



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 823 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K12 ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 827 859	13 086 914
Annen driftsinntekt		300 172	356 235
Sum inntekter		12 128 031	13 443 149
Kostnader			
Varekostnad		91 086	229 310
Lønnskostnad	2	6 909 219	7 758 625
Kjøp av fremmedtjenester		2 043 000	2 890 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 400	67 169
Annen driftskostnad	2	2 102 719	1 700 368
Sum kostnader		11 176 423	12 646 372
Driftsresultat		951 609	796 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	138
Sum finansinntekter		222	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 970	83 587
Annen rentekostnad	4	79 423	74 446
Sum finanskostnader		209 393	158 032
Netto finans		-209 171	-157 894
Ordinært resultat før skattekostnad		742 438	638 883
Skattekostnad på resultat	5	212 564	149 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 874	489 301
Årsresultat		529 874	489 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 874	489 301
Totalresultat		529 874	489 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		705 155	499 270
Overført fra annen egenkapital		-175 281	-9 969
Sum overføringer og disponeringer		529 874	489 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 274	89 948
Sum immaterielle eiendeler		76 274	89 948
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 216	40 577
Sum varige driftsmidler		44 216	40 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 712	98 960
Sum finansielle anleggsmidler		67 712	98 960
Sum anleggsmidler		188 202	229 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 467 171	7 564 253
Andre kortsiktige fordringer		155 352	706 200
Fordringer på konsernselskap	4		
Sum fordringer		7 622 522	8 270 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	666 382	543 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 382	543 714
Sum omløpsmidler		8 288 904	8 814 167
SUM EIENDELER		8 477 106	9 043 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 113 404	3 288 685
Sum opptjent egenkapital		3 113 404	3 288 685
Sum egenkapital	7	3 213 404	3 388 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 291	875 186
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 249 314	1 756 407
Gjeld til konsernselskap	4	2 974 180	2 166 162
Annen kortsiktig gjeld		750 917	857 211
Sum kortsiktig gjeld		5 263 702	5 654 966
Sum gjeld		5 263 702	5 654 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 106	9 043 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694998

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 823 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K12 ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 990 823 111
K12 ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 827 859	13 086 914
Annen driftsinntekt		300 172	356 235
Sum inntekter		12 128 031	13 443 149
Kostnader			
Varekostnad		91 086	229 310
Lønnskostnad	2	6 909 219	7 758 625
Kjøp av fremmedtjenester		2 043 000	2 890 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 400	67 169
Annen driftskostnad	2	2 102 719	1 700 368
Sum kostnader		11 176 423	12 646 372
Driftsresultat		951 609	796 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	138
Sum finansinntekter		222	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 970	83 587
Annen rentekostnad	4	79 423	74 446
Sum finanskostnader		209 393	158 032
Netto finans		-209 171	-157 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	212 564	149 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 874	489 301
Årsresultat		529 874	489 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 874	489 301
Totalresultat		529 874	489 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		705 155	499 270
Overført fra annen egenkapital		-175 281	-9 969
Sum overføringer og disponeringer		529 874	489 301





Organisasjonsnr: 990 823 111
K12 ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 274	89 948
Sum immaterielle eiendeler		76 274	89 948
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 216	40 577
Sum varige driftsmidler		44 216	40 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 712	98 960
Sum finansielle anleggsmidler		67 712	98 960
Sum anleggsmidler		188 202	229 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 467 171	7 564 253
Andre kortsiktige fordringer		155 352	706 200
Fordringer på konsernselskap	4	7 622 522	8 270 453
Sum fordringer		7 622 522	8 270 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	666 382	543 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 382	543 714
Sum omløpsmidler		8 288 904	8 814 167
SUM EIENDELER		8 477 106	9 043 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 113 404	3 288 685
Sum opptjent egenkapital		3 113 404	3 288 685
Sum egenkapital	7	3 213 404	3 388 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 291	875 186
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 249 314	1 756 407
Gjeld til konsernselskap	4	2 974 180	2 166 162
Annen kortsiktig gjeld		750 917	857 211
Sum kortsiktig gjeld		5 263 702	5 654 966
Sum gjeld		5 263 702	5 654 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 106	9 043 652



Organisasjonsnr: 990 823 111
K12 ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamling 2022
i
K12 Arkitekter AS
Org.nr. 990 823 111

Den 30.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i K12 Arkitekter AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.
Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for K12 Arkitekter AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg

Styrets leder



K12 Arkitekter AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 827 859	13 086 914
Annen driftsinntekt		300 172	356 235
Sum driftsinntekter		<u>12 128 031</u>	<u>13 443 149</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		91 086	229 310
Kjøp av fremmedtjenester		2 043 000	2 890 900
Lønnskostnad	2	6 909 219	7 758 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 400	67 169
Annen driftskostnad	2	2 102 719	1 700 368
Sum driftskostnader		<u>11 176 423</u>	<u>12 646 372</u>
Driftsresultat		<u>951 609</u>	<u>796 778</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		222	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(129 970)	(83 587)
Annen rentekostnad	4	(79 423)	(74 446)
Resultat av finansposter		<u>(209 171)</u>	<u>(157 894)</u>
Resultat før skattekostnad		742 438	638 883
Skattekostnad på resultat	5	212 564	149 582
Resultat		<u>529 874</u>	<u>489 301</u>
Årsresultat		<u>529 874</u>	<u>489 301</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		705 155	499 270
Overført fra annen egenkapital		(175 281)	(9 969)
Sum overføringer		<u>529 874</u>	<u>489 301</u>



K12 Arkitekter AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 274	89 948
Sum immaterielle eiendeler		<u>76 274</u>	<u>89 948</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 216	40 577
Sum varige driftsmidler		<u>44 216</u>	<u>40 577</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 712	98 960
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 712</u>	<u>98 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>188 202</u>	<u>229 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 467 171	7 564 253
Andre kortsiktige fordringer		155 352	706 200
Sum fordringer		<u>7 622 522</u>	<u>8 270 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>666 382</u>	<u>543 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 288 904</u>	<u>8 814 167</u>
Sum eiendeler		<u>8 477 106</u>	<u>9 043 652</u>



K12 Arkitekter AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 113 404	3 288 685
Sum opptjent egenkapital		<u>3 113 404</u>	<u>3 288 685</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 213 404</u>	<u>3 388 685</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 291	875 186
Skyldig offentlige avgifter		1 249 314	1 756 407
Gjeld til konsernselskap	4	2 974 180	2 166 162
Annen kortsiktig gjeld		750 917	857 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 263 702</u>	<u>5 654 966</u>
Sum gjeld		<u>5 263 702</u>	<u>5 654 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 477 106</u>	<u>9 043 652</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i K12 Arkitekter AS

Andre Falchenberg
styreleder



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 814 913	6 609 157
Arbeidsgiveravgift	888 259	1 009 471
Pensjonskostnader	74 193	63 101
Andre ytelser	131 855	76 896
Sum	6 909 219	7 758 625

Godtgjørelser

Revisor - revisjon, ekskl. mva	77 500
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	55 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner
Kostpris 01.01	2 190 472
Årets tilgang	34 039
Kostpris 31.12	2 224 511
Akk. avskr. 01.01	2 149 896
Årets ord. avskr.	30 400
Akk. avskr. 31.12	2 180 296
Bokført verdi 31.12	44 215
Levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer, tilknyttede selskaper	5 034 468	5 545 791
Kundefordringer, konsern	2 587 558	1 975 830
Sum	7 622 026	7 521 621
Gjeld	2022	2021
Location Holding AS	2 974 180	2 241 320
Sum	2 974 180	2 241 320
Renter		
Nærstående, rentekostnad	4 509	4 243
Location Holding AS, rentekostnad	129 970	83 587
Sum	134 479	87 830
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har i hovedsak solgt arkitekttjenester til søsterselskaper og tilknyttede selskaper i konsernet. I tillegg har selskapet kjøpt arkitekttjenester av og viderefakturert husleie til søsterselskapet Oslo Småhusbygg AS. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 890	140 820
Endring i utsatt skattefordel	13 674	8 762
Skattekostnad ordinært resultat	212 564	149 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 438	638 883
Permanente forskjeller	223 763	41 044
Endring i midlertidige forskjeller	-62 156	-39 837
Avgitt konsernbidrag	-904 045	-640 090
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 890	140 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 890	-140 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-296 698	-358 854	-62 156
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-346 698	-408 854	-62 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-346 698	-408 854	-62 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 274	-89 948	-13 674

Note 6 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Innestående på skattetrekkkonto	579 601	269 601



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 7 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	3 288 685	3 388 685
Årets resultat	0	0	529 874	529 874
Avgitt konsernbidrag			-705 155	-705 155
Balanse 31.12	100 000	0	3 113 404	3 213 404

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder
Sum	100	



K12 Arkitekter AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 827 859	13 086 914
Annen driftsinntekt		300 172	356 235
Sum driftsinntekter		<u>12 128 031</u>	<u>13 443 149</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		91 086	229 310
Kjøp av fremmedtjenester		2 043 000	2 890 900
Lønnskostnad	2	6 909 219	7 758 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 400	67 169
Annen driftskostnad	2	2 102 719	1 700 368
Sum driftskostnader		<u>11 176 423</u>	<u>12 646 372</u>
Driftsresultat		<u>951 609</u>	<u>796 778</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		222	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(129 970)	(83 587)
Annen rentekostnad	4	(79 423)	(74 446)
Resultat av finansposter		<u>(209 171)</u>	<u>(157 894)</u>
Resultat før skattekostnad		742 438	638 883
Skattekostnad på resultat	5	212 564	149 582
Resultat		<u>529 874</u>	<u>489 301</u>
Årsresultat		<u>529 874</u>	<u>489 301</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		705 155	499 270
Overført fra annen egenkapital		(175 281)	(9 969)
Sum overføringer		<u>529 874</u>	<u>489 301</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 50UGS-PHVL3-CAKOE-JSKSH-1BM6N-J3UUV



K12 Arkitekter AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>76 274</u>	<u>89 948</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>76 274</u>	<u>89 948</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>44 216</u>	<u>40 577</u>
Sum varige driftsmidler		<u>44 216</u>	<u>40 577</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>67 712</u>	<u>98 960</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 712</u>	<u>98 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>188 202</u>	<u>229 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	<u>7 467 171</u>	<u>7 564 253</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>155 352</u>	<u>706 200</u>
Sum fordringer		<u>7 622 522</u>	<u>8 270 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>666 382</u>	<u>543 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 288 904</u>	<u>8 814 167</u>
Sum eiendeler		<u>8 477 106</u>	<u>9 043 652</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 50UGS-PHYL3-CAKOE-JSKSH-1BM6N-J3UUV



K12 Arkitekter AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 113 404	3 288 685
Sum opptjent egenkapital		<u>3 113 404</u>	<u>3 288 685</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 213 404</u>	<u>3 388 685</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 291	875 186
Skyldig offentlige avgifter		1 249 314	1 756 407
Gjeld til konsernselskap	4	2 974 180	2 166 162
Annen kortsiktig gjeld		750 917	857 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 263 702</u>	<u>5 654 966</u>
Sum gjeld		<u>5 263 702</u>	<u>5 654 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 477 106</u>	<u>9 043 652</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i K12 Arkitekter AS

Andre Falchenberg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 50UGS-PHV13-CAKOE-JSKSH-1BM6N-J3UUV



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 814 913	6 609 157
Arbeidsgiveravgift	888 259	1 009 471
Pensjonskostnader	74 193	63 101
Andre ytelser	131 855	76 896
Sum	6 909 219	7 758 625

Godtgjørelser

Revisor - revisjon, ekskl. mva	77 500
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	55 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner
Kostpris 01.01	2 190 472
Årets tilgang	34 039
Kostpris 31.12	2 224 511
Akk. avskr. 01.01	2 149 896
Årets ord. avskr.	30 400
Akk. avskr. 31.12	2 180 296
Bokført verdi 31.12	44 215
Levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer, tilknyttede selskaper	5 034 468	5 545 791
Kundefordringer, konsern	2 587 558	1 975 830
Sum	7 622 026	7 521 621
Gjeld	2022	2021
Location Holding AS	2 974 180	2 241 320
Sum	2 974 180	2 241 320
Renter		
Nærstående, rentekostnad	4 509	4 243
Location Holding AS, rentekostnad	129 970	83 587
Sum	134 479	87 830
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har i hovedsak solgt arkitekttjenester til søsterselskaper og tilknyttede selskaper i konsernet. I tillegg har selskapet kjøpt arkitekttjenester av og viderefakturert husleie til søsterselskapet Oslo Småhusbygg AS. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 890	140 820
Endring i utsatt skattefordel	13 674	8 762
Skattekostnad ordinært resultat	212 564	149 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 438	638 883
Permanente forskjeller	223 763	41 044
Endring i midlertidige forskjeller	-62 156	-39 837
Avgitt konsernbidrag	-904 045	-640 090
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 890	140 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 890	-140 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-296 698	-358 854	-62 156
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-346 698	-408 854	-62 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-346 698	-408 854	-62 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 274	-89 948	-13 674

Note 6 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Innestående på skattetrekkkonto	579 601	269 601



K12 Arkitekter AS

Noter

Note 7 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	3 288 685	3 388 685
Årets resultat	0	0	529 874	529 874
Avgitt konsernbidrag			-705 155	-705 155
Balanse 31.12	100 000	0	3 113 404	3 213 404

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder
Sum	100	

Penneo Dokumentnøkkel: 50JGS-PHV3-CAKOE-JSKSH-1BM6N-J3UUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Knut Falchenberg

Styreleder

På vegne av: K12 Arkitekter

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 16:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50UGS-PHVL3-CAKOE-ISKSH-1BM6N-13UUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
K12 Arkitekter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K12 Arkitekter som viser et overskudd på kr 529 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: CEMDU-ZTIQG-Q7COB-J5W5H-BNESM-8DGGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEMDU-ZTIQG-Q7COB-J3WSH-BNESM-8DGKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>