



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 683	313 300
Sum inntekter		337 683	313 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	104 065	91 454
Sum kostnader		104 065	91 454
Driftsresultat		233 618	221 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 092	6 596
Annen finansinntekt			21 503
Sum finansinntekter		6 092	28 099
Annen rentekostnad		478 942	426 275
Annen finanskostnad		437 468	566 826
Sum finanskostnader		916 410	993 101
Netto finans		-910 318	-965 002
Resultat før skattekostnad		-676 700	-743 156
Skattekostnad på resultat	4	-147 079	-163 494
Årsresultat		-529 621	-579 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 621	-579 662
Totalresultat		-529 621	-579 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-704 693	-607 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		175 072	28 218
Sum overføringer og disponeringer	5	-529 621	-579 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 122 888	8 122 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 122 888	8 122 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		484 589	15 256
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		484 589	15 256
Sum anleggsmidler		8 607 477	8 138 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	87 000	23 000
Konsernfordringer		903 453	779 333
Sum fordringer	6	990 453	802 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 667	91 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 667	91 857
Sum omløpsmidler		1 084 120	894 190
SUM EIENDELER		9 691 597	9 032 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 696	193 624
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		368 696	193 624
Sum egenkapital	5	398 696	223 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 200 100	8 767 590
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 100	8 767 590
Sum langsiktig gjeld		9 200 100	8 767 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		92 801	41 120
Sum kortsiktig gjeld		92 801	41 120
Sum gjeld		9 292 901	8 808 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 597	9 032 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398767

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 683	313 300
Sum inntekter		337 683	313 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	104 065	91 454
Sum kostnader		104 065	91 454
Driftsresultat		233 618	221 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 092	6 596
Annen finansinntekt			21 503
Sum finansinntekter		6 092	28 099
Annen rentekostnad		478 942	426 275
Annen finanskostnad		437 468	566 826
Sum finanskostnader		916 410	993 101
Netto finans		-910 318	-965 002
Resultat før skattekostnad		-676 700	-743 156
Skattekostnad på resultat	4	-147 079	-163 494
Årsresultat		-529 621	-579 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 621	-579 662
Totalresultat		-529 621	-579 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-704 693	-607 880
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		175 072	28 218
Sum overføringer og disponeringer	5	-529 621	-579 662





Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 122 888	8 122 888	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmidler	3	8 122 888	8 122 888			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				484 589	15 256	
Andre langsiktige fordringer				6		
Sum finansielle anleggsmidler		484 589	15 256			
Sum anleggsmidler		8 607 477	8 138 144			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				6	87 000	23 000
Konsernfordringer					903 453	779 333
Sum fordringer	6	990 453	802 333			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				93 667	91 857	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 667	91 857			
Sum omløpsmidler		1 084 120	894 190			
SUM EIENDELER		9 691 597	9 032 334			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	7	30 000	30 000			



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 696	193 624
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		368 696	193 624
Sum egenkapital	5	398 696	223 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 200 100	8 767 590
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 100	8 767 590
Sum langsiktig gjeld		9 200 100	8 767 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		92 801	41 120
Sum kortsiktig gjeld		92 801	41 120
Sum gjeld		9 292 901	8 808 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 597	9 032 334



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Visynet AS

Årsregnskap 2024



Visynet AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		337 683	313 300
Sum driftsinntekter		337 683	313 300
Annen driftskostnad	2	104 065	91 454
Sum driftskostnader		104 065	91 454
Driftsresultat		233 618	221 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 092	6 596
Annen finansinntekt		0	21 503
Annen rentekostnad		478 942	426 275
Annen finanskostnad		437 468	566 826
Resultat av finansposter		-910 318	-965 002
Resultat før skattekostnad		-676 700	-743 156
Skattekostnad på resultat	4	-147 079	-163 494
Årsresultat		-529 621	-579 662
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		704 693	607 880
Avsatt til annen egenkapital		175 072	28 218
Sum overføringer	5	-529 621	-579 662



Visynet AS
Balanse

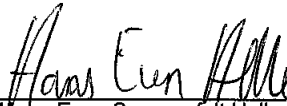
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 122 888	8 122 888
Sum varige driftsmidler	3	8 122 888	8 122 888
Lån til foretak i samme konsern		484 589	15 256
Sum finansielle anleggsmidler		484 589	15 256
Sum anleggsmidler		8 607 477	8 138 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	87 000	23 000
Konsernfordringer		903 453	779 333
Sum fordringer	6	990 453	802 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 667	91 857
Sum omløpsmidler		1 084 120	894 190
Sum eiendeler		9 691 597	9 032 334

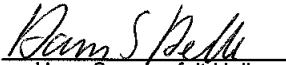


Visynet AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 696	193 624
Sum opptjent egenkapital		368 696	193 624
Sum egenkapital	5	398 696	223 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 200 100	8 767 590
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 100	8 767 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 801	41 120
Sum kortsiktig gjeld		92 801	41 120
Sum gjeld		9 292 901	8 808 710
Sum egenkapital og gjeld		9 691 597	9 032 334

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Visynet AS


Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder


Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.



Visvnet AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

Leilighet i Spania oppført til kostpris kr 8 122 888.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-147 079	-163 494
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-147 079	-163 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-676 700	-743 156
Permanente forskjeller	8 161	0
Mottatt konsernbidrag	903 453	779 333
Skattepliktig inntekt	234 914	36 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 760	-171 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 760	171 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	193 624	223 624
Konsernbidrag	0	0	704 693	704 693
Årets resultat	0	0	-529 621	-529 621
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	368 696	398 696

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 200 100. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 122 888.



Visynet AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visynet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Visynet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Visynet AS som viser et underskudd på kr 529 621. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Visynet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor