



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING
Forretningsadresse: Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer og ved		10 353 121	9 850 815
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 734 651	1 403 439
Andre inntekter skogen		2 591 579	1 485 675
Entreprenørinntekter		5 221 049	4 484 737
Tomtesalg	7	28 695 000	23 820 000
Salg flis, trelast og byggevarer		12 057 749	8 369 133
Leieinntekt		3 625 860	3 271 550
Annen driftsinntekt		304 819	223 233
Sum inntekter		64 583 827	52 908 583
Kostnader			
Kostnad skogen		5 007 197	4 903 102
Kostnad entreprenør		1 697 929	1 058 320
Kostnad tomter		11 779 053	11 484 546
Varekostnad trelast og byggevarer		12 529 222	8 393 648
Lønnskostnad	3	5 963 380	6 123 917
Ordinære avskrivninger	5	1 872 492	1 710 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		3 505 480	3 359 182
Sum kostnader		42 354 753	37 032 747
Driftsresultat		22 229 075	15 875 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	8	1 785 000	1 020 000
Resultat fra investering i Gran Tre ANS	8		
Annen renteinntekt	10	781 518	505 214
Annen finansinntekt	9	3 866 998	610 199
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9	5 624 149	3 049 446
Sum finansinntekter		12 057 665	5 184 860
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-192 688	154 626
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		9 818	9 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen finanskostnad		205 327	82 105
Sum finanskostnader		22 457	246 326
Netto finans		12 035 208	4 938 534
Ordinært resultat før skattekostnad		34 264 283	20 814 370
Skattekostnad	13	2 785 857	1 665 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 478 426	19 148 866
Årsresultat		31 478 426	19 148 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 478 426	19 148 866
Totalresultat		31 478 426	19 148 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 337 655	3 361 536
Avsatt til annen egenkapital		11 818 770	2 125 830
Avsatt til fond almenningsgrunn		15 322 000	13 661 500
Sum overføringer og disponeringer	2	62 956 852	38 297 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	14 116 428	11 990 842
Driftsløsøre	5	4 567 559	5 353 217
Sum varige driftsmidler		18 683 988	17 344 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 8	4 060 000	4 060 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 000 000	
Aksjer i andre selskap	9	4 036 724	3 844 036
Andre aksjer og fond	9		
Andeler i andre selskap	10	4 459 541	4 459 541
Lån til andre selskap	10	11 590 000	11 940 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 646 265	25 803 577
Sum anleggsmidler		51 330 253	43 147 636
Omløpsmidler			
Varer			
Tømmer og ved	7	224 375	403 200
Rekvisita	7	95 727	
Tomteprosjekt Lygna	7	10 392 743	11 806 196
Sum varer		10 712 845	12 209 396
Fordringer			
Kundefordringer, andre	6	1 944 637	1 959 234
Avsetning for tap på fordringer	6	-50 000	-50 000
Andre fordringer		1 417 321	1 411 478
Konsernfordringer	11	1 785 000	1 020 000
Sum fordringer		5 096 958	4 340 712
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	9	87 264 260	58 149 454
Sum investeringer		87 264 260	58 149 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	11 357 246	18 575 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 357 246	18 575 748
Sum omløpsmidler		114 431 309	93 275 311
SUM EIENDELER		165 761 561	136 422 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	84 813 500	69 491 500
Sum innskutt egenkapital		85 413 500	70 091 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	71 642 532	59 823 761
Sum opptjent egenkapital		71 642 532	59 823 761
Sum egenkapital		157 056 032	129 915 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	326 326	401 632
Utsatt skatt	13	2 555 588	1 111 596
Avsatt skogfond	14		180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 881 914	1 693 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	438 287	428 643
Sum annen langsiktig gjeld		438 287	428 643
Sum langsiktig gjeld		3 320 201	2 121 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 811 766	2 196 278
Betalbar skatt	13	1 341 990	699 452
Skyldige offentlige avgifter		521 303	546 606
Annen kortsiktig gjeld		710 270	943 478
Sum kortsiktig gjeld		5 385 328	4 385 814
Sum gjeld		8 705 530	6 507 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 761 561	136 422 947



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer		10 353 121	9 850 815
Andre inntekter skogen		2 591 579	1 485 675
Entreprenørinntekter		5 221 049	4 484 737
Salg flis, trelast og byggevare		78 861 737	71 181 766
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 734 651	1 403 439
Tomtesalg	7	28 695 000	23 820 000
Leieinntekter		1 171 052	850 102
Annen driftsinntekt			179 962
Sum inntekter		128 628 188	113 256 497
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		55 520 818	50 960 245
Kostnad skogen		5 007 197	4 943 201
Kostnad entreprenør		1 697 929	1 058 320
Kostnad tomter		11 779 053	11 484 546
Lønnskostnad	3	12 841 457	12 973 260
Ordinære avskrivninger	5	1 986 142	1 888 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		12 581 299	11 622 570
Sum kostnader		101 413 895	94 930 228
Driftsresultat		27 214 293	18 326 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	79 314	9 592
Annen renteinntekt	10	789 852	514 268
Annen finansinntekt	9	4 004 355	655 464
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	5 624 149	3 049 446
Sum finansinntekter		10 497 671	4 228 770
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-192 688	154 626
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen rentekostnad		22 465	38 994
Annen finanskostnad		209 217	85 095
Sum finanskostnader		38 994	278 715
Netto finans		10 458 676	3 950 055
Ordinært resultat før skattekostnad		37 672 970	22 276 324
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 146 754	2 134 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 526 216	20 142 322
Årsresultat		33 526 216	20 142 322
Minoritetsinteresser	2	1 912 646	939 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser	2	31 613 570	19 203 231
Totalresultat		31 613 570	19 203 231
Tilskudd bruksrett			
Avsatt til annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 116 428	11 990 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 790 646	5 598 889
Sum varige driftsmidler		18 907 074	17 589 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 333 753	2 254 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	10 041 178	2 938 336
Investeringer i aksjer og fond	9		
Aksjer i andre selskaper	9	4 036 724	3 844 036
Andre andeler	10	4 459 541	4 459 541
Andre langsiktige fordringer	10	11 590 000	11 940 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 461 196	25 436 352
Sum anleggsmidler		51 368 270	43 026 083
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteprosjekt Lygna	7	10 392 743	11 806 196
Sum varer	7	30 026 596	26 705 169
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	7 367 648	5 559 536
Andre kortsiktige fordringer		5 596 288	3 142 441
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		12 963 937	8 701 977
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	87 264 260	58 149 454
Sum investeringer		87 264 260	58 149 454



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 110 640	28 834 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 110 640	28 834 872
Sum omløpsmidler		143 548 506	114 941 986
SUM EIENDELER		194 916 775	157 968 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	84 813 500	69 491 500
Sum innskutt egenkapital		85 413 500	70 091 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 279 216	62 325 300
Minoritetsinteresser	2	2 238 917	2 041 271
Sum opptjent egenkapital		76 518 133	64 366 571
Sum egenkapital		161 931 633	134 458 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	326 326	401 632
Utsatt skatt	13	2 403 864	580 515
Avsatt skogfond	14		180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 730 190	1 162 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		2 730 190	1 162 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	18 482 724	13 425 597



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	13	2 323 530	1 308 591
Skyldig offentlige avgifter		1 390 651	1 654 891
Utbytte		1 715 000	980 000
Annen kortsiktig gjeld		6 343 047	4 978 772
Sum kortsiktig gjeld		30 254 952	22 347 851
Sum gjeld		32 985 142	23 509 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 916 775	157 968 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419463

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING
Forretningsadresse: Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer og ved		10 353 121	9 850 815
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 734 651	1 403 439
Andre inntekter skogen		2 591 579	1 485 675
Entreprenørinntekter		5 221 049	4 484 737
Tomtesalg	7	28 695 000	23 820 000
Salg flis, trelast og byggevarer		12 057 749	8 369 133
Leieinntekt		3 625 860	3 271 550
Annen driftsinntekt		304 819	223 233
Sum inntekter		64 583 827	52 908 583
Kostnader			
Kostnad skogen		5 007 197	4 903 102
Kostnad entreprenør		1 697 929	1 058 320
Kostnad tomter		11 779 053	11 484 546
Varekostnad trelast og byggevarer		12 529 222	8 393 648
Lønnskostnad	3	5 963 380	6 123 917
Ordinære avskrivninger	5	1 872 492	1 710 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		3 505 480	3 359 182
Sum kostnader		42 354 753	37 032 747
Driftsresultat		22 229 075	15 875 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	8	1 785 000	1 020 000
Resultat fra investering i Gran Tre ANS	8		
Annen renteinntekt	10	781 518	505 214
Annen finansinntekt	9	3 866 998	610 199
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9	5 624 149	3 049 446
Sum finansinntekter		12 057 665	5 184 860
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-192 688	154 626
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		9 818	9 595
Annen finanskostnad		205 327	82 105
Sum finanskostnader		22 457	246 326



Netto finans		12 035 208	4 938 534
Ordinært resultat før skattekostnad		34 264 283	20 814 370
Skattekostnad	13	2 785 857	1 665 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 478 426	19 148 866
Årsresultat		31 478 426	19 148 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 478 426	19 148 866
Totalresultat		31 478 426	19 148 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 337 655	3 361 536
Avsatt til annen egenkapital		11 818 770	2 125 830
Avsatt til fond almenningsgrunn		15 322 000	13 661 500
Sum overføringer og disponeringer	2	62 956 852	38 297 732



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	14 116 428	11 990 842
Driftsløsøre	5	4 567 559	5 353 217
Sum varige driftsmidler		18 683 988	17 344 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8, 8		4 060 000	4 060 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 000 000	
Aksjer i andre selskap	9	4 036 724	3 844 036
Andre aksjer og fond	9		
Andeler i andre selskap	10	4 459 541	4 459 541
Lån til andre selskap	10	11 590 000	11 940 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 646 265	25 803 577
Sum anleggsmidler		51 330 253	43 147 636
Omløpsmidler			
Varer			
Tømmer og ved	7	224 375	403 200
Rekvisita	7	95 727	
Tomteprosjekt Lygna	7	10 392 743	11 806 196
Sum varer		10 712 845	12 209 396
Fordringer			
Kundefordringer, andre	6	1 944 637	1 959 234
Avsetning for tap på fordringer	6	-50 000	-50 000
Andre fordringer		1 417 321	1 411 478
Konsernfordringer	11	1 785 000	1 020 000
Sum fordringer		5 096 958	4 340 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	87 264 260	58 149 454
Sum investeringer		87 264 260	58 149 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	11 357 246	18 575 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 357 246	18 575 748



Sum omløpsmidler		114 431 309	93 275 311
SUM EIENDELER		165 761 561	136 422 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	84 813 500	69 491 500
Sum innskutt egenkapital		85 413 500	70 091 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	71 642 532	59 823 761
Sum opptjent egenkapital		71 642 532	59 823 761
Sum egenkapital		157 056 032	129 915 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	326 326	401 632
Utsatt skatt	13	2 555 588	1 111 596
Avsatt skogfond	14		180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 881 914	1 693 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	438 287	428 643
Sum annen langsiktig gjeld		438 287	428 643
Sum langsiktig gjeld		3 320 201	2 121 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 811 766	2 196 278
Betalbar skatt	13	1 341 990	699 452
Skyldige offentlige avgifter		521 303	546 606
Annen kortsiktig gjeld		710 270	943 478
Sum kortsiktig gjeld		5 385 328	4 385 814
Sum gjeld		8 705 530	6 507 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 761 561	136 422 947



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer		10 353 121	9 850 815
Andre inntekter skogen		2 591 579	1 485 675
Entreprenørinntekter		5 221 049	4 484 737
Salg flis, trelast og byggevare		78 861 737	71 181 766
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 734 651	1 403 439
Tomtesalg	7	28 695 000	23 820 000
Leieinntekter		1 171 052	850 102
Annen driftsinntekt			179 962
Sum inntekter		128 628 188	113 256 497
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		55 520 818	50 960 245
Kostnad skogen		5 007 197	4 943 201
Kostnad entreprenør		1 697 929	1 058 320
Kostnad tomter		11 779 053	11 484 546
Lønnskostnad	3	12 841 457	12 973 260
Ordinære avskrivninger	5	1 986 142	1 888 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		12 581 299	11 622 570
Sum kostnader		101 413 895	94 930 228
Driftsresultat		27 214 293	18 326 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	79 314	9 592
Annen renteinntekt	10	789 852	514 268
Annen finansinntekt	9	4 004 355	655 464
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	5 624 149	3 049 446
Sum finansinntekter		10 497 671	4 228 770
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-192 688	154 626
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		22 465	38 994
Annen finanskostnad		209 217	85 095



Sum finanskostnader		38 994	278 715
Netto finans		10 458 676	3 950 055
Ordinært resultat før skattekostnad		37 672 970	22 276 324
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 146 754	2 134 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 526 216	20 142 322
Årsresultat		33 526 216	20 142 322
Minoritetsinteresser	2	1 912 646	939 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser	2	31 613 570	19 203 231
Totalresultat		31 613 570	19 203 231
Tilskudd bruksrett Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	14 116 428	11 990 842
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	4 790 646	5 598 889
Sum varige driftsmidler		18 907 074	17 589 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	8		
tilknyttet selskap	8	2 333 753	2 254 439
Lån til tilknyttet			
selskap og felles	11		
kontrollert virksomhet	11	10 041 178	2 938 336
Investeringer i aksjer og			
fond	9		
Aksjer i andre selskaper	9	4 036 724	3 844 036
Andre andeler	10	4 459 541	4 459 541
Andre langsiktige			
fordringer	10	11 590 000	11 940 000
Sum finansielle		32 461 196	25 436 352
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 368 270	43 026 083
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteprosjekt Lygna	7	10 392 743	11 806 196
Sum varer	7	30 026 596	26 705 169
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	7 367 648	5 559 536
Andre kortsiktige			
fordringer		5 596 288	3 142 441
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		12 963 937	8 701 977
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	87 264 260	58 149 454
Sum investeringer		87 264 260	58 149 454
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.	4	23 110 640	28 834 872
l.			



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 110 640	28 834 872
Sum omløpsmidler		143 548 506	114 941 986
SUM EIENDELER		194 916 775	157 968 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	84 813 500	69 491 500
Sum innskutt egenkapital		85 413 500	70 091 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 279 216	62 325 300
Minoritetsinteresser	2	2 238 917	2 041 271
Sum opptjent egenkapital		76 518 133	64 366 571
Sum egenkapital		161 931 633	134 458 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	326 326	401 632
Utsatt skatt	13	2 403 864	580 515
Avsatt skogfond	14		180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 730 190	1 162 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		2 730 190	1 162 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	18 482 724	13 425 597
Betalbar skatt	13	2 323 530	1 308 591
Skyldig offentlige avgifter		1 390 651	1 654 891
Utbytte		1 715 000	980 000
Annen kortsiktig gjeld		6 343 047	4 978 772
Sum kortsiktig gjeld		30 254 952	22 347 851
Sum gjeld		32 985 142	23 509 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 916 775	157 968 069



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brandbu og Tingelstad Almenning

Konklusjon

Vi har revidert Brandbu og Tingelstad Almenning sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEQES-H7FF3-3EY6W-YQ7AM-1BEKF-8GX0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 13:11:03 UTC



Penneo Dokument ID: IEQES-H7FF3-3EY6W-YQ7AM-1BEKF-8GX0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

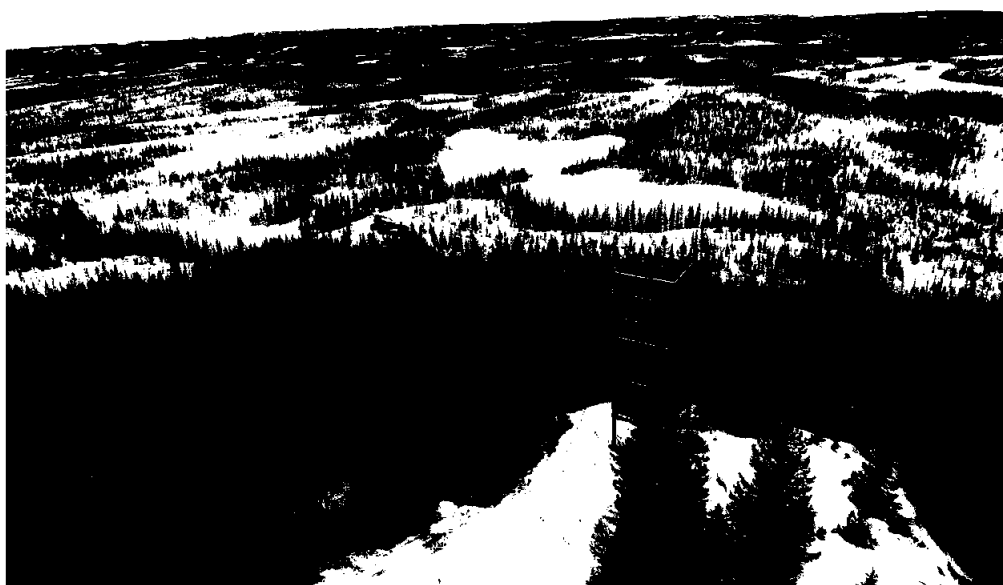
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning og regnskap



Lushaugtårnet og Lushaughytta sett mot Linken

2021

Årsmøtet holdes på Hadeland Gjestegård
Torsdag 07. april kl. 18.30.



SAKSLISTE FOR ÅRSMØTET TORSDAG 07.04.2022

Kl. 16.00

1. Godkjenning av innkalling
2. Åpning for stemmegivning.

Pause i årsmøtet

Kl. 18.30

3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen
5. Årsberetning og regnskap for 2021
6. Almenningsstyrets planer for kommende års virksomhet.
7. Valg av almenningssyre og valgkomité - resultat
8. Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte
9. Valg av revisor
10. Eventuelt innkomne saker

VEL MØTT

Styret i Brandbu og Tingelstad Almenning



Årsberetning og regnskap 2021

VIRKSOMHETSOMRÅDE

Brandbu og Tingelstad Almending er en bygdealmending der virksomheten er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Administrasjonen holder til på Jaren i Gran kommune.

Almendingen er privat eiendom som eies av de bruksberettigede, og omfatter et areal på ca 143.000 daa skog og utmark. Hovedvirksomheten er forvaltning og drift av disse arealene, samt annen eiendoms- og entreprenørdrift, herav hyttetomtutvikling på Lygna. Almendingen har videre et stort engasjement med 51 % eierandel i Almenningsbutikken AS. Almendingen er også medeier i Miljøvarme Hadeland AS med 17% og er andelseier i Viken Skog SA og G3 Gausdal Treindustrier SA.

Almendingen inngikk i 2020 et samarbeid med Tinde Hytter om utvikling og bygging av hytter og leiligheter på Lygna. Samarbeidet skjer gjennom selskapet Lygnagrenda AS, der partene har en 50 % eierandel hver. Styreleder og bestyrer representerer BTA i styret.

Gjennom BTA Invest AS, som er et 100 % eid datterselskap, har almenningen 37,5 % eierskap i Andfossen Eiendom AS.

Regnskapet for 2021 er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

BRUKSREGLER

Almendingen har Bruksregler godkjent av Landbruks- og Matdepartementet den 05.12.2011.

ORGANISASJON OG LEDELSE

Almenningsstyret har siden årsmøtet 16.06.2020 bestått av:

	<u>Valgperiode:</u>
Ole A. Næss, leder	2020-2024
Geir Egil Haugseth, nestleder	2018-2022
Thor R. Smedshammer, styremedlem	2018-2022
John-Anders Strande, styremedlem	2020-2024
Anders Sørum, styremedlem	2018-2022

Lars Olav Jensen har vært almenningsbestyrer. Revisor er BDO AS, Gjøvik ved Torstein Holien/Olav Velure. Ann Mari Dæhlen har vært økonomiansvarlig. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styre og daglig leder.

REPRESENTASJON

Styret for BTA Invest AS: John-Anders Strande, leder, Geir Egil Haugseth og Thor Smedshammer, styremedlemmer.

Styret for Almenningsbutikken AS: Lars Olav Jensen, leder, Geir Egil Haugseth, styremedlem.

Årsmøtet til Norsk Almenningsforbund ble arrangert som et digitalt årsmøte den 23.03.2021. Styreleder Ole A. Næss og nestleder Geir Egil Haugseth representerte almenningen, i tillegg til at almenningsbestyreren også deltok på møtet.



MØTER OG BEFARINGER

Styret har hatt 12 ordinære møter, samt ett strategimøte på to dager. Det har blitt behandlet 77 saker, i tillegg til en lang rekke orienteringer. Det ble i 2021 også gjennomført en fagtur i august for styre og ansatte.

På grunn av Koronapandemien ble Årsmøtet utsatt til 01. juni 2021, og holdt på Bergslia. Det deltok 17 (21) bruksberettigede inklusive styret. I tillegg møtte representanter for Valgkomitéen, Almenningsbutikken AS, og våre ansatte, tilsammen 25 personer.

BRUKSRETTE

Antall aktive bruksberettigede eiendommer som har levert eiendomsskjema pr. 31.12.21 var 475.

Bruksrettsytelsene har vært kr 4.337.655,- (3.361.536).

Bruksrettsytelser i kroner	2018	2019	2020	2021
Rabatter	2.304.121	2.721.389	2.700.203	3.572.720
Bidrag	848.237	1.358.315	661.233	764.936
Sum ytelser	3.152.358	4.079.704	3.361.436	4.337.655

SKOGBRUK

Miljøsertifisering

Skogbruket i Brandbu og Tingelstad Almennings følger Norsk PEFC skogstandard. Skogsdriften er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes). Årlig hogstkvantum i gammel skog er for tiden under økning på grunn av godt utført skogkulturarbeid i tidligere tider, og kan økes til minst 30.000 m³ i 2026-27. I 2021 var det planlagt avvirket 22.000 m³ gammel skog, og ca 2.000 m³ tynning. Almenningen har 5 % av skogarealet avsatt til vern av biologisk viktige områder (BVO). Som en del av miljøsertifiseringen er det utarbeidet Landskapsplan, som ajourføres årlig.

Rammevilkår

Almenningsens kjernevirksomhet er skog og utmarksvirksomhet. Trelastprodusentene har hatt tidenes beste år, der resultatene overskygger alt annet som er oppnådd i moderne tid. Virkessituasjonen har derfor vært god i 2021. Særlig har avsetning og priser på skurtømmer vært svært god på grunn av høy etterspørsel. Imidlertid var det først fra sommeren at skurtømmerprisene løftet seg betydelig. Massevirkeavsetningen har vært tilfredsstillende, men her har derimot prisene vært stabile eller noe fallende pga et stort virkesutbud. Stor hogstaktivitet fører naturlig til at volum massevirke også øker, og i tillegg har den høye skuraktiviteten ved sagbrukene bidratt til mye celluloseflis på markedet. Til tross for svært gode priser på cellulose og papir, har produsentene fått mer enn nok virke, og har derfor ikke hatt behov for å øke prisene til skogeier.

Koronapandemien bidro til fortsatt økt etterspørsel etter byggevare og trelast i 2021, noe som også skapte en sterk prisstigning. Som følge av dette, og Almenningsbutikkens satsing på proffmarkedet, økte butikken sin omsetning i 2021 til rekordhøye kr 78,1 mill.

Etterspørselen etter hyttetomter var svært høy i første halvår 2021, og vårt tomteprosjekt på Lygna ble derfor tilnærmet sluttet solgt før sommerferien.



Avvirkning

Årets avvirkning/virkesleveranser har vært 24.926 m³ mot 25.185 m³ i 2020.

Av dette kvantumet var 21.817 m³ (18.764) sluttavvirkning av eldre skog, mens 3.109 m³ (6.421) var tynning, der alt var førstegangstynning i yngre produksjonsskog.

Virkesleveranser i m ³	2018	2019	2020	2021
Skurtømmer	11.887	12.191	14.374	15.572
Massevirke	7.516	7.422	9.606	8.352
Ved	907	1.096	1.205	1.002
Sum	20.310	20.709	25.185	24.926

Av skurtømmersalget var 1.390 m³ (2.567) furu, herav 14 m³ spesialtømmer.

Skogkultur

Skogkulturinnsatsen er gjort etter plan også i 2021. All ungsogpleie utføres kvalitetsmessig med egne ansatte, bl.a med tanke på generelle vilthensyn, elgbeite og friluftsliv. Ungskogpleie anses som et svært viktig tiltak i skogskjøtselen, og prioriteres derfor høyt.

Utført arbeid i dekar	2018	2019	2020	2021
Planting	390	380	341	341*
Ungskogpleie	839	828	1.258	685
Markberedning	0	467	290	119

* består av 100 daa nyplanting og 241 daa suppleringsplanting

På det plantede arealet er det satt ut 50.080 (50.000) granplanter fra plantasjefrø.

JOB:U prosjektet

I samarbeid med Oppland Skogselskap har BTA hatt 3 ungdommer som har fått opplæring i ungsogpleie, ansatt sommeren 2021. Denne skogkulturgjengen har gjort mye godt ungsogpleiearbeid med ryddesag under oppsyn av vår skogsoperatør Lasse Høines.

Veger

I 2021 har vi arbeidet videre med løpende vedlikehold av vegnettet, med fokus på forsterkninger av bærelag. Dette gjelder de fleste av de vegene som er brukt under høstens tømmerdrifter. Arbeidet med Toppåslivegen har fortsatt i 2021, og det er søkt om etablering av massetak i området. Fra 2022 er de gamle bomkassene for kontantbetaling av vegavgift fjernet, grunnet svært liten bruk. Betaling av vegavgifter skjer nå enten ved kjøp av årskort, eller ved VIPPS.

Biologisk mangfold/Skogbrukets Miljøstandard

Almenningen arbeider kontinuerlig etter Skogbrukets Miljøstandard. Vi kjenner ikke til at våre biologisk viktige områder er skadd ved hogst eller andre skogbrukstiltak. For fritidsbrukerne av almenningen kan vi med eget graveutstyr sørge for rask reparasjon av sporskader etc. I tillegg skilter vi der driftsveger krysser skiløyper osv.



UTMARK

Beite

Antall dyr sluppet i Brandbu og Tingelstad Almenning:

	2017	2018	2019	2020	2021
Storfé - Øståsen	543	476	326	413	444
Fellessetrene	103	106	109	80	109
Sum storfé	646	582	435	495	553
Sau/lam - Øståsen	2.539	5.606	4.830	4.803	3.914
- Veståsen	0	0	0	0	150
Sum sau/lam	2.539	5.606	4.830	4.803	4.064

Totalt ble det sluppet 1.148 storfe og 7.015 sau og lam i Gran kommune. Tap av sau og lam utgjorde 4,11 % (4,73). Av storfe er 4 (4) dyr tapt. Det anslås at beitet utgjør minst 630.000 f.e, til en verdi av minst kr 2,5 mill., og er en ressurs av svært stor betydning for dyreholdet på Hadeland. Et rovdryffritt beiteområde er en forutsetning for mulighetene til å utnytte beiteressursene i utmarka.

Jakt og fiske

Storviljakt

I samarbeid med Brandbu Vald ble det på Øståsen tildelt 26 (26) elg, der 18 (18) ble felt. I 2021 ble det skutt 20 (17) hjort i valdet, 5 (5) av disse ble skutt i almenningen.

I Gran Vest Vald har almenningen utdelt 8 (9) elg, der 7 (9) ble felt. Det ble felt 10 hjort innenfor Gran Vest vald, mot 14 forrige år. Ingen ble skutt i almenningen.

Almenningen mener jaktinnsatsen i 2021 var tilfredsstillende. Uttaket av elgkjøtt ble ca 2,8 tonn i 2021, ca 0,3 tonn mindre enn i 2020.

Generelt mener vi at hjorteviltstammen har en akseptabel kondisjon og størrelse, sett ut i fra de naturgitte beiteforholdene i våre skogområder. Innenfor Gran Vest Vald er vi i gang med en forsiktig økning av elgbestanden, noe vi mener er mulig sett ut fra beitetakster over de siste 10 år. Forvaltningsplanen fram til 2022, legger også opp til dette.

Småvilt

Det er felt 18 rådyr på vår grunn på Øståsen, men ingen på Veståsen. Rådyrbestanden på østiden av fjorden er blitt stor, og det synes på fellingsstatistikken. Takseringen av skogsfugl på Øståsen viste at det lå an til å bli nok et svakt år for fuglejegere, noe jaktstikikken bekrefter.

Fra Brandbu og Tingelstad JFF og Veståsen JFF har vi fått følgende jaktstatistikk:

	2019		2020		2021	
	BTJFF	VJFF	BTJFF	VJFF	BTJFF	VJFF
Storfugl	2	4	5	8	1	4
Orrfugl	11	21	36	18	17	11
Jerpe	0	0	2	0	0	0
Rype	2		1		1	
Hare	16	3	20	5	9	3
Rådyr	9	1	14	1	18	0
Rev	0	6	3	4	4	8
Mår			8	0	3	0



Storfuglområder og tiurleiker

I forbindelse med Skogstandarden, har almenningen i 2021 fortsatt arbeidet med overvåking og kontroll av tiurleiker, dette foregår årsvist med kontroll av utvalgte leiker. Spillplassen og antall fugl på leiken kartlegges gjennom besøk ute på leiken.

Infotavler, hjemmeside og sosiale medier

Som et ledd i almenningens informasjonsstrategi ble det oppsatt 10 stk infotavler ved populære innganger til almenningens skogområder i 2012. Vi har etter hvert fått svært mange følgere på facebook, der vi har to sider; en BTA side og en for hyttetomtene våre. Dette er gode informasjonskanaler til allmennheten og potensielle tomtekjøpere, og vi kan informere generelt om virksomheten i almenningen, salg av hyttetomter, div. arrangement, skogsdrift etc. Vi har også tilhørende hjemmesider som etterhvert fungerer som rene informasjons- og opplysningsider.

ENTREPRENØRVIRKSOMHET

I samarbeid med Gran Almending, har vi i 2021 gjennomført det siste året i omfattende 5 års oppdrag med linjerydding for Glitre Energi Nett. Vi har fått en del oppdrag for Glitre Energi Nett utover vinteren 2022, men på lengre sikt er det mer usikkert med oppdrag.

Linjeryddingsarbeidet som blir gjort av våre folk, er også en svært viktig samfunnsoppgave for sikring av strømforsyning til industri, samferdsel og boliger.

Mange av våre entreprenøroppdrag er motormanuelt skogsarbeid, men det er også utført brøyting og strøing for mange oppdragsgivere.

Entreprenøravdelingen har også mange oppdrag med div. gravearbeider, skigardsbygging etc. Mange av oppdragene genereres av den omfattende hytteutbyggingen på Lygna.

TRELAST OG BYGGEVARER. ALMENNINGSBUTIKKEN AS

Den positive utviklingen i byggevaremarkedet som startet med koronapandemien i 2020 har fortsatt videre inn i 2021 med sterk etterspørsel etter varer, men også med en tilhørende prisstigning. Almenningsbutikken har nytt godt av dette, i tillegg til at butikken gjennom flere år har arbeidet målrettet mot byggmestere og entreprenører. Omsetningen passerte derfor kr 78 mill. i 2021, en økning på ca kr 8 mill. fra 2020. Omsetningen i første driftsår; 2014 – var kr 48,4 mill. Butikken har deretter hatt en jevn og god utvikling i omsetning og resultater. Optimera og Montér er den største byggevarekjeden i landet, noe vår butikk har fordeler av. Resultat før skatt ble kr 5,018 mill. mot et overskudd på kr 2,461 mill. - i 2020.

Almenningen er eier av 51 % av aksjene i selskapet, mens Optimera har 49 %. Per Øystein Erstad er daglig leder i selskapet. Samarbeidet med Optimera som partner og medeier har fungert etter intensjonene fra oppstarten i 2013.

LYGNA

Hyttfeltene

Salget av tomter på Lygna har i første halvår 2021 vært eksepsjonelt høyt. Totalt ble det solgt 35 tomter mot 32 i 2020. Pr 01.03.2022 har derfor almenningen kun en ledig tomt igjen.

Reguleringsplanarbeid for felt 5 har dessverre gått tregt, der ferdig plan ble innsendt til Gran kommune i slutten av januar 2022.

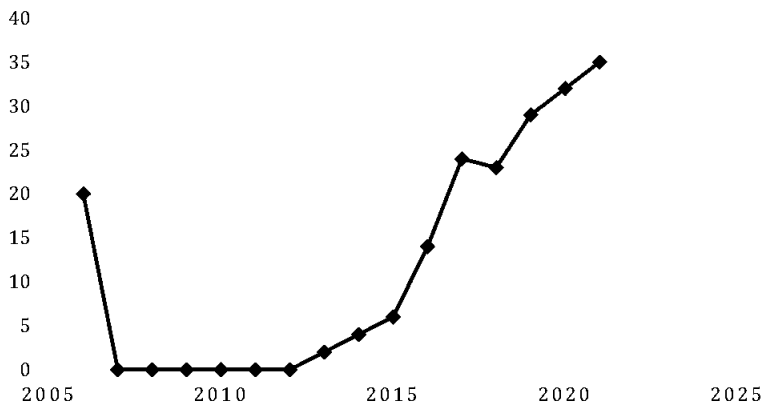
Totalarealet som er regulert til hytter i områdeplanen utgjør ca 0,5 % av BTAs arealer på Øståsen.

Samarbeidet med Tinde Hytter AS har også fungert meget bra i 2021. Tinde er blitt en av de største kundene i Almenningsbutikken, med innkjøp av betydelige mengder byggevarer og trelast. Olav Struksnæs har vært engasjert av almenningen som tomteselger.

Lygnagrenda

I 2019 innledet BTA samtaler med Tinde om etablering av et felles selskap for utbygging av leiligheter og småhytter i den nordre delen av felt 3. BTA har opparbeidet og ferdigstilt infrastruktur for feltet i 2021, og leverer ferdige tomter til Lygnagrenda AS. Tinde hytter AS leverer byggtjenestene. Selskapet ble etablert som Lygnagrenda AS i mars 2020, og byggestart av de første enhetene kom i gang høsten 2021. Det er pr 01.03.2022 solgt en hytte.

SALG HYTTETOMTER PÅ LYGNA



Samarbeid med hytteforeningen

BTA har fra 2019 initiert et opplegg med kontaktmøter, der hytteforeningen møtes til dialog 2 ganger pr år. I tillegg arrangeres en årlig dugnad, der BTA og hytteforeningen samarbeider om miljøtiltak i området. I 2021 har man fortsatt med bedring og klopplegging av stiene fra Finnskjeggholen til Lushaughytta, samt Lygna – Grevsjøen.

Prosjekt klimavennlig hytteliv.

Almenningen har arbeidet sammen med Gran kommune, Norsk Turistutvikling på Lillehammer og arkitektkontoret Skaara, med formål om å gjennomføre et prosjekt om klimavennlig hyttebygging på Lygna. Det har i løpet av de siste årene med god grunn blitt stilt spørsmål om miljø og klima rundt den sterke hytteutbyggingen som har vært i Norge, og målet har derfor vært å hensynta natur, klima og utslipp på en helt ny måte. Prosjektet, som er banebrytende, har vært forsøkt realisert i samarbeid med Gran kommune, som på denne måten kunne ha presentert kommunen som en foregangskommune for klimavennlig hyttebygging i Norge. Imidlertid har ikke kommunen maktet å gjennomføre sin del av prosjektet, slik at det pr 01.03.2022 er uvisst om og når et slikt prosjekt kan gjennomføres. Det er nå mange andre utbyggere og kommuner som arbeider med det samme.



Gjerding, skiløyper, tørre stier etc

I forbindelse med hytteutbyggingen blir det også hvert år arbeidet med forskjellige tiltak for å skape trivsel og aktivitet for hytteeierne på Lygna. Gjerdeprosjektet der BTA i samråd med beitelaget gjerdet for å stenge beitedyrene ute fra hyttefeltene, ble ferdigstilt våren 2021. Det er særlig bekymringen for konflikter mellom de av våre eiere som har ammeku - og hyttefolk, som har dannet grunnlag for gjerdingen. Det er i løpet av 2021 også satt opp en gapahuk i forbindelse med akebakken.

EIENDOM

Andfossen

Andfossen Eiendom AS har lagt bak seg et år preget av Koronapandemien, men med gode økonomiske resultater. Bohus og Rema 1000 har hatt økt omsetning i 2021, og treningssenteret Atletico er i ferd med å legge to vanskelige år bak seg. Den 29.11.2022 er det 10 år siden senteret åpnet, og jubiléet vil bli markert med oppussing av felleslokaler og markering for øvrig.

Massetak Lygna/Kortungen

Massetaket her er utleid til Lunner Pukkverk AS, og hadde et rekorduttak på 153.598 tonn (88.533) i 2021. I tillegg er det tatt imot 15.147 (26.287) tonn deponimasser. Rekorduttaket skyldes både masseleveranser til flomsikringen i Brandbu, samt ombyggingen av Jaren stasjon.

Åstjern

Åstjernsanlegget leies ut til Åstjern AS. Anlegget har i 2021 blitt oppgradert med et helt nytt tilbygg som huser et moderne sanitæranlegg med toaletter og dusjer. Arbeidet er utført av Byggservice Innlandet og Br. Eidsand. Virksomheten på Åstjern har også i 2021 vært noe preget av Koronapandemien.

Ny Rv 4 over Lygna

Statens Vegvesen har i løpet av 2021 innsett at midlene som ble bevilget til de tre vegprosjektene langs Rv4 (Roa-Gran grense, Amundrudbakka og Lygna) ikke var tilstrekkelige, slik at det vil bli presentert planer for et nytt betydelig nedskalert veganlegg i 2022. Hvordan det skal løse BTAs tidligere innsigelser, er ennå ikke kjent. Statens vegvesen har ikke kommunisert noe til grunneier BTA i denne perioden, men på et infomøte på Lygnasæter den 16.02.2022, ble ideen om et nedskalert prosjekt presentert.

Ny Rv4 over Hennung

Almenningen engasjerte seg i en politisk aksjonsgruppe for å forhindre at dette prosjektet kom med i den nye Nasjonale Transportplanen (NTP) som skulle vedtas sommeren 2021. Dette lyktes, men tankene om en ny Rv4 over Hennung er imidlertid fortsatt levende, slik at det må forventes at det kan bli nye nappetak om dette prosjektet i framtida. Det er nå positive signaler om en godsterminal på Raufoss/Reinsvoll, og forhåpentligvis kan godstransport på jernbane komme i gang før det på nytt blir tema om å bygge firefelts veg over Hennung.

BIOENERGI

Miljøvarme Hadeland AS har hatt et godt år i 2021. Lunner Omsorgssenter på Harestua er ferdigbygd, og det viser seg at varmemeforbruket godt overstiger våre prognoser. Det er i tillegg koblet på flere andre nye bygg, slik at Harestuaprojektet blir svært bra for MVH. Det har også vært høye strømpriser i 2021, noe de konsesjonsbelagte varmetjenestene i Mohagen har nytt svært godt av.



Almenningen eier 17 % av aksjene i selskapet, samme eierandel som Gran og Lunner Almenning. I tillegg eier Glitre Energi AS 49 %. Etter mange år med anstrengt økonomi, har det lysnet betraktelig for selskapet i 2021.

G3 Gausdal Treindustrier SA

Almenningen har som en følge av salget av Gran Tre i 2017, blitt andelseier i G3 Gausdal Treindustrier SA. Både Gran Almenning og BTA har i denne forbindelsen gitt et betydelig lån til selskapet, og det er også skutt inn en stor tilleggsandelskapital. I løpet av 2021 er selskapet også blitt eier av Fåvang Sag AS.

Selskapet med datterselskapene G3 GranTre AS, og G3 Fåvang Sag har i 2021 hatt en omsetning på kr 827 mill., og et årsresultat på kr 213 mill. før skatt. Tømmerforbruket er totalt 362.000 m³ Det foreslås et utbytte på kr 15,0 mill., som avsettes til etterbetaling, der kr 30,- pr m³ utbetales for 2021. Rente på tilleggskapitalen er foreslått til det maksimale. Almenningsbestyreren har vært medlem av valgkomitéen.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSARBEID

Almenningen har for tiden ingen store pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter, imidlertid er vi involvert i prosjektet "Klimapositivt hytteliv" på Lygna.

MILJØ

Arbeidsmiljø

Almenningen er tilsluttet Avonova bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet har vært 4,9 % i 2021, herav 3,6 % langtidsfravær. Gjennom undersøkelser utført av Avonova kan arbeidsmiljøet karakteriseres som godt.

Ytre miljø – klimaregnskap – grønn bedrift

Allmenningens virksomhet drives i samsvar med gjeldende lovverk, forskrifter og andre retningslinjer. Skogsdriften er sertifisert i PEFC gjennom Viken Skog, i henhold til ISO 14 001. Vi driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø ut over det tillatte for vår næring. Almenningens tilvekst er mer enn 55.000 m³ årlig. Denne tilveksten binder nesten 90.000 tonn CO₂ årlig, og selv med utslipp fra skogsdrift, hyttebygging, byggevarevirksomhet m.v, har almenningen et stort netto opptak av CO₂.

PERSONALE

Almenningen hadde ved årsskiftet 7 fast ansatte. De fordeler seg med 3 personer i administrasjonen (3 årsverk) og 4 (4 årsverk) tilknyttet skog- og entreprenøravdelingen. I løpet av året har det vært midlertidig ansatt flere personer som hjelp i administrasjon, skog- og entreprenøravdelingen, totalt 8,3 årsverk inklusive faste og midlertidige stillinger. Almenningsbestyrer har meddelt styret at han ønsker å avslutte bestyrerarbeidet etter årsmøtet i 2023.

LIKESTILLING

Av de ansatte er to kvinner. Styret består av fem menn. Almenningen bestreber likestilling mellom kvinner og menn, og er opptatt av å ikke forskjellsbehandle kjønnene når det oppstår behov for nye medarbeidere.



ØKONOMI

Almenningens regnskap viser driftsinntekter på kr 64,6 mill. og et driftsresultat på kr 22,2 mill, inklusive salg av 35 tomter på Lygna. Finansregnskapet viser et resultat på kr 12,0 mill. Resultat før skatt utgjør kr 34,264 mill.

Almenningen er fra 2017 pålagt å utarbeide konsernregnskap fordi omsetning og balansesum for konsernet overstiger grenseverdien på hhv kr 70 mill. og kr 35 mill. Konsernregnskapet omfatter Brandbu og Tingelstad Almenning, Almenningsbutikken AS og BTA Invest AS. Konsernets omsetning utgjør kr 128,6 mill. og driftsresultatet kr 27,2 mill. Årsresultat før skatt utgjør kr 37,6 mill.

Den underliggende driften av almenningen oppfattes som god, likeledes bedriftens finansielle stilling og likviditet. Almenningens likvide midler pr. 31.12.21 var kr 11,4 mill. I tillegg har almenningen investeringer i aksjer, fond mv for over kr 87 mill. Egenkapitalen utgjorde kr 157,1 mill. og egenkapitalandelen 94,7 %. Konsernet hadde eiendeler for kr 194,9 mill., egenkapital på kr 161,9 mill. og egenkapitalandel på 83,1 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat for Brandbu og Tingelstad Almenning og for konsernet.

Finansforvaltning

Styret har i flere år arbeidet med plassering av overskuddslikviditet. Etter høyt tomtesalg, har riktige finansplasseringer blitt stadig mer aktualisert. Styret startet et samarbeid med Pareto Asset Management AS i 2020. Dette er et selskap, som vi har hatt relasjoner til gjennom flere år – og som har en forvaltningsfilosofi som passer almenningens strategier. Pareto forvalter ved årsskiftet verdier for oss tilsvarende ca kr 84 mill. Styrets strategi er at dette fondet som bygges opp fra solgte tomter, skal være BTAs «oljefond» for sikring av gode bruksrettsytelser i framtida. Pr 01.03.2022 er det krig i Ukraina, noe som også påvirker våre fond og aksjer.

UTSIKTER OG PLANER FOR 2022

Almenningen har hatt fem svært gode økonomisk år på rad; 2017, 2018, 2019, 2020 og 2021. Dette har skapt store verdier for eierne av almenningen, og bidratt til at bruksrettighetene har blitt hevet betraktelig i 2022.

Det er selget av hyttetomtene som har bidratt til de gode resultatene, samtidig som man ikke har foretatt nyansettelser eller på annen måte svekket den underliggende driften. Imidlertid har almenningen pr 01.03.2022 ikke tomter til salgs, utenom det som bygges i Lygnagrenda. Det vil medføre at 2022 vil gi et betraktelig lavere resultat enn noen av de 5 foregående år. Og selv om reguleringsplanen for felt 5 blir ferdig i løpet av året, vil det ikke være ferdige tomter til salgs før i 2023. Noe salg vil forhåpentligvis foregå i Lygnagrenda, men i en langt lavere takt enn det vi har vært vant med. Etter felt 5 har vi kun igjen felt 4 som er godkjent for utbygging, sannsynligvis vil vi starte reguleringsarbeidet med dette høsten 2022. Arbeidet med planene om et klimavennlig hyttefelt vil bli videreført inn i forslag til rullering av kommuneplanens arealdel.

For skog og treprodukter er det en viss usikkerhet utover i året. Det er god etterspørsel etter både skurtømmer og massevirke for øyeblikket, men med det ustabile verdenbildet vi har for øyeblikket, kan dette raskt snu. Bruken av tre, og skogen rolle som "klimaregulator" har imidlertid fått mer og mer fokus i den seinere tid, og vi tror derfor fortsatt at vi er inne i en positiv periode for skog og treprodukter.



For Almenningsbutikken har de siste to år vært gode, men 2022 vil sannsynligvis bli et mer ordinært år, der det vil kreves hardt arbeid for at vi skal befeste stillingen som det ledende byggevarerhuset på Hadeland. Arbeidet som har vært gjort og gjøres innenfor andre forretningsområder som eiendom og entreprenørdrift, forventes å bidra til en stabil avkastning også i 2022.

Almenningen har lagt opp til avvirkning av ca 24.000 m³ tømmer og ved i 2022, som er samme kvantum som i 2021. Etter balansekvantumsprognosene fra 2017, mener vi kvantumet kan økes ytterligere i 2024 og gradvis framover til 2026. Almenningen har tilbudt myndighetene Frivillig Vern av et egnet område på Lushaugen, et lite produktivt område på ca 2.000 dekar. Myndighetene er interessert i området, og det forventes en endelig avklaring på dette i løpet av året.

Skogkultur og vegvedlikehold vil bli videreført etter våre langsiktige planer, som vi mener er gode for opprettholdelse og forbedring av almenningens produksjonsmuligheter. Opprusting av vegen Sytjern – Søre Gulsjøen fortsetter i 2022, der også etablering av et massetak er en del av planen.

TAKK

Styret og almenningsbestyrer vil takke alle medarbeidere i almenningen og Almenningsbutikken for engasjement, god innsats og samarbeid i 2021.

Jaren, 31.12.2021/16.03.2022

Ole A. Næss
Styreleder

Geir Egil Haugseth
Nestleder

Thor R. Smedshammer
Styremedlem

John-Anders Strande
Styremedlem

Anders O. Sørum
Styremedlem

Lars Olav Jensen
Almenningsbestyrer



Resultatregnskap - mor/konsern

Brandbu og Tingelstad Almanning

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
10 353 121	9 850 815		10 353 121	9 850 815
1 734 651	1 403 439		1 734 651	1 403 439
2 591 579	1 485 675		2 591 579	1 485 675
5 221 049	4 484 737		5 221 049	4 484 737
28 695 000	23 820 000	7	28 695 000	23 820 000
12 362 568	8 369 133		12 362 568	8 369 133
3 625 860	3 271 550		3 625 860	3 271 550
0	223 233		0	223 233
64 583 827	52 908 583		64 583 827	52 908 583
Driftsinntekter				
5 007 197	4 943 201		5 007 197	4 943 201
1 697 929	1 058 320		1 697 929	1 058 320
11 779 053	11 484 546		11 779 053	11 484 546
12 529 222	8 353 548		12 529 222	8 353 548
5 963 380	6 123 917		5 963 380	6 123 917
1 872 492	1 710 033	3	1 872 492	1 710 033
3 505 479	3 359 182	5	3 505 479	3 359 182
42 354 753	37 032 747		42 354 753	37 032 747
22 229 075	15 875 835		22 229 075	15 875 835
Driftskostnader				
1 785 000	1 020 000		1 785 000	1 020 000
0	0		0	0
781 518	505 214		781 518	505 214
3 866 998	610 199		3 866 998	610 199
5 624 149	3 049 446		5 624 149	3 049 446
-192 688	154 626		-192 688	154 626
9 818	9 595		9 818	9 595
205 327	82 105		205 327	82 105
12 035 208	4 938 534		12 035 208	4 938 534
34 264 283	20 814 370		34 264 283	20 814 370
Driftsresultat				
2 785 857	1 665 504		2 785 857	1 665 504
31 478 426	19 148 866		31 478 426	19 148 866
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0		0	0
781 518	505 214		781 518	505 214
3 866 998	610 199		3 866 998	610 199
5 624 149	3 049 446		5 624 149	3 049 446
-192 688	154 626		-192 688	154 626
9 818	9 595		9 818	9 595
205 327	82 105		205 327	82 105
12 035 208	4 938 534		12 035 208	4 938 534
34 264 283	20 814 370		34 264 283	20 814 370
Ordinært resultat før skattekostnad				
2 785 857	1 665 504		2 785 857	1 665 504
31 478 426	19 148 866		31 478 426	19 148 866
Årsresultat				
0	0		0	0
31 478 426	19 148 866		31 478 426	19 148 866
Minoritetens andel				
0	0		0	0
31 478 426	19 148 866		31 478 426	19 148 866
Majoritetens andel				
Bruksrettsytelser og overføringer				
3 572 720	2 700 203		3 572 720	2 700 203
764 936	661 333		764 936	661 333
15 322 000	13 661 500		15 322 000	13 661 500
11 818 770	2 125 830		11 818 770	2 125 830
31 478 426	19 148 866		31 478 426	19 148 866
sum bruksrettsytelser og overføringer				
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0



Balanse - mor/konsern

Brandbu og Tingelstad Almanning

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
14 116 428	11 990 842	5	14 116 428	11 990 842
4 567 559	5 353 217	5	4 790 646	5 598 889
<u>18 683 988</u>	<u>17 344 059</u>		<u>18 907 074</u>	<u>17 589 731</u>
4 060 000	4 060 000	8	0	0
1 500 000	1 500 000	8	2 333 753	2 254 439
7 000 000	0	11	10 041 178	2 938 336
4 036 724	3 844 036	9	4 036 724	3 844 036
4 459 541	4 459 541	10	4 459 541	4 459 541
11 590 000	11 940 000	10	11 590 000	11 940 000
<u>32 646 265</u>	<u>25 803 577</u>		<u>32 461 196</u>	<u>25 436 352</u>
<u>51 330 253</u>	<u>43 147 636</u>		<u>51 368 270</u>	<u>43 026 083</u>
Omløpsmidler				
Varer				
320 102	403 200	7	9 816 927	7 449 486
10 392 743	11 806 196	7	10 392 743	11 806 196
<u>10 712 845</u>	<u>12 209 396</u>		<u>20 209 669</u>	<u>19 255 683</u>
Fordringer				
1 894 637	1 909 234	6, 11	7 367 648	5 559 536
1 417 321	1 411 478		5 596 288	3 142 441
1 785 000	1 020 000	11	0	0
<u>5 096 958</u>	<u>4 340 712</u>		<u>12 963 937</u>	<u>8 701 977</u>
Investeringer				
87 264 260	58 149 454	9	87 264 260	58 149 454
<u>87 264 260</u>	<u>58 149 454</u>		<u>87 264 260</u>	<u>58 149 454</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l				
11 357 246	18 575 748	4	23 110 640	28 834 872
<u>11 357 246</u>	<u>18 575 748</u>		<u>23 110 640</u>	<u>28 834 872</u>
<u>114 431 309</u>	<u>93 275 311</u>		<u>143 548 506</u>	<u>114 941 986</u>
<u>165 761 561</u>	<u>136 422 947</u>		<u>194 916 775</u>	<u>157 968 069</u>

**Balanse - mor/konsern**
Brandbu og Tingelstad Almenning

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
600 000	600 000	Sikringsfond		600 000	600 000
84 813 500	69 491 500	Fond almenningsgrunn	2	84 813 500	69 491 500
<u>85 413 500</u>	<u>70 091 500</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>85 413 500</u>	<u>70 091 500</u>
Opptjent egenkapital					
71 642 532	59 823 761	Annen egenkapital	2	74 279 216	62 325 300
0	0	Minoritetsinteresser	2	2 238 917	2 041 271
<u>71 642 532</u>	<u>59 823 761</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>76 518 133</u>	<u>64 366 571</u>
<u>157 056 032</u>	<u>129 915 261</u>	Sum egenkapital		<u>161 931 633</u>	<u>134 458 071</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
326 326	401 632	Pensjonsforpliktelser	3	326 326	401 632
2 555 588	1 111 596	Utsatt skatt	13	2 403 864	580 515
0	180 000	Avsatt skogfond	14	0	180 000
<u>2 881 914</u>	<u>1 693 228</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 730 190</u>	<u>1 162 147</u>
Annen langsiktig gjeld					
438 287	428 643	Langsiktig konserngjeld	11	0	0
<u>438 287</u>	<u>428 643</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld					
2 811 766	2 196 2 8	Leverandørgjeld	11	18 482 724	13 425 597
1 341 990	699 452	Betalbar skatt	13	2 323 530	1 308 591
521 303	546 606	Skyldig offentlige avgifter		1 390 651	1 654 891
0	0	Utbytte		1 15 000	980 000
710 270	943 4 8	Annen kortsiktig gjeld		6 343 047	4 978 772
<u>5 385 328</u>	<u>4 385 814</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>30 254 952</u>	<u>22 347 851</u>
<u>8 705 530</u>	<u>6 507 685</u>	Sum gjeld		<u>32 985 142</u>	<u>23 509 998</u>
<u>165 761 561</u>	<u>136 422 947</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>194 916 775</u>	<u>157 968 069</u>

Brandbu,
Styret i Brandbu og Tingelstad Almenning
Ole Næss
styreleder
Geir Egil Haugseth
nestleder
Thor Raddum Smedhammer
styremedlem
Anders Søråm
styremedlem
John-Anders Strande
styremedlem
Lars Olav Jensen
Alm. bestyrer



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper og konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter Brandbu og Tingelstad Almenning og datterselskapene Almenningbutikken AS og BTA Invest AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Det innebærer at morselskapets kostpris på aksjene er eliminert mot datterselskapenes balanseførte egenkapital på tidspunkt aksjene ble anskaffet. Det eksisterer ingen merverdier eller goodwill i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurdering etter kostmetoden innebærer at investeringene balanseføres til kostpris. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres det året utbyttet avsettes. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det innebærer at investeringen balanseføres til andel av investeringens bokførte egenkapital og at andel av resultat føres etter hvert som det opptjenes.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr. 31.12.

Enkelttransaksjoner og endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært vesentlige enkelttransaksjoner i 2021.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Morselskap	Sikringsfond	Fond alm.gr.	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	600 000	69 491 500	59 823 761	129 915 261
Årets resultat		15 322 000	16 156 426	31 478 426
Bruksrettsytelser			-4 337 655	-4 337 655
Egenkapital pr 31.12.	600 000	84 813 500	71 642 532	157 056 032

Konsern	Sikringsfond	Fond alm.gr.	Annen EK	Min.interesse	Sum EK
Egenkapital 01.01	600 000	69 491 500	62 325 300	2 041 271	134 458 071
Årets resultat		15 322 000	16 291 570	1 912 646	33 526 216
Avsetning utbytte			0	-1 715 000	-1 715 000
Bruksrettsytelser			-4 337 655		-4 337 655
Egenkapital pr 31.12.	600 000	84 813 500	74 279 216	2 238 917	161 931 633

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har blitt drevet noenlunde som normalt, og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets eller konsernets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under fourtsetning om fortsatt drift.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsern 2021	Konsern 2020	Morselskap 2021	Morselskap 2020
Lønn og honorar	10 369 991	10 665 302	4 777 582	5 015 783
Arbeidsgiveravgift	1 598 994	1 545 392	746 903	755 192
Pensjonskostnader	503 619	520 276	240 321	258 965
Andre lønnskostnader	368 853	242 290	198 574	93 977
Sum lønnskostnader	12 841 457	12 973 260	5 963 380	6 123 917

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	20	20	9	9
---	----	----	---	---

Godtgjørelser i året til:

Lønn og annen skattepliktig godtgjørelse til almenningsbestyrer/daglig leder			867 366	832 348
Honorar og annen godtgjørelse til styret			369 050	365 250

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2,5% av lønn mellom 1 og 7,1G inntil 61 år.

Andre pensjonsforpliktelser:

Bedriften har pensjonsavtale med tidligere almenningsbestyrer. Forpliktelsen (inklusive arbeidsgiveravgift) er balanseført med kr 326 326 pr 31.12.21, mot kr 401 632 pr 31.12.20.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for morselskapet i 2021 utgjør kr 91 500. Honorar for andre tjenester utgjør kr 41 577. Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet i 2021 utgjør kr 143 975. Honorar for andre tjenester utgjør kr 62 102.

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 329 824 for morselskapet og kr 537 512 for konsernet.

NOTE 5 – VARIGE DRIFSMIDLER

				2 021	2 021
	Tomter	Bygninger	Driftsløspore	Sum selskap	Sum konsern
Anskaffelseskost 01.01	1 623 583	17 550 060	10 535 093	29 708 736	32 219 901
Tilgang	0	3 003 746	208 674	3 212 420	3 303 483
Avgang	0			0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 623 583	20 553 806	10 743 767	32 921 156	35 523 384
Akk. av- og nedskrivning 31.12	787 459	7 273 502	6 176 208	14 237 169	16 616 310
Bokført verdi 31.12	836 124	13 280 304	4 567 559	18 683 988	18 907 074
Årets avskrivninger	0	878 160	994 332	1 872 492	1 986 142
Årets nedskrivninger		0		0	0
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssatser	0-10 %	3- 10 %	10-33 %		



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER	Konsern	Konsern	Morselskap	Morselskap
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	7 535 648	6 114 536	1 944 637	1 959 234
Avsetning tap på fordringer	-168 000	-555 000	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer pr 31.12	7 367 648	5 559 536	1 894 637	1 909 234
Konstaterte tap på fordringer	641 410	0	0	0
Innkomet på tidligere tapsførte fordringer	-4 093	-98 880	-3 980	-5 088
Endret avsetning tap på fordringer	-387 000	400 000	0	0
Resultatført tap på fordringer	250 317	301 120	-3 980	-5 088

NOTE 7 - BEHOLDNINGER

Varebeholdning

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi. Beholdning av trelast og byggevarer (konsern) er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomteprosjekt Lygna

Tomteprosjekt Lygna er beholdningsført og vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost for tomter kostnadsføres etter hvert som tomter selges. I 2021 er det solgt 35 tomter mot 32 tomter i 2020.

NOTE 8 – INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investering i og inntekt fra datterselskap	31.12.21	31.12.20
BTA Invest AS, 100 % eierandel		
Investering vurdert til kostpris	2 020 000	2 020 000
Bokført verdi av EK i BTA Invest AS	5 807 629	5 733 111
Resultat i BTA Invest AS	74 518	8 811
Almenningsbutikken AS, 51 % eierandel		
Investering vurdert til kostpris	2 040 000	2 040 000
Bokført verdi av andel EK i Almenningbutikken AS	2 330 302	2 124 589
Andel av resultat i Almenningbutikken	1 990 713	977 422
Andel av avsatt utbytte	1 785 000	1 020 000

Investering i og inntekt fra datterselskap

Brandbu og Tingelstad Almenning AS eier 50 % av aksjene i Lygnagrenda AS. Selskapet ble stiftet i 2020. Datterselskapet BTA Invest AS eier 37,5 % av aksjene i Andfossen Eiendom AS. Investeringene er bokført til kostpris i selskapsregnskapene og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Selskap	Lygnagrenda AS	Andfossen Eiendom AS
Eierandel	50 %	37,5 %
Balansført verdi	1 500 000	2 275 000
Andel bokført egenkapital	1 482 164	851 589
Andel av resultat	-12 140	91 454

NOTE 9 – ANDRE INVESTERINGER

Andre langsiktige aksjeplasseringer i morselskapet er vurdert til kostpris pr 31.12. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående.

Langsiktige aksjer i andre selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Miljøvarme Hadeland AS, eierandel 17%	2 388 181	1 191 724
Hapro AS, eierandel 2,47%	45 000	45 000
Norgesinvestor Proto AS, eierandel 3,16%	2 800 000	2 800 000
Skogbrukets Konferansesenter AS	5 000	0
Sum	5 238 181	4 036 724

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er for 2021 reversert nedskrevet med kr 192 688.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 – ANDRE INVESTERINGER, forts.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentebærende fond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.21

Andre aksjer og fond	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert
Aksjer, egenkapitalbevis, aksjefond og rentebærende fond	76 646 275	87 264 260	87 264 260	10 617 985

Netto gevinst knyttet til realisasjon av verdipapirer utgjør kr 2 989 527. Gevinsten inngår i annen finansinntekt.

Mottatt utbytte av investeringene utgjør kr 668 782. Inngår i annen finansinntekt.

Det har i 2021 vært en positiv endring i urealisert gevinst på kr 5 624 149.

NOTE 10 - ANDRE ANDELER

Andeler	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital i Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital i Viken Skog SA	51 641	51 641
Andelskapital i G3 Gausdal Treindustrier SA	287 900	287 900
Tilleggskapital i G3 Gausdal Treindustrier SA	4 000 000	4 000 000

Mottatt renter på tilleggskapital G3 Gausdal Treindustrier SA i 2021 156 324

Lån til G3 Gausdal Treindustrier SA	Lån	Renteinntekt
Driftslån overtatt fra Gran Tre, videreført til G3 Gran Tre AS	2 590 000	43 190
Ansvarlig lån	9 000 000	132 214

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr. år utgjør kr 350 000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043.

Rentesats for begge lånebe er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

Renter på tilleggskapital og renter på utlån inngår i renteinntekt i resultatregnskapet.

NOTE 11 – NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående parter består av Almenningsbutikken AS og BTA Invest AS.

Mellomværende:	31.12.21	31.12.20
Kundefordringer Almenningsbutikken AS	8 490	2 917
Kundefordringer BTA Invest AS	16 000	8 804
Andre fordringer, til gode utbytte Almenningsbutikken AS	1 785 000	1 020 000
Langsiktig gjeld BTA Invest AS	438 287	428 643
Leverandørgjeld Almenningsbutikken AS	582 082	776 289

Gjennomførte transaksjoner med Almenningsbutikken AS	2021	2020
Salg av tjenester	31 880	28 271
Utleie av lokaler	2 438 808	2 421 448
Kjøp av varer for videresalg og til egen bruk	11 566 316	7 948 103

Gjennomførte transaksjoner med BTA Invest AS

Langsiktig gjeld til BTA Invest AS renteberegnet med en sats på 2,25 %. Rentekostnaden for 2021 utgjør kr 9 644.

Videre belastes det et årlig administrasjonshonorar som for 2021 er på kr 16 000.

NOTE 12 – SIKKERHETSSTILLELSER

Brandbu og Tingelstad Almenning har et ansvar for et banklån i Miljøvarme Hadeland AS. Ansvaret er begrenset oppad til kr 16 624 488 pr. 31.12.21. Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS, bokført til kr 1 191 724, er stilt som sikkerhet for ansvaret.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 13 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almenningsdriften. Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

	Konsem 2021	Konsem 2020	Morselskap 2021	Morselskap 2020
Resultatført skatt består av:				
Betalbar skatt av inntekt	2 195 336	1 179 467	1 213 796	570 328
Avsetning skatt av formue	128 194	129 124	128 194	129 124
Endring utsatt skatt	1 823 349	825 095	1 443 992	965 736
For mye /lite avsatt skatt i fjor	-125	316	-125	316
Sum skattekostnad	4 146 754	2 134 002	2 785 857	1 665 504
Utsatt skatt				
Aksjeutbytte til beskatning neste år	0	0	1 785 000	1 020 000
Øvrige midlertidige forskjeller	-279 875	-965 988	409 782	428 017
Verdipapirer	9 421 528	3 604 691	9 421 528	3 604 691
Utsatt skatt 22%	-2 403 864	-580 515	-2 555 588	-1 111 596
Utsatt skattefordel				
Midlertidige forskjeller	0	-1 111 726	0	0
Beregnet utsatt skattefordel, 22%	0	244 580	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	244 580	0	0

Utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller i morselskapet for 2020 ble ikke balanseført på grunn av usikkerhet om fordeling av midlertidige forskjeller på skattefri og skattepliktig del av fremtidig inntekt og på grunn av tidspunktet for realisering av de midlertidige forskjellene.

Skattemessig behandling av tomtesalg

I dom fra Høyesterett av 09.11.2017 fastslås det at gevinst fra salg av råtomt ikke er skattepliktig for almenningen. Foredlingsgevinst ved utvikling av infrastruktur, mv er ansett som skattepliktig inntekt.

Almenningen legger til grunn at gevinsten beregnes som en normal avkastning på kostnader til utvikling av infrastruktur, mv. Sommeren 2020 kom det en avklaring på beregningsmåte og avkastningskrav som almenningen følger fra og med 2020.

NOTE 14 – AVSATT SKOGFOND

	2021	2020
Ubenyttet skogfond 01.01	180 000	200 000
Avsetning skogfond	1 169 932	989 072
Kulturarbeider inkl skogbruksplan	-1 349 932	-1 009 072
Ubenyttet skogfond 31.12	0	180 000
Inntektsført drift		
Anvendt skogfond	1 349 932	1 009 072

Årets avsetning til skogfond utgjør 10 % av solgt tømmer, som er samme prosentsats som ble benyttet i 2020.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2 020		2021	2020
FRA DRIFTSAKTIVITETER				
31 478 426	19 148 866	Årsresultat	33 526 216	20 142 322
-4 337 655	-3 361 536	Bruksrettsytelser	-4 337 655	-3 361 536
-180 000	-20 000	Netto resultatført skogfond	-180 000	-20 000
-50 000	-350 000	Tap (gevinst) ved salg av driftsmidler	-50 000	-350 000
1 872 492	1 710 033	Avskrivning varige driftsmidler	1 986 142	1 888 086
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	0	0
-1 785 000	-1 020 000	Resultat datterselskap/ tilknyttet selskap	-79 314	-9 592
-192 688	154 626	Nedskrivning finansielle eiendeler	-192 688	154 626
-5 624 149	-3 049 446	Verdiregulering markedsbasert omløpsmidler	-5 624 149	-3 049 446
2 785 857	1 665 504	Skattekostnad	4 146 754	2 134 002
-699 327	1 954 788	Betalt/tilbakebetalt skatt	-1 308 466	1 630 832
1 496 551	9 529 238	Endring varelager	-953 988	9 294 508
14 597	-508 192	Endring kundefordringer	-1 763 622	-164 370
-5 843	-11 368	Endring andre fordringer	-2 453 847	912 719
-75 306	-98 368	Endring pensjonsforpliktelse	-75 306	-98 368
615 488	557 018	Endringer leverandørgjeld	5 012 637	1 137 664
-258 512	199 706	Endring øvrig kortsiktig gjeld	1 100 036	1 595 712
9 644	9 432	Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-360 524
25 064 575	26 510 301	Netto kontantstrømmer fra driftsaktiviteter	28 752 750	31 476 634
FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
-3 212 420	-1 805 798	Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	-3 303 483	-1 952 082
50 000	350 000	Innbetalt ved salg av varige driftsmidler	50 000	350 000
0	0	Innbetalt ved mottatt erstatning skoggrunn	0	0
0	0	Utbetalt ved investering i datter-/ tilknyttet selskap	0	0
1 020 000	663 000	Innbetalt fra investering i datter-/ tilknyttet selskap	0	0
0	-4 351 641	Utbetalt ved investering i andre selskap	0	-4 351 641
0	0	Innbetalt ved investering i andre selskap	0	0
-7 000 000	0	Utbetalt på langsiktig utlån	-7 102 842	0
350 000	350 000	Innbetalt avdrag på langsiktig utlån	350 000	350 000
-23 490 657	-20 313 712	Netto investeringer markedsbaserte omløpsmidler	-23 490 657	-20 313 712
-32 283 077	-25 108 151	Netto kontantstrømmer fra investeringsprosjekter	-33 496 982	-25 917 435
FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	-980 000	-588 000
0	0	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-980 000	-588 000
-7 218 502	1 402 150	Netto kontantstrøm for perioden	-5 724 232	4 971 199
18 575 748	17 173 598	Likviditetsbeholdning pr. 01.01	28 834 872	23 912 673
11 357 246	18 575 748	Likviditetsbeholdning pr. 31.12	23 110 640	28 834 872