



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 270 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Dalsveg 173 2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Venke Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		121 119	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 119</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 119</b>	<b>-7 500</b>
Annen rentekostnad		288 800	288 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 800</b>	<b>288 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 800</b>	<b>-288 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 919</b>	<b>-296 300</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 919</b>	<b>-296 300</b>
Korrigering av feil			-1 609 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 919	-1 906 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	6	5 902 557	5 902 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 005 057</b>	<b>6 005 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 057</b>	<b>6 005 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på datterselskap	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 633	1 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633</b>	<b>1 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633</b>	<b>1 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 006 690</b>	<b>6 006 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs	8	4 001 618	4 001 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 618</b>	<b>4 103 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 413 100	2 003 182



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 413 100</b>	<b>-2 003 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 518</b>	<b>2 100 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 187 594	3 898 794
Gjeld til aksjonærer	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 594</b>	<b>3 898 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 594</b>	<b>3 898 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 199	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		64 879	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 578</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 316 172</b>	<b>3 906 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 006 690</b>	<b>6 006 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 270 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 173  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 270 622  
THELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		121 119	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 119</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 119</b>	<b>-7 500</b>
Annen rentekostnad		288 800	288 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 800</b>	<b>288 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 800</b>	<b>-288 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 919</b>	<b>-296 300</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 919</b>	<b>-296 300</b>
Korrigerering av feil			-1 609 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 919	-1 906 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 919</b>	<b>-1 906 294</b>



Organisasjonsnr: 997 270 622  
THELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	6	5 902 557	5 902 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 005 057</b>	<b>6 005 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 057</b>	<b>6 005 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på datterselskap	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 633	1 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633</b>	<b>1 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633</b>	<b>1 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 006 690</b>	<b>6 006 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs	8	4 001 618	4 001 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 618</b>	<b>4 103 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 413 100	2 003 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 413 100</b>	<b>-2 003 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 518</b>	<b>2 100 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 187 594	3 898 794



Gjeld til aksjonærer	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 594</b>	<b>3 898 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 594</b>	<b>3 898 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 199	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		64 879	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 578</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 316 172</b>	<b>3 906 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 006 690</b>	<b>6 006 730</b>



Organisasjonsnr: 997 270 622  
THELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2022**

Theil Holding AS

Org.nr.: 997 270 622



## Theil Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		<u>121 119</u>	<u>7 500</u>
Sum driftskostnader		<u>121 119</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		-121 119	-7 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>288 800</u>	<u>288 800</u>
Resultat av finansposter		<u>-288 800</u>	<u>-288 800</u>
Resultat før skatt		-409 919	-296 300
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-409 919</u>	<u>-296 300</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Korrigerings av feil		<u>0</u>	<u>1 609 994</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>-1 609 994</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-409 919</b></u>	<u><b>-1 906 294</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>409 919</u>	<u>1 906 294</u>
Sum overføringer		<u>-409 919</u>	<u>-1 906 294</u>



## Theil Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	6	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	6	5 902 557	5 902 557
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 005 057</u>	<u>6 005 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 005 057</u>	<u>6 005 057</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd		1 633	1 674
Sum omløpsmidler		<u>1 633</u>	<u>1 674</u>
Sum eiendeler		<u>6 006 690</u>	<u>6 006 730</u>

**Thell Holding AS**

## Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs	8	4 001 618	4 001 618
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 618</u>	<u>4 103 618</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	8	-2 413 100	-2 003 182
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 413 100</u>	<u>-2 003 182</u>
Sum egenkapital		<u>1 690 518</u>	<u>2 100 436</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Konvertible lån	6	4 187 594	3 898 794
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 187 594</u>	<u>3 898 794</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		56 199	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		64 879	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 578</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>4 316 172</u>	<u>3 906 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 006 690</u>	<u>6 006 730</u>

Oslo, 31.07.2023  
Styret i Thell Holding ASTerje Bergquist  
styremedlemIda Benedichte Grindstad  
styremedlemFinn Abrahamsen  
styremedlemVenke Håland  
styreleder



## Thell Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 - Rettigheter

Selskapet har rettigheter i forhold til utvikling av tomteområder i Ullensaker kommune. Vederlaget for rettighetene er betingede. Av den grunn er verken rettighetene eller tilhørende forpliktelse balanseført.



## Thell Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 4 Lønnskostnader

Thell Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-409 919	-1 906 294
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-409 919	-1 906 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 411 983	-2 002 065	409 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 411 983	2 002 065	-409 918
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Thell Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjer i datterselskap og fordring på datterselskap

Selskapet eier 925 aksjer tilsvarende 92,5 % av datterselskapet Thida Utvikling AS. Meps AS, som er aksjonær i Thell Holding AS, eier de øvrige 7,5 % i Thida Utvikling AS.

Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris, og fordringene oppført til pålydende. Styret mener at det ikke foreligger noen nedskrivningsplikt pr. 31.12.2022.

#### Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 020 000	0,10	102 000

#### Eierstruktur pr 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>%</b>
Urtica AS v/Eivind Guldbakke	175 000	17,15
Terje Bergquist, styremedlem	25 000	2,45
Meps AS	50 000	4,90
Venke Håland, styreleder	22 000	2,15
XT Holding AS v/ Ida Grindstad, styremedlem	468 000	45,88
Odd Nordal AS	30 000	2,94
Gunnar Andersson	30 000	2,94
Teppe-Engros AS	20 000	1,96
Pythagor AS	115 000	11,28
Norfig AS	20 000	1,96
Dirgi AS	10 000	0,98
Ideal Tradring Co AS	20 000	1,96
Hans Robert Schwencke	15 000	1,47
Fape AS v/ Finn Abrahamsen, styremedlem	20 000	1,96
<b>Sum</b>	<b>1 020 000</b>	<b>100,0</b>



## **Thell Holding AS**

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	102 000	4 001 618	-2 003 182	2 100 436
<b>Årets resultat</b>			-409 919	-409 919
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	102 000	4 001 618	-2 413 100	1 690 518