



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Norderhovskogen 9
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 839	
Sum inntekter		202 839	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 073	
Annen driftskostnad		105 290	
Sum kostnader		234 362	
Driftsresultat		-31 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		457	
Sum finansinntekter		463	
Annen rentekostnad		65 132	
Sum finanskostnader		65 132	
Netto finans		-64 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 192	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 192	0
Årsresultat	4	-96 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 192	
Totalresultat		-96 192	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 192	
Sum overføringer og disponeringer		-96 192	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 600	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 600	
Sum varige driftsmidler		2 192 200	
Sum anleggsmidler		2 192 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 955	
Sum fordringer		40 955	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 251	
Sum omløpsmidler		152 206	0
SUM EIENDELER		2 344 406	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital		592 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 192	
Sum opptjent egenkapital		-96 192	
Sum egenkapital	4	496 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 992	
Langsiktig konserngjeld	6	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 992	
Sum langsiktig gjeld		1 749 992	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 505	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		22 868	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 803	
Sum kortsiktig gjeld		98 176	
Sum gjeld		1 848 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 406	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403602

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Norderhovskogen 9
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 869
T.K.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 839	
Sum inntekter		202 839	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 073	
Annen driftskostnad		105 290	
Sum kostnader		234 362	
Driftsresultat		-31 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		457	
Sum finansinntekter		463	
Annen rentekostnad		65 132	
Sum finanskostnader		65 132	
Netto finans		-64 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 192	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 192	0
Årsresultat	4	-96 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 192	
Totalresultat		-96 192	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 192	
Sum overføringer og disponeringer		-96 192	



Organisasjonsnr: 927 809 869
T.K.S EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 158 600	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	33 600	
Sum varige driftsmidler		2 192 200	
Sum anleggsmidler		2 192 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		40 955	
Sum fordringer		40 955	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		111 251	
Sum bankinnskudd,		111 251	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		152 206	0
SUM EIENDELER		2 344 406	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital		592 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 192	



Sum opptjent egenkapital		-96 192	
Sum egenkapital	4	496 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 399 992	
Langsiktig konserngjeld	6	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 992	
Sum langsiktig gjeld		1 749 992	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 505	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		22 868	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 803	
Sum kortsiktig gjeld		98 176	
Sum gjeld		1 848 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 406	0



Organisasjonsnr: 927 809 869
T.K.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Kenneth Sjølie
2023-05-11



Årsregnskap 2022

T.k.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 809 869



RESULTATREGNSKAP

T.K.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	02.09.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		202 839
Sum driftsinntekter		202 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 073
Annen driftskostnad		105 290
Sum driftskostnader		234 362
Driftsresultat		-31 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		6
Annen finansinntekt		457
Annen rentekostnad		65 132
Resultat av finansposter		-64 669
Resultat før skattekostnad		-96 192
Resultat		-96 192
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-96 192
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-96 192
Sum overføringer		-96 192



BALANSE

T.K.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 600
Sum varige driftsmidler		2 192 200
Sum anleggsmidler		2 192 200
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		40 955
Sum fordringer		40 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 251
Sum omløpsmidler		152 206
Sum eiendeler		2 344 406



BALANSE

T.K.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	600 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570
Sum innskutt egenkapital		592 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		96 192
Sum opptjent egenkapital		-96 192
Sum egenkapital	4	496 238
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 992
Langsiktig konserngjeld	6	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 992
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		63 505
Konserngjeld		22 868
Annen kortsiktig gjeld	6	11 803
Sum kortsiktig gjeld		98 176
Sum gjeld		1 848 168
Sum egenkapital og gjeld		2 344 406

Løten, 11.05.2023
Styret i T.k.s Eiendom AS

Tom Kenneth Sjølie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T.k.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 317 056		2 317 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-35 303	39 520	4 217
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 281 753	39 520	2 321 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	123 153	5 920	129 073
= Bokført verdi 31.12.22	2 158 600	33 600	2 192 200
Årets ordinære avskrivninger	113 697	5 920	119 617
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 096	-11 096
Permanente forskjeller	0	-7 570
Endring i midlertidige forskjeller	6 216	-104 080
Skattepliktig inntekt	-78 880	-122 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	97 864	104 080	6 216
Sum	97 864	104 080	6 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 626	-122 746	78 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 762	18 666	-85 096
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse 02.09.2021	600 000	-7 570	0	592 430
Periodens resultat			-96 192	-96 192
Pr 31.12.2022	600 000	-7 570	-96 192	496 238



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	891 667

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 399 992. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 158 600. I tillegg har Scandic AS stilt selvskyldner kausjon med kr 400 000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	372 868	22 868
Sum	372 868	22 868

Lån fra foretak i samme konsern gjelder morselskap Tom Kenneth Sjølie Solskjermingservice AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T.K.S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kenneth Sjølie Solskjermingservice AS	600	100,0	100,0