



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 940 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	748 792	691 897
Sum inntekter		748 792	691 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-25 102	-25 102
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-680 411	-587 264
Sum kostnader		-705 512	-612 365
Driftsresultat		43 280	79 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 259	4 938
Sum finanskostnader		-6 506	-6 905
Netto finans		-1 247	-1 967
Ordinært resultat før skattekostnad		42 033	77 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 454 305	1 304 263
Årsresultat	13,16	42 033	77 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 033	77 566
Sum overføringer og disponeringer		42 033	77 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	56 379	82 296
Andre fordringer	14	17 004	6 157
Sum fordringer		73 383	88 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	443 648	357 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 031	445 694
Sum omløpsmidler		517 031	445 694
SUM EIENDELER		517 031	445 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	279 927	237 894
Sum opptjent egenkapital		279 927	237 894
Sum egenkapital		279 927	237 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	73 610	99 178
Sum annen langsiktig gjeld		73 610	99 178
Sum langsiktig gjeld		73 610	99 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 180	68 871
Skyldige offentlige avgifter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld		56 318	39 755
Sum kortsiktig gjeld		163 494	108 622
Sum gjeld		237 104	207 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 031	445 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461948

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 940 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 997 940 512
SAMEIET FJORDGATA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	748 792	691 897
Sum inntekter		748 792	691 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-25 102	-25 102
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-680 411	-587 264
Sum kostnader		-705 512	-612 365
Driftsresultat		43 280	79 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 259	4 938
Sum finanskostnader		-6 506	-6 905
Netto finans		-1 247	-1 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 033	77 566
Årsresultat	13,16	42 033	77 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 033	77 566
Sum overføringer og disponeringer		42 033	77 566



Organisasjonsnr: 997 940 512
SAMEIET FJORDGATA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	56 379	82 296
Andre fordringer	14	17 004	6 157
Sum fordringer		73 383	88 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	443 648	357 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 031	445 694
Sum omløpsmidler		517 031	445 694
SUM EIENDELER		517 031	445 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	279 927	237 894
Sum opptjent egenkapital		279 927	237 894
Sum egenkapital		279 927	237 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	73 610	99 178
Sum annen langsiktig gjeld		73 610	99 178
Sum langsiktig gjeld		73 610	99 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 180	68 871



Skyldige offentlige avgifter	-4	-4
Annen kortsiktig gjeld	56 318	39 755
Sum kortsiktig gjeld	163 494	108 622
Sum gjeld	237 104	207 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	517 031	445 694



Organisasjonsnr: 997 940 512
SAMEIET FJORDGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fjordgata 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjordgata 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L44U5-BV8WU-HXJMO-A655E-76W5I-TK0LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 10:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L44U5-BV8WU-LHXJMO-A655E-76W5I-7K0LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Fjordgata 10 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		537 036	537 048	565 818	578 609
Tillegg elektroniske fellesavtaler		99 348	97 104	111 100	65 892
Andre tillegg	1	26 400	24 600	26 400	86 400
Andre driftsinntekter	2	86 008	33 145	0	0
Sum driftsinntekter		748 792	691 897	703 318	730 901
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 102	-3 102	0	-3 100
Styrehonorar	4	-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-61 181	-59 053	-61 200	-63 900
Eksterne honorar	5	-6 563	-5 000	-9 700	-9 700
Kontingent/felleskostnader	6	-21 862	-3 309	0	-17 500
Drifts- og serviceavtaler	7	-127 612	-76 939	-110 700	-113 300
Løpende vedlikehold	8	-107 595	-74 898	-80 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	9	-28 720	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-69 075	-107 823	-111 100	-65 892
Forsikring	10	-49 164	-43 543	-47 000	-54 400
Energi, felles	11	-202 778	-213 921	-200 000	-200 000
Andre driftsutgifter	12	-5 861	-2 778	-2 000	-1 500
Sum driftskostnader		-705 512	-612 365	-643 700	-641 292
DRIFTSRESULTAT		43 280	79 532	59 618	89 609
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 259	4 938	200	3 000
Finanskostnader		-6 506	-6 905	-6 005	-5 774
Netto finansposter		-1 247	-1 967	-5 805	-2 774
Resultat før skattekostnad		42 033	77 566	53 813	86 835
ARSRESULTAT	13, 16	42 033	77 566	53 813	86 835
Disponering av totalresultat:		42 033	77 566	53 813	86 835
Overført til annen egenkapital		42 033	77 566	0	0

Org.nr: 997 940 512 - 728



Sameiet Fjordgata 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	56 379	82 296
Mellomregning Klare Finans	14	11 745	5 960
Opptjente renter	14	5 259	197
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	443 648	357 241
Sum omløpsmidler		517 031	445 694
SUM EIENDELER		517 031	445 694

Org.nr: 997 940 512 - 728



Sameiet Fjordgata 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	279 927	237 894
Sum egenkapital		279 927	237 894
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	17	73 610	99 178
Sum langsiktig gjeld		73 610	99 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 180	68 871
Skyldig off. myndigheter		-4	-4
Forskudd kunder		11 745	5 960
Påløpte kostnader		44 573	33 407
Annen kortsiktig gjeld		0	388
Sum kortsiktig gjeld		163 494	108 622
Sum gjeld		237 104	207 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 031	445 694

Sted: _____, dato: _____

Carl-Reidar Solvang
Leder

Oskar Sandvold
Styremedlem

Soudabeh Khodambashi
Styremedlem

Org.nr: 997 940 512 - 728



Sameiet Fjordgata 10 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	26 400	24 600
Sum andre tillegg	26 400	24 600

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	319	0
Viderefakturering	0	13 690
Viderefakturering av tjenester	85 688	19 455
Sum andre inntekter	86 008	33 145



Sameiet Fjordgata 10 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum personalkostnader	3 102	3 102

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	22 000	22 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Sum eksterne honorarer	6 563	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	21 862	3 309
Sum felleskostnad velforening/sameie	21 862	3 309

Det er betalt felleskostnad til Fjordgata 12 AS for tjenester.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vaktmestertjenester	7 121	16 265
Avtale om renholdstjenester	48 438	37 306
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 073	16 936
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 376	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 370	5 911
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 738	0
Sum drifts- og serviceavtaler	127 612	76 939



Sameiet Fjordgata 10 - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	23 910	11 444
Elektrikerarbeid	23 538	3 388
Dør og vinduer	0	1 936
Takarbeid	2 763	0
Snøbrøyting, sandstrøing	438	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 890	0
Heisanlegg	21 670	13 603
Ventilasjon	15 034	2 625
Egenandeler, differanser skader	15 000	0
Renholdartikler/renhold	38	0
Forbruksmaterieil	48	0
Nøkler, lås	79	39 965
Brannsikring	0	1 938
Vaktmesterarbeid	2 188	0
Sum vedlikehold	107 595	74 898



Sameiet Fjordgata 10 - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	28 720	0
Sum periodisk vedlikehold	28 720	0

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	49 164	43 543

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	83 256	125 662
Fjernvarme	119 523	88 259
Sum energikostnader	202 778	213 921

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	301
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	569	1 541
Andre gebyrer	2 285	932
Andre kostnader	7	4
Sum andre driftsutgifter	5 861	2 778



Sameiet Fjordgata 10 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	337 072	284 074
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	42 033	77 566
Avdrag lån	-25 568	-24 568
Årets endring i disponible midler	16 465	52 998
Disponible midler i periodens slutt	353 537	337 072
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	353 537	337 072

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	443 640	357 233
Sum bankinnskudd	443 648	357 241

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	237 894	160 329
Annen egenkapital 01.01	237 894	160 329
Årets resultat	42 033	77 566
Annen egenkapital 31.12	279 927	237 894
SUM EGENKAPITAL 31.12	279 927	237 894



Sameiet Fjordgata 10 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån 69440 + opptak lån til div investeringer
Lånenummer:	12132167182
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	220 000
Lånesaldo 01.01:	99 178
Avdrag i perioden:	25 568
Lånesaldo 31.12:	73 610

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132167182	1	23 546	23 546
	2	4 651	9 302
	3	4 551	13 653
	1	4 156	4 156
	2	4 056	8 112
	1	2 869	2 869
	2	1 583	3 166
	5	1 485	7 425
	1	1 385	1 385



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 10

Styreleder	Carl-Reidar Solvang (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Soudabeh Khodambashi (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Oskar Sandvold (sign.)	27.04.2023