



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	526 831	492 734
Sum kostnader		526 831	492 734
Driftsresultat		-526 831	-492 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	510 053	117 728
Annen renteinntekt		6 799 166	7 236 017
Sum finansinntekter		7 309 219	7 353 745
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 600 000	22 503 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 043	151 825
Annen rentekostnad		7 744 564	7 593 182
Annen finanskostnad		84 368	17 102
Sum finanskostnader		13 483 976	30 265 512
Netto finans		-6 174 757	-22 911 767
Resultat før skattekostnad		-6 701 588	-23 404 501
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-6 701 588	-23 404 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 701 588	-23 404 501
Totalresultat		-6 701 588	-23 404 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 701 588	-23 404 501
Sum overføringer og disponeringer		-6 701 588	-23 404 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 200 000	14 200 000
Lån til foretak i samme konsern		107 125 164	119 464 358
Sum finansielle anleggsmidler		118 325 164	133 664 358
Sum anleggsmidler		118 325 164	133 664 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 132	3 098
Konsernfordringer		1 022 687	117 728
Sum fordringer		1 024 819	120 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	12 288 311	1 403 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 288 311	1 403 220
Sum omløpsmidler		13 313 130	1 524 046
SUM EIENDELER		131 638 293	135 188 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 900 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		71 000 000	59 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 439 977	51 738 389
Sum opptjent egenkapital		-58 439 977	-51 738 389
Sum egenkapital	8	12 560 023	7 261 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 604 868	118 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 604 868	118 500 000
Sum langsiktig gjeld		114 604 868	118 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 258	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 864 144	1 426 793
Sum kortsiktig gjeld		4 473 402	9 426 793
Sum gjeld		119 078 271	127 926 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 638 293	135 188 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555014

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	526 831	492 734
Sum kostnader		526 831	492 734
Driftsresultat		-526 831	-492 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	510 053	117 728
Annen renteinntekt		6 799 166	7 236 017
Sum finansinntekter		7 309 219	7 353 745
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 600 000	22 503 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 043	151 825
Annen rentekostnad		7 744 564	7 593 182
Annen finanskostnad		84 368	17 102
Sum finanskostnader		13 483 976	30 265 512
Netto finans		-6 174 757	-22 911 767
Resultat før skattekostnad		-6 701 588	-23 404 501
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-6 701 588	-23 404 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 701 588	-23 404 501
Totalresultat		-6 701 588	-23 404 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 701 588	-23 404 501
Sum overføringer og disponeringer		-6 701 588	-23 404 501



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 200 000	14 200 000
Lån til foretak i samme konsern		107 125 164	119 464 358
Sum finansielle anleggsmidler		118 325 164	133 664 358
Sum anleggsmidler		118 325 164	133 664 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 132	3 098
Konsernfordringer		1 022 687	117 728
Sum fordringer		1 024 819	120 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	12 288 311	1 403 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 288 311	1 403 220
Sum omløpsmidler		13 313 130	1 524 046
SUM EIENDELER		131 638 293	135 188 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 900 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		71 000 000	59 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 439 977	51 738 389
Sum opptjent egenkapital		-58 439 977	-51 738 389
Sum egenkapital	8	12 560 023	7 261 611



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	114 604 868	118 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 604 868	118 500 000
Sum langsiktig gjeld		114 604 868	118 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 258	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 864 144	1 426 793
Sum kortsiktig gjeld		4 473 402	9 426 793
Sum gjeld		119 078 271	127 926 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 638 293	135 188 404



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Sørlandet Næringsbygg AS

Org.nr.: 918 037 322



Sørlandet Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	526 831	492 734
Sum driftskostnader		526 831	492 734
Driftsresultat		-526 831	-492 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	510 053	117 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 511 946	7 212 242
Annen renteinntekt		287 220	23 775
Sum finansinntekter		7 309 219	7 353 745
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 600 000	22 503 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 043	151 825
Annen rentekostnad		7 744 564	7 593 182
Annen finanskostnad		84 368	17 102
Sum finanskostnader		13 483 976	30 265 512
Resultat av finansposter		-6 174 757	-22 911 767
Resultat før skattekostnad		-6 701 588	-23 404 501
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-6 701 588	-23 404 501
Årsresultat		-6 701 588	-23 404 501
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-6 701 588	-23 404 501
Sum overføringer		-6 701 588	-23 404 501



Sørlandet Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 200 000	14 200 000
Lån til selskap i samme konsern		107 125 164	119 464 358
Sum finansielle anleggsmidler		118 325 164	133 664 358
Sum anleggsmidler		118 325 164	133 664 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		1 022 687	117 728
Andre kortsiktige fordringer		2 132	3 098
Sum fordringer		1 024 819	120 826
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	12 288 311	1 403 220
Sum bankinnskudd o.l.		12 288 311	1 403 220
Sum omløpsmidler		13 313 130	1 524 046
Sum eiendeler		131 638 293	135 188 404



Sørlandet Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Overkurs		69 900 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		71 000 000	59 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 439 977	-51 738 389
Sum opptjent egenkapital		-58 439 977	-51 738 389
Sum egenkapital	8	12 560 023	7 261 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 604 868	118 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 604 868	118 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 600 000	8 000 000
Leverandørgjeld		9 258	0
Annen kortsiktig gjeld		1 864 144	1 426 793
Sum kortsiktig gjeld		4 473 402	9 426 793
Sum gjeld		119 078 271	127 926 793
Sum egenkapital og gjeld		131 638 293	135 188 404

Oslo, 05.06.2025
Styret i Sørlandet Næringsbygg AS

Eirik Forthun
Styreleder

Per Arne Kjøstvedt
Styremedlem

Morten Andre Møller
Styremedlem



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Forretningsførsel	388 704	393 091
Revisjon	51 308	42 376
Juridisk bistand	25 122	0
Styreansvarsforsikring	10 352	8 915
Andre honorarer	47 698	46 682
Andre kostnader	3 647	1 670
Sum annen driftskostnad	526 831	492 734



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024
Korsvik Holding AS	100%	11 200 000	-2 602 159	11 210 001
Buråsen Holding AS	100%	0	-5 370 262	80 272
Totalt		11 200 000		

Aksjene i Korsvik Holding AS ble nedskrevet med NOK 3.000.000, mens aksjene i Buråsen Holding AS er nedskrevet med NOK 2.600.000 i 2024. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Korsvik Holding AS på NOK 510.053 som er inntektsført som finansinntekt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 701 588	-23 404 501
Permanente forskjeller	5 599 773	22 503 530
Endring i midlertidige forskjeller	-145 132	0
Skattepliktig inntekt	-1 246 947	-900 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 212	-25 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 212	25 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning er NOK 12.000.000 bundne midler



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000
Sum	1 000 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Ref Nordic 2018 AS	950 000	95,0	95,0
Sirius Kristiansand AS	50 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	58 000 000	-51 738 389	7 261 611
Emisjon 27.06.2024	100 000	11 900 000		12 000 000
Årets resultat		0	-6 701 588	-6 701 588
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	69 900 000	-58 439 976	12 560 024

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Det er positiv egenkapital i selskapet, og styret har en plan for løsning av midlertidig likviditetsbehov.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Hovedstol
Sparebank 1 SR-Bank	114 750 000
Etableringsgebyr	-145 132
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	114 604 868

Lånet løper til 31.12.25 med avdragsfrihet til 30.06.25 og deretter kvartalsvise avdrag tilsvarende 4% p.a.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørlandet Næringsbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. juni 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-06-06

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))