



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 187 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 HJEMMEL ANS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	37 442 012	37 530 419
Sum inntekter		37 442 012	37 530 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 088 660	3 049 452
Annen driftskostnad	8	7 615 271	7 922 567
Sum kostnader		10 703 931	10 972 019
Driftsresultat		26 738 081	26 558 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	179 072	89 409
Annen finansinntekt			26 688
Sum finansinntekter		179 072	116 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	110 099	86 941
Annen finanskostnad		1 563	1 521
Sum finanskostnader		111 662	88 462
Netto finans		67 410	27 635
Ordinært resultat før skattekostnad		26 805 491	26 586 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 805 491	26 586 035
Årsresultat		26 805 491	26 586 035
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinær overføring til andelseiere	9		19 967 376
Utbytte	9	26 805 491	6 618 659
Sum overføringer og disponeringer		26 805 491	26 586 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	230 194 974	226 760 122
Sum varige driftsmidler		230 194 974	226 760 122
Sum anleggsmidler		230 194 974	226 760 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 349 060	1 819 985
Sum fordringer	4	29 564 932	6 600 645
Sum omløpsmidler		29 564 932	6 600 645
SUM EIENDELER		259 759 906	233 360 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	221 607 008	221 607 008
Sum opptjent egenkapital		221 607 008	221 607 008
Sum egenkapital		221 607 008	221 607 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	4	38 152 898	11 753 759
Sum kortsiktig gjeld		38 152 898	11 753 759
Sum gjeld		38 152 898	11 753 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 759 906	233 360 767



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltagerens fastsettelse av skattemessig verdi av andelene

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	17 316 467	222 373 540	15 493 901	255 183 908
Tilgang i året	0	246 180	6 493 000	6 739 180
Avgang i året	-215 668	0	0	-215 668
Anskaffelseskost 31.12.18	17 100 799	222 619 720	21 986 901	261 707 420
Akk.avskrivning 31.12.18	-7 918 327	-23 594 119	0	-31 512 446
Balanseført pr. 31.12.18	9 182 472	199 025 601	21 986 901	230 194 974
Årets avskrivninger	864 925	2 223 735	0	3 088 660

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v:

<i>Fordringer</i>	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	28 215 872	0
DNB Kontor AS	0	4 780 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	31 829 996	0
DNB Kontor AS	0	11 737 214
DNB Kontor Forvaltning AS	67 014	16 545

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Nærstående parter

	2018	2017
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	905 276	916 152
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	22 851	0
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	67 719	0
Rentekostnad til DNB Kontor AS	87 248	86 941
Renteinntekt fra DNB Kontor AS	111 353	89 409

Note 6 - Deltakere

Selskapet har 2 deltakere:

Deltaker	Eierandel
DNB Eiendomsholding AS	99,75%
DNB Kontor Forvaltning AS	0,25%

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningsadresse i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne</i>	2018	2017
Resultat før skattekostnad	26 805 491	26 586 035
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 624 267	-1 978 747
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne *	<u>32 429 758</u>	<u>24 607 288</u>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Forskjeller knyttet til driftsmidler	70 742 583	73 831 243
Gevinst- og tapskonto	<u>0</u>	<u>2 535 607</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>70 742 583</u>	<u>76 366 850</u>

* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	2018	2017
Revisjon	8 487	8 330
Andre tjenester	7 833	7 833
Sum	<u>16 320</u>	<u>16 163</u>

Note 9 - Egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.18	221 607 008
Årets resultat	26 805 491
Overført til andelseiere	-26 805 491
<u>Egenkapital 31.12.18</u>	<u>221 607 008</u>



Sandslimarka 251 ANS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	32 160 180	31 761 992
Annen driftsinntekt	2	5 281 832	5 768 427
Sum driftsinntekter		<u>37 442 012</u>	<u>37 530 419</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 088 660	3 049 452
Annen driftskostnad	8	7 615 271	7 922 567
Sum driftskostnader		<u>10 703 931</u>	<u>10 972 019</u>
Driftsresultat		<u>26 738 081</u>	<u>26 558 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	179 072	89 409
Annen renteinntekt		0	26 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	110 099	86 941
Annen rentekostnad		348	319
Annen finanskostnad		1 215	1 202
Resultat av finansposter		<u>67 410</u>	<u>27 635</u>
Årsresultat		<u>26 805 491</u>	<u>26 586 035</u>
Disponeringer av årsresultat			
Ekstraordinær overføring til andelseiere	9	0	19 967 376
Overført til andelseiere	9	26 805 491	6 618 659
Sum disponeringer		<u>26 805 491</u>	<u>26 586 035</u>



Sandslimarka 251 ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	230 194 974	226 760 122
Sum varige driftsmidler		<u>230 194 974</u>	<u>226 760 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>230 194 974</u>	<u>226 760 122</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	28 215 872	4 780 660
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 349 060</u>	<u>1 819 985</u>
Sum fordringer		<u>29 564 932</u>	<u>6 600 645</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 564 932</u>	<u>6 600 645</u>
Sum eiendeler		<u>259 759 906</u>	<u>233 360 767</u>



Sandslimarka 251 ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	221 607 008	221 607 008
Sum opptjent egenkapital		<u>221 607 008</u>	<u>221 607 008</u>
Sum egenkapital		<u>221 607 008</u>	<u>221 607 008</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	31 897 009	11 753 759
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 255 889</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 152 898</u>	<u>11 753 759</u>
Sum gjeld		<u>38 152 898</u>	<u>11 753 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 759 906</u>	<u>233 360 767</u>

Bergen, 9. mai 2019

Gro Kristin Boge
Styreleder

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Ole-Christian Knudsen
Daglig leder



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltagerens fastsettelse av skattemessig verdi av andelene

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	17 316 467	222 373 540	15 493 901	255 183 908
Tilgang i året	0	246 180	6 493 000	6 739 180
Avgang i året	-215 668	0	0	-215 668
Anskaffelseskost 31.12.18	17 100 799	222 619 720	21 986 901	261 707 420
Akk.avskrivning 31.12.18	-7 918 327	-23 594 119	0	-31 512 446
Balanseført pr. 31.12.18	9 182 472	199 025 601	21 986 901	230 194 974
Årets avskrivninger	864 925	2 223 735	0	3 088 660

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v:

<i>Fordringer</i>	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	28 215 872	0
DNB Kontor AS	0	4 780 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	31 829 996	0
DNB Kontor AS	0	11 737 214
DNB Kontor Forvaltning AS	67 014	16 545

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Nærstående parter

	2018	2017
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	905 276	916 152
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	22 851	0
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	67 719	0
Rentekostnad til DNB Kontor AS	87 248	86 941
Renteinntekt fra DNB Kontor AS	111 353	89 409

Note 6 - Deltakere

Selskapet har 2 deltakere:

Deltaker	Eierandel
DNB Eiendomsholding AS	99,75%
DNB Kontor Forvaltning AS	0,25%

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningsadresse i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne</i>	2018	2017
Resultat før skattekostnad	26 805 491	26 586 035
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 624 267	-1 978 747
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne *	<u>32 429 758</u>	<u>24 607 288</u>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Forskjeller knyttet til driftsmidler	70 742 583	73 831 243
Gevinst- og tapskonto	0	2 535 607
Sum midlertidige forskjeller	<u>70 742 583</u>	<u>76 366 850</u>

* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.



Sandslimarka 251 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	2018	2017
Revisjon	8 487	8 330
Andre tjenester	7 833	7 833
Sum	<u>16 320</u>	<u>16 163</u>

Note 9 - Egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.18	221 607 008
Årets resultat	26 805 491
Overført til andelseiere	-26 805 491
<u>Egenkapital 31.12.18</u>	<u>221 607 008</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 251 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 251 ANS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mai 2019

ERNST & YOUNG AS


Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor