



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 217 523	1 167 857
Sum inntekter	1	1 217 523	1 167 857
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	419 711	361 549
Sum kostnader		419 711	361 549
Driftsresultat		797 812	806 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 884	4 933
Sum finansinntekter		6 884	4 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 395	17 023
Sum finanskostnader		20 395	17 023
Netto finans		-13 511	-12 090
Ordinært resultat før skattekostnad		784 301	794 218
Skattekostnad på resultat	3	172 546	174 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 755	619 490
Årsresultat		611 755	619 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 755	619 490
Totalresultat		611 755	619 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		11 755	19 490
Sum overføringer og disponeringer		611 755	619 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		3 595 633	3 595 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 815 633	3 815 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 029	37 955
Sum fordringer		41 029	37 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 944	114 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 944	114 062
Sum omløpsmidler		186 973	152 017
SUM EIENDELER		4 002 606	3 967 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
Sum opptjent egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
Sum egenkapital	7	2 648 180	2 636 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	517 452	507 540
Sum annen langsiktig gjeld		517 452	507 540
Sum langsiktig gjeld		517 452	507 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 428	48 957
Betalbar skatt	3	172 546	174 728
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		836 974	823 685
Sum gjeld		1 354 426	1 331 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 606	3 967 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432609

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 217 523	1 167 857
Sum inntekter	1	1 217 523	1 167 857
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	419 711	361 549
Sum kostnader		419 711	361 549
Driftsresultat		797 812	806 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 884	4 933
Sum finansinntekter		6 884	4 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 395	17 023
Sum finanskostnader		20 395	17 023
Netto finans		-13 511	-12 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	172 546	174 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 755	619 490
Årsresultat		611 755	619 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 755	619 490
Totalresultat		611 755	619 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		11 755	19 490
Sum overføringer og disponeringer		611 755	619 490



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		3 595 633	3 595 633

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 815 633	3 815 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 029	37 955
Sum fordringer		41 029	37 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 944	114 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 944	114 062

Sum omløpsmidler		186 973	152 017
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 002 606	3 967 650
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
Sum egenkapital	7	2 648 180	2 636 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	517 452	507 540
Sum annen langsiktig gjeld		517 452	507 540
Sum langsiktig gjeld		517 452	507 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 428	48 957
Betalbar skatt	3	172 546	174 728
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		836 974	823 685
Sum gjeld		1 354 426	1 331 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 606	3 967 650



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

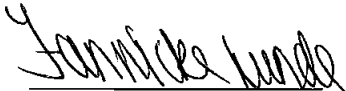
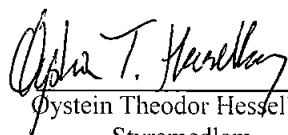
Ark. Christies gt. 9 AS

Org.nr.:991 801 103



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
Sum opptjent egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
Sum egenkapital	7	2 648 180	2 636 425
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	517 452	507 540
Sum annen langsiktig gjeld		517 452	507 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 428	48 957
Betalbar skatt	3	172 546	174 728
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		836 974	823 685
Sum gjeld		1 354 426	1 331 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 606	3 967 650

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Ark. Christies gt. 9 AS

 Jannicke Lunde Styreleder	 Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem
---	---

Ark. Christies gt. 9 AS Side 4



Resultatregnskap			
Ark. Christies gt. 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 217 523	1 167 857
Sum driftsinntekter	1	<u>1 217 523</u>	<u>1 167 857</u>
Annen driftskostnad	2	419 711	361 549
Sum driftskostnader		<u>419 711</u>	<u>361 549</u>
Driftsresultat		<u>797 812</u>	<u>806 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 884	4 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 395	17 023
Resultat av finansposter		<u>-13 511</u>	<u>-12 090</u>
Resultat før skattekostnad		<u>784 301</u>	<u>794 218</u>
Skattekostnad på resultat	3	172 546	174 728
Resultat		<u>611 755</u>	<u>619 490</u>
Årets resultat		<u>611 755</u>	<u>619 490</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		11 755	19 490
Sum overføringer		<u>611 755</u>	<u>619 490</u>



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		<u>3 595 633</u>	<u>3 595 633</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 815 633</u>	<u>3 815 633</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 029	37 955
Sum fordringer		<u>41 029</u>	<u>37 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 944	114 062
Sum omløpsmidler		<u>186 973</u>	<u>152 017</u>
SUM EIENDELER		<u>4 002 606</u>	<u>3 967 650</u>

Ark. Christies gt. 9 AS

Side 3



Noter til regnskapet for 2022

Ark. Christies gt. 9 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2022

Ark. Christies gt. 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 546	174 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	172 546	174 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 301	794 218
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	784 301	794 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 546	174 728
Sum betalbar skatt i balansen	172 546	174 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-220 000	0



Noter til regnskapet for 2022 Ark. Christies gt. 9 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr -517 452

Eiendommen, Ark. Christies gt. 9 AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 595 633	3 595 633
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 595 633	3 595 633
= Bokført verdi 31.12.22	3 595 633	3 595 633

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140	1 000,00	140 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	140	100,0
Totalt antall aksjer	140	100,0
Sum >1% eierandel	140	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2022
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	55 372	6 085 946	-3 644 893	2 636 425
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 644 893	2 636 425
Pr. 01.01.2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 644 893	2 636 425
Årets resultat				611 755	611 755
Avsatt Utbytte				-600 000	-600 000
Pr. 31.12. 2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180



Årsregnskap

2022

Ark. Christies gt. 9 AS

Org.nr.:991 801 103



Resultatregnskap			
Ark. Christies gt. 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 217 523	1 167 857
Sum driftsinntekter	1	<u>1 217 523</u>	<u>1 167 857</u>
Annen driftskostnad	2	419 711	361 549
Sum driftskostnader		<u>419 711</u>	<u>361 549</u>
Driftsresultat		<u>797 812</u>	<u>806 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 884	4 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 395	17 023
Resultat av finansposter		<u>-13 511</u>	<u>-12 090</u>
Resultat før skattekostnad		<u>784 301</u>	<u>794 218</u>
Skattekostnad på resultat	3	172 546	174 728
Resultat		<u>611 755</u>	<u>619 490</u>
Årets resultat		<u>611 755</u>	<u>619 490</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		11 755	19 490
Sum overføringer		<u>611 755</u>	<u>619 490</u>



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		<u>3 595 633</u>	<u>3 595 633</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 815 633</u>	<u>3 815 633</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 029	37 955
Sum fordringer		<u>41 029</u>	<u>37 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 944	114 062
Sum omløpsmidler		<u>186 973</u>	<u>152 017</u>
SUM EIENDELER		<u>4 002 606</u>	<u>3 967 650</u>

**Balanse**

Ark. Christies gt. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
Sum opptjent egenkapital		-3 633 138	-3 644 893
Sum egenkapital	7	2 648 180	2 636 425
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	517 452	507 540
Sum annen langsiktig gjeld		517 452	507 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 428	48 957
Betalbar skatt	3	172 546	174 728
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		836 974	823 685
Sum gjeld		1 354 426	1 331 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 606	3 967 650

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Ark. Christies gt. 9 AS_____
Jannicke Lunde
Styreleder_____
Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2022
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 546	174 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	172 546	174 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 301	794 218
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	784 301	794 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 546	174 728
Sum betalbar skatt i balansen	172 546	174 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-220 000	0



Noter til regnskapet for 2022
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr -517 452

Eiendommen, Ark. Christies gt. 9 AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 595 633	3 595 633
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 595 633	3 595 633
= Bokført verdi 31.12.22	3 595 633	3 595 633

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140	1 000,00	140 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	140	100,0
Totalt antall aksjer	140	100,0
Sum >1% eierandel	140	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2022
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	55 372	6 085 946	-3 644 893	2 636 425
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 644 893	2 636 425
Pr. 01.01.2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 644 893	2 636 425
Årets resultat				611 755	611 755
Avsatt Utbytte				-600 000	-600 000
Pr. 31.12. 2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180