



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 391 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	72 004	75 607
Sum kostnader		72 004	75 607
Driftsresultat		-72 004	-75 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 740	249 304
Annen renteinntekt		267 185	277 114
Annen finansinntekt		0	2 714 174
Sum finansinntekter		810 925	3 240 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		810 925	3 240 592
Resultat før skattekostnad		738 921	3 164 985
Skattekostnad	3, 4	162 563	99 179
Årsresultat		576 358	3 065 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		576 358	0
Annen egenkapital		0	3 065 806
Sum overføringer og disponeringer		576 358	3 065 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	8 289 346	8 910 564
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 830	275 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 003 908	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 585 250	13 615 250
Andre langsiktige fordringer		0	1 406 491
Sum finansielle anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Sum anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	0
Sum fordringer		205 151	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum omløpsmidler		1 067 540	5 647 308
SUM EIENDELER		26 251 874	29 855 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 868 602	29 046 633
Sum opptjent egenkapital		24 868 602	29 046 633
Sum egenkapital		25 362 245	29 540 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	738 921	315 167
Annen kortsiktig gjeld		150 708	0
Sum kortsiktig gjeld		889 629	315 167
Sum gjeld		889 629	315 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 251 874	29 855 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621944

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 391 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 998 391 474
VINJE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	72 004	75 607
Sum kostnader		72 004	75 607
Driftsresultat		-72 004	-75 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 740	249 304
Annen renteinntekt		267 185	277 114
Annen finansinntekt		0	2 714 174
Sum finansinntekter		810 925	3 240 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		810 925	3 240 592
Resultat før skattekostnad		738 921	3 164 985
Skattekostnad	3, 4	162 563	99 179
Årsresultat		576 358	3 065 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		576 358	0
Annen egenkapital		0	3 065 806
Sum overføringer og disponeringer		576 358	3 065 806



Organisasjonsnr: 998 391 474
VINJE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	8 289 346	8 910 564
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 830	275 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 003 908	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 585 250	13 615 250
Andre langsiktige fordringer		0	1 406 491
Sum finansielle anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Sum anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	0
Sum fordringer		205 151	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum omløpsmidler		1 067 540	5 647 308
SUM EIENDELER		26 251 874	29 855 443



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	24 868 602	29 046 633
Sum opptjent egenkapital		24 868 602	29 046 633

Sum egenkapital		25 362 245	29 540 276
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	738 921	315 167
Annen kortsiktig gjeld		150 708	0
Sum kortsiktig gjeld		889 629	315 167

Sum gjeld		889 629	315 167
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 251 874	29 855 443
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 391 474
VINJE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11293254.00

Mer om fordringer

Vinje Holding AS har i tillegg en fordring på Andre Samstad som et avdragsfritt lån, kr. 205 151. Lånet tilbakebetales i sin helhet den 31.07.2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VINJE HOLDING AS
998391474
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-72 004	-75 607
Sum driftskostnader		-72 004	-75 607
Driftsresultat		-72 004	-75 607
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 740	249 304
Annen renteinntekt		267 185	277 114
Annen finansinntekt		0	2 714 174
Sum finansinntekter		810 925	3 240 592
Netto finans		810 925	3 240 592
Resultat før skattekostnad		738 921	3 164 985
Skattekostnad	3, 4	-162 563	-99 179
Årsresultat		576 358	3 065 806
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		576 358	0
Annen egenkapital		0	3 065 806
Sum overføringer		576 358	3 065 806



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	8 289 346	8 910 564
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 830	275 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 003 908	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 585 250	13 615 250
Andre langsiktige fordringer		0	1 406 491
Sum finansielle anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Sum anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	0
Sum fordringer		205 151	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum omløpsmidler		1 067 540	5 647 308
SUM EIENDELER		26 251 874	29 855 443



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 868 602	29 046 633
Sum opptjent egenkapital		24 868 602	29 046 633
Sum egenkapital		25 362 245	29 540 276
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	738 921	315 167
Annen kortsiktig gjeld		150 708	0
Sum kortsiktig gjeld		889 629	315 167
Sum gjeld		889 629	315 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 251 874	29 855 443

Trondheim, 30.06.2024

Otto Svein Vinje
styrets leder



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 250	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	10 000

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 563	69 337
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	29 842
Skattekostnad	162 563	99 179
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	738 921	3 164 985
Permanente forskjeller	0	-597 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 644
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-738 921	-315 167
Skattepliktig inntekt	0	2 117 056
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	162 563	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-162 563	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens paragraf 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2,3 rett unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Res. pr. 31.12	EK pr. 31.12	Bokført verdi
VS Management AS	Trondheim	100 %	-182 378	-1 229 042	275 830
VS Eiendomsutvikling AS	Trondheim	70 %	-674 979	849 841	2 030 000
GTP AS	Trondheim	51 %	22 411	64 486	15 300
Iconomy Invest AS	Trondheim	18 %			1 469 950
Parc Holdco AS	Bærum	3 %	-583 647	412 120 767	9 900 000
Sum			-1 418 593	411 806 052	13 691 080

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer konsern</i>	2023	2022
Lån til Klæbuveien 205 AS	1 265 040	1 192 633
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	4 106 759	5 488 670
Lån til VS Management AS	2 214 095	2 229 262
Lån til Hjem Invest AS	703 452	0
Sum	8 289 346	8 910 565

Fordringene til Klæbuveien 205 AS, Hjem Invest AS og VS Eiendomsutvikling AS er renteberegnet i henhold til avtale. Fordring til VS Management AS er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld konsern</i>	2023	2022
Konsernbidrag VS Management	-738 921	-315 167
Sum	-738 921	-315 167

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 293 254
---	------------

Mer om fordringer

Vinje Holding AS har i tillegg en fordring på Andre Samstad som et avdragsfritt lån, kr. 205 151. Lånet tilbakebetales i sin helhet den 31.07.2024.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Otto Vinje	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	433 643	29 046 633	29 540 276
Årsresultat	0	0	576 358	576 358
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-576 358	-576 358
Andre endringer	0	0	-4 178 032	-4 178 032
Egenkapital 31.12.2023	60 000	433 643	24 868 602	25 362 245

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VINJE HOLDING AS
998391474
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-72 004	-75 607
Sum driftskostnader		-72 004	-75 607
Driftsresultat		-72 004	-75 607
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 740	249 304
Annen renteinntekt		267 185	277 114
Annen finansinntekt		0	2 714 174
Sum finansinntekter		810 925	3 240 592
Netto finans		810 925	3 240 592
Resultat før skattekostnad		738 921	3 164 985
Skattekostnad	3, 4	-162 563	-99 179
Årsresultat		576 358	3 065 806
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		576 358	0
Annen egenkapital		0	3 065 806
Sum overføringer		576 358	3 065 806



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 305 830	275 830
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	8 289 346	8 910 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 003 908	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 585 250	13 615 250
Andre langsiktige fordringer		0	1 406 491
Sum finansielle anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Sum anleggsmidler		25 184 334	24 208 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	0
Sum fordringer		205 151	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 389	5 647 308
Sum omløpsmidler		1 067 540	5 647 308
SUM EIENDELER		26 251 874	29 855 443



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 868 602	29 046 633
Sum opptjent egenkapital		24 868 602	29 046 633
Sum egenkapital		25 362 245	29 540 276
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	738 921	315 167
Annen kortsiktig gjeld		150 708	0
Sum kortsiktig gjeld		889 629	315 167
Sum gjeld		889 629	315 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 251 874	29 855 443

Trondheim, 30.06.2024

Otto Svein Vinje
styrets leder



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 250	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	10 000

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 563	69 337
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	29 842
Skattekostnad	162 563	99 179

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	738 921	3 164 985
Permanente forskjeller	0	-597 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 644
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-738 921	-315 167
Skattepliktig inntekt	0	2 117 056

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	162 563	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-162 563	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens paragraf 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2,3 rett unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Res. pr. 31.12	EK pr. 31.12	Bokført verdi
VS Management AS	Trondheim	100 %	-182 378	-1 229 042	275 830
VS Eiendomsutvikling AS	Trondheim	70 %	-674 979	849 841	2 030 000
GTP AS	Trondheim	51 %	22 411	64 486	15 300
Iconomy Invest AS	Trondheim	18 %			1 469 950
Parc Holdco AS	Bærum	3 %	-583 647	412 120 767	9 900 000
Sum			-1 418 593	411 806 052	13 691 080

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer konsern</i>	2023	2022
Lån til Klæbuveien 205 AS	1 265 040	1 192 633
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	4 106 759	5 488 670
Lån til VS Management AS	2 214 095	2 229 262
Lån til Hjem Invest AS	703 452	0
Sum	8 289 346	8 910 565

Fordringene til Klæbuveien 205 AS, Hjem Invest AS og VS Eiendomsutvikling AS er renteberegnet i henhold til avtale. Fordring til VS Management AS er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld konsern</i>	2023	2022
Konsernbidrag VS Management	-738 921	-315 167
Sum	-738 921	-315 167

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 293 254
---	------------

Mer om fordringer

Vinje Holding AS har i tillegg en fordring på Andre Samstad som et avdragsfritt lån, kr. 205 151. Lånet tilbakebetales i sin helhet den 31.07.2024.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Otto Vinje	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	433 643	29 046 633	29 540 276
Årsresultat	0	0	576 358	576 358
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-576 358	-576 358
Andre endringer	0	0	-4 178 032	-4 178 032
Egenkapital 31.12.2023	60 000	433 643	24 868 602	25 362 245

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Otto Svein Vinje

e8f4a94b-a486-46b1-a678-dad27d7c3bf1 - 2024-07-05 14:59:39 UTC +03:00
BankID - 85aed41a-0b23-42b0-8066-1b21c775174b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd76618c-b15c-4abd-a8fa-11ac9fd45db5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vinje Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vinje Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 576.358,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30.06.2024

Trygg Revisjon AS


Trygve Bjerkeseth
statsautorisert revisor

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim
E-post: trygve.bjerkeseth@outlook.com

Telefon
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522