



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 369 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 311 464	1 298 352
Sum inntekter		1 311 464	1 298 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	586 195	596 409
Sum kostnader		643 244	653 458
Driftsresultat		668 220	644 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 306	36 540
Annen rentekostnad		394 043	441 386
Netto finans		355 736	404 846
Årsresultat		312 484	240 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 484	240 048
Sum overføringer og disponeringer		312 484	240 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 613 189	8 613 189
Sum anleggsmidler		8 613 189	8 613 189
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		30 507	22 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 223	962 946
Sum omløpsmidler		1 109 730	985 459
SUM EIENDELER		9 722 919	9 598 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 614	1 140 130
Sum opptjent egenkapital		1 451 014	1 138 530
Sum egenkapital	10	1 452 614	1 140 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 056 425	7 251 704
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 536	1 173 536
Sum langsiktig gjeld		8 229 961	8 425 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 438	30 098
Annen kortsiktig gjeld		9 905	3 180
Sum kortsiktig gjeld		40 344	33 278
Sum gjeld		8 270 305	8 458 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 919	9 598 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 229 961	8 425 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 369 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 311 464	1 298 352
Sum inntekter		1 311 464	1 298 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	586 195	596 409
Sum kostnader		643 244	653 458
Driftsresultat		668 220	644 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 306	36 540
Annen rentekostnad		394 043	441 386
Netto finans		355 736	404 846
Årsresultat		312 484	240 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 484	240 048
Sum overføringer og disponeringer		312 484	240 048



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 613 189	8 613 189
Sum anleggsmidler		8 613 189	8 613 189

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		30 507	22 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 223	962 946
Sum omløpsmidler		1 109 730	985 459

SUM EIENDELER **9 722 919** **9 598 648**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 452 614	1 140 130
Sum opptjent egenkapital		1 451 014	1 138 530

Sum egenkapital **10** **1 452 614** **1 140 130**

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 056 425	7 251 704
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 536	1 173 536

Sum langsiktig gjeld **8 229 961** **8 425 240**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 438	30 098
Annen kortsiktig gjeld		9 905	3 180
Sum kortsiktig gjeld		40 344	33 278

Sum gjeld **8 270 305** **8 458 518**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **9 722 919** **9 598 648**



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

12

8 229 961

8 425 240



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sverdstad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	952 181	850 547
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	312 484	240 048
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-195 279	-138 415
B. Årets endring disponible midler	117 205	101 633
C. Disponible midler	1 069 386	952 181
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 109 730	985 459
Kortsiktig gjeld	-40 344	-33 278
C. Disponible midler	1 069 386	952 181

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sverdstad Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 311 464	1 298 352	1 309 155	1 331 873
Sum leieinntekt		1 311 464	1 298 352	1 309 155	1 331 873
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	25 000
Sum annen inntekt		0	0	0	25 000
Sum inntekt		1 311 464	1 298 352	1 309 155	1 356 873
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 137	9 326	10 000	14 000
Kostnad eiendom/lokale	4	75 533	110 454	106 000	108 200
Kommunale avgifter/renovasjon		220 728	201 981	222 200	224 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	8 851	705	5 750	7 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 599	1 494	2 100	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	24 811	43 229	68 000	100 000
Revisjonshonorar		5 784	5 143	5 200	7 000
Forretningsførerhonorar		43 298	41 673	43 300	45 300
Andre honorar	8	752	5 453	3 000	2 000
Kontorkostnad		2 509	1 865	1 200	2 000
TV/bredbånd		81 600	79 248	79 500	82 000
Kontingent og gaver		5 208	4 800	4 800	5 600
Forsikring		91 346	83 387	91 600	96 400
Andre kostnader	9	11 039	7 651	9 200	11 900
Sum kostnad		643 244	653 458	708 900	765 150
Driftsresultat		668 220	644 894	600 255	591 723
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 306	36 540	0	0
Rentekostnad		394 043	441 386	405 676	376 711
Netto finansposter		355 736	404 846	405 676	376 711
Årsresultat		312 484	240 048	194 579	215 012
Overført til/fra annen egenkapital		312 484	240 048	0	0
SUM OVERFØRINGER		312 484	240 048	0	0



Balanse 2025 Sverdstad Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 503 225	1 503 225
Bygninger	3	6 963 306	6 963 306
Påkostninger	3	146 658	146 658
Sum anleggsmidler		8 613 189	8 613 189
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 869	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 638	22 513
Innestående konsernkonto og bank		1 079 223	962 946
Sum omløpsmidler		1 109 730	985 459
SUM EIENDELER		9 722 919	9 598 648



Balanse 2025 Sverdstad Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 014	1 138 530
Sum opptjent egenkapital		1 451 014	1 138 530
Sum egenkapital	10	1 452 614	1 140 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 056 425	7 251 704
Borettsinnskudd		1 038 400	1 038 400
Garasje innskudd		135 136	135 136
Sum langsiktig gjeld		8 229 961	8 425 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 869	0
Leverandørgjeld		30 438	30 098
Påløpne renter		1 991	2 239
Annen kortsiktig gjeld		1 045	941
Sum kortsiktig gjeld		40 344	33 278
Sum gjeld		8 270 305	8 458 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 919	9 598 648
Pantstillelser	12	8 229 961	8 425 240
Sted: _____	Dato: _____		

Kjerstin Alise Fjeldstad
Styreleder

Anne-Lise Steen-Firing
Styremedlem

Vivi-Ann Dorp
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Sverdstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Sverdstad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	700 032	672 768
3609 Leie parkering	9 600	9 600
3618 Leietillegg strøm	9 064	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	393 264	436 384
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	199 504	179 600
Sum	1 311 464	1 298 352

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Infrastruktur	elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 503 225	6 963 306		172 158
Årets tilgang :	0	0		0
Årets avgang :	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 503 225	6 963 306		172 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0		25 500
Bokført verdi pr.31.12:	1 503 225	6 963 306		146 658
Anskaffelsesår :	1992	1992		2023
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 939 kvm. G.nr 44, b.nr 176 i Sandefjord kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561520.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 313	56 292
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	56 220	54 162
Sum	75 533	110 454



Noter årsregnskap 2025 Sverdstad Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens e-post/Bevar HMS	8 851	705
Sum	8 851	705

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 599	999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	495
Sum	1 599	1 494

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	358	4 625
6602 Vedlikehold VVS	6 463	0
6603 Vedlikehold elektro	5 990	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 179
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 750
6630 Egenandel forsikring	12 000	0
6641 Malerarbeider	0	23 878
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 798
Sum	24 811	43 229

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	752	5 453
Sum	752	5 453

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	345	273
7719 Møter, div. styret	5 963	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	4 825
7770 Betalingskostnader	1 133	953
7773 Omkostninger innkreving	1 099	1 100
7790 Andre kostnader	0	500
Sum	11 039	7 651



Noter årsregnskap 2025 Sverdstad Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 138 530	312 484	1 451 014
Sum opptjent egenkapital	1 138 530	312 484	1 451 014
Sum egenkapital	1 140 130	312 484	1 452 614

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering.
Lånenummer:	16368380907
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5,15 %
Betingelser:	Fytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 390 119
Lånesaldo 01.01:	7 251 704
Avdrag i perioden:	195 279
Lånesaldo 31.12:	7 056 425
Saldo 5 år frem i tid:	5 854 952

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368380907	16	441 027	7 056 432



Noter årsregnskap 2025 Sverdstad Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	7 191 561
Innskuddskapital	1 038 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 229 961
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 613 189

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 200 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sverdstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverdstad Borettslag

Styreleder	Kjerstin Alise Fjeldstad (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Anne-Lise Steen-Firing (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Vivi-Ann Dorp (sign.)	23.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sverdstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverdstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: 3AWR2-IQ06I-BIA4J-OW986-5SRFA-29YUA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3AWR2-IQ06i-BIA4J-OW986-5SRFA-29YUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:09:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3AWR2-IQ06I-BIA4J-OW986-5SRFA-29YUA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.