikke foretatt noen investeringer.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har så langt ikke foretatt noen investeringer.

Selskapets egenkapital ved årsskiftet utgjorde NOK 26 224,-. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 100%.

### Finansiell risiko

Selskapets avkastning på omløpsmidler er eksponert mot endringer i rentenivået.

### Arbeidsmiljø, personell og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styrets to medlemmer er menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke registrert hverken sykefravær eller skader.

Administrasjonen av selskapet blir ivaretatt av Heidenreich AS.

### Ytre miljø

Selskapet er eiendomsselskap og forurenses som sådan ikke det ytre miljø.

### Utsiktene fremover

Det foreligger ingen konkrete planer om investeringer.



## Heidenreich Eiendom Svolvær AS

---

### Årets resultat og disponeringer

Selskapets årsresultat for 2020 viser et overskudd på NOK 62.


Styret foreslår følgende disponeringer av årets resultat:

Til annen egenkapital	NOK	62
Sum	NOK	62

Det har etter regnskapsåret utgang for øvrig ikke inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for vurdering av selskapets resultat eller stilling ved årsskiftet.

Skedsmokorset, 15. april 2021  
Styret for Heidenreich Eiendom Svolvær AS

  
Geir-Vegar Ellingsen  
Styrets leder

  
Bjørn Moen  
Styremedlem



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>80</u>	<u>269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80</u>	<u>269</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>18</u>	<u>59</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>62</u>	<u>210</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>62</u>	<u>210</u>



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 065</u>	<u>1 083</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 065</u>	<u>1 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 065</u>	<u>1 083</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>25 159</u>	<u>25 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 159</u>	<u>25 079</u>
Sum eiendeler		<u>26 224</u>	<u>26 162</u>

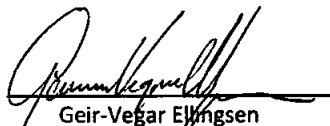



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 776	-3 838
Sum opptjent egenkapital		-3 776	-3 838
Sum egenkapital		26 224	26 162
Sum egenkapital og gjeld		26 224	26 162

31. desember 2020  
Skedsmokorset, 15. april 2021

  
Geir-Vegar Ellingsen  
Styrets leder

  
Bjørn Moen  
Styremedlem



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		80	269
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		80	269
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
Netto endring i likvider i året		80	269
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		25 079	24 810
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		25 159	25 079



## Heidenreich Eiendom Svolvær AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Skedsmo kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.

Selskapet ble stiftet 26 juni 2015. Selskapet formål er utleie av næringseiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har så langt ikke foretatt noen investeringer, noe som medfører at det foreløpig ikke er i drift.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

#### Revisor

Revisorhonoraret belastes etter regning. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.



## Heidenreich Eiendom Svolvær AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	18	59
Årets totale skattekostnad	18	59
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	80	269
Alminnelig inntekt	80	269
Anvendt fremførbart underskudd	-80	-269
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 841	-4 921
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 841	-4 921
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 065	-1 083

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-3 838	26 162
Årsresultat	0	62	62
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-3 776	26 224



## Heidenreich Eiendom Svolvær AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	300 kr	30 000

Samtlige aksjer i selskapet har like rettigheter.

#### Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS.

Heidenreich Eiendom Svolvær AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset.

CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2020.

	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>25 159</u>
Sum	<u>25 159</u>