



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 000	848 500
Annen driftsinntekt		293 700	201 161
Sum inntekter		1 117 700	1 049 661
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	340 000	340 000
Annen driftskostnad		672 790	458 316
Sum kostnader		1 012 790	798 316
Driftsresultat		104 910	251 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 538	4 262
Sum finansinntekter		4 538	4 262
Annen rentekostnad		155 743	178 936
Sum finanskostnader		155 743	178 936
Netto finans		-151 205	-174 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 295	76 671
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 185	16 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 110	59 803
Årsresultat		-36 110	59 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			741 000
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		-36 110	-681 197
Sum overføringer og disponeringer		-36 110	59 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 775 600	8 100 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	44 400	59 700
Sum varige driftsmidler		7 820 000	8 160 000
Sum anleggsmidler		7 820 000	8 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	199 469	60 353
Andre fordringer	2	31 500	25 300
Konsernfordringer			950 000
Sum fordringer		230 969	1 035 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		226 908	350 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 908	350 939
Sum omløpsmidler		457 877	1 386 592
SUM EIENDELER		8 277 877	9 546 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 500,00)		750 000	750 000
Overkurs		458 861	458 861
Annen innskutt egenkapital		23 693	59 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 232 555	1 268 664
Sum egenkapital		1 232 555	1 268 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 661	147 431
Sum avsetninger for forpliktelser		115 661	147 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 283 320	6 573 324
Langsiktig konserngjeld	5	381 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 320	7 163 324
Sum langsiktig gjeld		6 779 981	7 310 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 855	67 424
Betalbar skatt		21 585	
Skyldige offentlige avgifter		141 168	139 955
Kortsiktig konserngjeld			741 000
Annen kortsiktig gjeld		53 734	18 793
Sum kortsiktig gjeld		265 342	967 172
Sum gjeld		7 045 323	8 277 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 877	9 546 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118597

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 716 000
JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 000	848 500
Annen driftsinntekt		293 700	201 161
Sum inntekter		1 117 700	1 049 661
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		340 000	340 000
Annen driftskostnad		672 790	458 316
Sum kostnader		1 012 790	798 316
Driftsresultat		104 910	251 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 538	4 262
Sum finansinntekter		4 538	4 262
Annen rentekostnad		155 743	178 936
Sum finanskostnader		155 743	178 936
Netto finans		-151 205	-174 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 185	16 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 110	59 803
Årsresultat		-36 110	59 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			741 000
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		-36 110	-681 197
Sum overføringer og disponeringer		-36 110	59 803



Organisasjonsnr: 913 716 000
JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 775 600	8 100 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	44 400	59 700
Sum varige driftsmidler		7 820 000	8 160 000
Sum anleggsmidler		7 820 000	8 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	199 469	60 353
Andre fordringer	2	31 500	25 300
Konsernfordringer			950 000
Sum fordringer		230 969	1 035 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		226 908	350 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 908	350 939
Sum omløpsmidler		457 877	1 386 592

SUM EIENDELER		8 277 877	9 546 592
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 500,00)		750 000	750 000
Overkurs		458 861	458 861
Annen innskutt egenkapital		23 693	59 803
Sum innskutt egenkapital		1 232 555	1 268 664

Sum egenkapital		1 232 555	1 268 664
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		115 661	147 431
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 661	147 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 283 320	6 573 324
Langsiktig konserngjeld	5	381 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 320	7 163 324
Sum langsiktig gjeld		6 779 981	7 310 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 855	67 424
Betalbar skatt		21 585	
Skyldige offentlige avgifter		141 168	139 955
Kortsiktig konserngjeld			741 000
Annen kortsiktig gjeld		53 734	18 793
Sum kortsiktig gjeld		265 342	967 172
Sum gjeld		7 045 323	8 277 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 877	9 546 592



Organisasjonsnr: 913 716 000
JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4833000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6283320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8019469.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på kr 6 283 320 med avtalt resterende løpetid på 2 år. Lånet har en låneprofil på 25 år. I følge låneprofilen forfaller kr 4 833 000 om mer enn 5 år.

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

JØRPELAND NÆRINGS-PARK AS
4121 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: T5LB7-005EF-AB56Z-73PT3-JWHV0-ATE58

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		824 000	848 500
Annen driftsinntekt		293 700	201 161
Sum driftsinntekter		1 117 700	1 049 661
Avskrivning på driftsmidler	3	(340 000)	(340 000)
Annen driftskostnad		(672 790)	(458 316)
Sum driftskostnader		(1 012 790)	(798 316)
Driftsresultat		104 910	251 345
Annen renteinntekt		4 538	4 262
Sum finansinntekter		4 538	4 262
Annen rentekostnad		(155 743)	(178 936)
Sum finanskostnader		(155 743)	(178 936)
Netto finans		(151 205)	(174 674)
Ordinært resultat før skattekostnad		(46 295)	76 671
Skattekostnad på ordinært resultat		10 185	(16 868)
Ordinært resultat		(36 110)	59 803
Arsresultat		(36 110)	59 803
Overføringer			
Konsernbidrag		0	741 000
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		(36 110)	(681 197)
Sum		(36 110)	59 803

Penneo Dokumentnøkkel: T5LB7-005ET-AB56Z-73PT3-JVHV0-ATE58



Balanse pr. 31. desember 2021 JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 775 600	8 100 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	44 400	59 700
Sum varige driftsmidler		7 820 000	8 160 000
Sum anleggsmidler		7 820 000	8 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	199 469	60 353
Andre fordringer	2	31 500	25 300
Konsernfordringer		0	950 000
Sum fordringer		230 969	1 035 653
Bankinnskudd		226 908	350 939
Sum bankinnskudd		226 908	350 939
Sum omløpsmidler		457 877	1 386 592
Sum eiendeler		8 277 877	9 546 592

Penneo Dokumentnøkkel: T5LB7-005ET-AB56Z-73PT3-JWHV0-ATE58



Balanse pr. 31. desember 2021 JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 500,00)		750 000	750 000
Overkurs		458 861	458 861
Annen innskutt egenkapital		23 693	59 803
Sum innskutt egenkapital		1 232 555	1 268 664
Sum egenkapital		1 232 555	1 268 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		115 661	147 431
Sum avsetning for forpliktelser		115 661	147 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 283 320	6 573 324
Langsiktig konserngjeld	5	381 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 320	7 163 324
Sum langsiktig gjeld		6 779 981	7 310 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 855	67 424
Betalbar skatt		21 585	0
Skyldige offentlige avgifter		141 168	139 955
Kortsiktig konserngjeld		0	741 000
Annen kortsiktig gjeld		53 734	18 793
Sum kortsiktig gjeld		265 342	967 172
Sum gjeld		7 045 323	8 277 927
Sum egenkapital og gjeld		8 277 877	9 546 592

Tau, den 16. februar 2022
I styret for Jørpeland Næringspark AS

Terje Ur
Styrets leder

Magnar Ur
Styremedlem / Daglig leder

Rasmus Nordbø
Styremedlem

Bjarte Hjelmen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TSLB7-005EF-AB56Z-73PT3-JHVW0-ATE58



Noter til årsregnskapet 2021 JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter til årsregnskapet 2021 JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 540 000	6 906 522	76 600	9 523 122
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 540 000	6 906 522	76 600	9 523 122
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 670 922)	(32 200)	(1 703 122)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 540 000	5 235 600	44 400	7 820 000
Årets avskrivninger		(324 700)	(15 300)	(340 000)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 6,67 %	20 %	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 283 320	6 573 324
Balansført verdi av pansatte eiendeler	2021	2020
Tomter og bygninger	7 775 600	8 100 300
Driftsløsøre	44 400	59 700
Kundefordringer	199 469	60 353

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på kr 6 283 320 med avtalt resterende løpetid på 2 år. Lånet har en låneprofil på 25 år. I følge låneprofilen forfaller kr 4 833 000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær MT Eiendom AS på kr 381 000 pr 31.12.2021. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden, men beste estimat er at nedbetaling skjer om mer enn 12 måneder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Hjelmen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-632833

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-16 13:34:08 UTC



Terje Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 15:40:32 UTC



Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-16 16:38:00 UTC



Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-16 16:38:00 UTC



Rasmus Nordbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-02-16 17:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5LB7-005ET-AB56Z-73PT3-JVHV0-ATE58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Jørpeland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jørpeland Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: UFGDC-MA8UF-AZH71-DIV6X-4BWQM-IMWZZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 16. februar 2022

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: UFGDC-MA8UF-AZH71-DIV6X-4BWQM-IMWZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-17 06:21:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFGDC-MA8UF-AZH71-DIV6X-4BWQM-IMWZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>