



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	
Annen driftsinntekt		419 390	392 000
Sum inntekter		424 890	392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 221	34 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	179 160	203 745
Sum kostnader		206 381	248 428
Driftsresultat		218 509	143 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	1 056
Annen finansinntekt		3 449	3 283
Sum finansinntekter		3 607	4 339
Annen rentekostnad		7 324	10 059
Sum finanskostnader		7 324	10 059
Netto finans		-3 717	-5 720
Ordinært resultat før skattekostnad		214 792	137 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 792	137 853
Årsresultat		214 792	137 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 792	137 853
Totalresultat		214 792	137 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	214 792	137 853
Sum overføringer og disponeringer		214 792	137 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 232 800	1 164 480
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 232 800	1 164 480
Sum anleggsmidler		1 232 800	1 164 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 000	5 010
Andre kortsiktige fordringer		13 053	14 083
Sum fordringer		18 053	19 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	223 577	220 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 577	220 265
Sum omløpsmidler		241 631	239 358
SUM EIENDELER		1 474 431	1 403 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	209 000	209 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	971 367	756 574
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		971 367	756 574
Sum egenkapital		1 180 367	965 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	276 750	399 750
Sum annen langsiktig gjeld		276 750	399 750
Sum langsiktig gjeld		276 750	399 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 314	38 514
Sum kortsiktig gjeld		17 314	38 514
Sum gjeld		294 064	438 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 431	1 403 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796972

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 359 365
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	
Annen driftsinntekt		419 390	392 000
Sum inntekter		424 890	392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 221	34 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	179 160	203 745
Sum kostnader		206 381	248 428
Driftsresultat		218 509	143 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	1 056
Annen finansinntekt		3 449	3 283
Sum finansinntekter		3 607	4 339
Annen rentekostnad		7 324	10 059
Sum finanskostnader		7 324	10 059
Netto finans		-3 717	-5 720
Ordinært resultat før skattekostnad		214 792	137 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 792	137 853
Årsresultat		214 792	137 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 792	137 853
Totalresultat		214 792	137 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	214 792	137 853
Sum overføringer og disponeringer		214 792	137 853



Organisasjonsnr: 979 359 365
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 232 800	1 164 480
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 232 800	1 164 480
Sum anleggsmidler		1 232 800	1 164 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 000	5 010
Andre kortsiktige fordringer		13 053	14 083
Sum fordringer		18 053	19 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	223 577	220 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 577	220 265
Sum omløpsmidler		241 631	239 358
SUM EIENDELER		1 474 431	1 403 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	209 000	209 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	971 367	756 574
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		971 367	756 574
Sum egenkapital		1 180 367	965 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	276 750	399 750
Sum annen langsiktig gjeld		276 750	399 750
Sum langsiktig gjeld		276 750	399 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 314	38 514
Sum kortsiktig gjeld		17 314	38 514
Sum gjeld		294 064	438 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 431	1 403 838



Organisasjonsnr: 979 359 365
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Orgnr: 979 359 365



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 500	0
Annen driftsinntekt		419 390	392 000
Sum driftsinntekter		424 890	392 000
Lønnskostnad	1	17 221	34 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	179 160	203 745
Sum driftskostnader		206 381	248 428
Driftsresultat		218 509	143 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158	1 056
Annen finansinntekt		3 449	3 283
Annen rentekostnad		7 324	10 059
Resultat av finansposter		-3 717	-5 720
Ordinært resultat før skattekostnad		214 792	137 853
Ordinært resultat		214 792	137 853
Årsresultat		214 792	137 853
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	214 792	137 853
Sum overføringer		214 792	137 853



BALANSE

STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 232 800	1 164 480
Sum varige driftsmidler		1 232 800	1 164 480
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 232 800	1 164 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 000	5 010
Andre kortsiktige fordringer		13 053	14 083
Sum fordringer		18 053	19 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	223 577	220 265
Sum omløpsmidler		241 631	239 358
Sum eiendeler		1 474 431	1 403 838



BALANSE

STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	971 367	756 574
Sum opptjent egenkapital		971 367	756 574
Sum egenkapital		1 180 367	965 574
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	276 750	399 750
Sum annen langsiktig gjeld		276 750	399 750
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 314	38 514
Sum kortsiktig gjeld		17 314	38 514
Sum gjeld		294 064	438 264
Sum egenkapital og gjeld		1 474 431	1 403 838

Rørvik, 03.04.2022
Styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Arild Ottesen
styreleder

Hildur Margrethe Fallmyr
styremedlem

Hilde Borgfjord Kristiansen
styremedlem

Karl Inge Olsen
styremedlem

Martin Øiahals
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i norsk regnskapsstandard utarbeidet av norsk regnskaps stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og Styret bekrefter dette.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Husleieinntektene inntektsføres ved betaling fra leier. Ved årets slutt periodiseres leieinntektene. Ikke betalt leie bokføres som kundefordring og forskuddsbetalt leie bokføres som gjeld i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Selskapet har ingen ansatte som faller inn under bestemmelsen om OTP.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	15 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	765	1 683
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Økonomisk levetid		
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Styrehonorar		15 000
Økonomisk levetid		

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 6 875,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 875
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Økonomisk levetid	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 910 955	3 910 955
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 320	78 320
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 989 275	3 989 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 756 475	2 756 475
= Bokført verdi 31.12.21	1 232 800	1 232 800
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	209 000	756 574	965 574
Årets resultat		214 792	214 792

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn fem år	276 750	399 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	276 750	399 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 232 800	1 164 480



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekts årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rørvik, 22. april 2022

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)