



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 667	489 550
Sum inntekter		500 667	489 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Avskrivning	3	30 887	61 774
Annen driftskostnad	2	349 919	278 440
Sum kostnader		397 921	351 624
Driftsresultat		102 746	137 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790	3 043
Annen finansinntekt		2 592	68
Sum finansinntekter		3 382	3 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 665	19 634
Annen finanskostnad		7 748	102 605
Sum finanskostnader		105 413	122 239
Netto finans		-102 031	-119 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 894	17 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 179	1 590
Årsresultat	5	-8 179	1 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		61 009
Avgitt konsernbidrag			61 009
Udekket tap	6		3 799
Overføringer annen egenkapital	6	-8 179	-63 218
Sum overføringer og disponeringer		-8 179	62 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 982	3 519 869
Sum varige driftsmidler		3 488 982	3 519 869
Sum anleggsmidler		3 488 982	3 519 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	33 550
Andre fordringer		13 933	269 358
Sum fordringer		48 933	302 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	114 346	53 249
Sum omløpsmidler		163 279	356 157
SUM EIENDELER		3 652 261	3 876 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	91 930	91 930
Sum innskutt egenkapital		121 930	121 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-71 397	-63 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-71 397	-63 218
Sum egenkapital		50 533	58 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 054 333
Øvrig langsiktig gjeld		3 516 874	649 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 874	3 703 967
Sum langsiktig gjeld		3 516 874	3 703 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 044	13 057
Betalbar skatt	4	8 894	
Skyldige offentlige avgifter	7	8 415	5 560
Annen kortsiktig gjeld		49 501	94 730
Sum kortsiktig gjeld		84 854	113 347
Sum gjeld		3 601 728	3 817 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 261	3 876 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818996

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 485
KONGENSGATE 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 667	489 550
Sum inntekter		500 667	489 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Avskrivning	3	30 887	61 774
Annen driftskostnad	2	349 919	278 440
Sum kostnader		397 921	351 624
Driftsresultat		102 746	137 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790	3 043
Annen finansinntekt		2 592	68
Sum finansinntekter		3 382	3 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 665	19 634
Annen finanskostnad		7 748	102 605
Sum finanskostnader		105 413	122 239
Netto finans		-102 031	-119 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 894	17 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 179	1 590
Årsresultat	5	-8 179	1 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		61 009
Avgitt konsernbidrag			61 009
Udekket tap	6		3 799
Overføringer annen egenkapital	6	-8 179	-63 218
Sum overføringer og disponeringer		-8 179	62 599



Organisasjonsnr: 923 837 485
KONGENSGATE 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 488 982

3 519 869

Sum varige driftsmidler

3 488 982

3 519 869

Sum anleggsmidler

3 488 982

3 519 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

35 000

33 550

13 933

269 358

Sum fordringer

48 933

302 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

114 346

53 249

Sum omløpsmidler

163 279

356 157

SUM EIENDELER

3 652 261

3 876 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

91 930

91 930

Sum innskutt egenkapital

121 930

121 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-71 397

-63 218

Sum opptjent egenkapital

-71 397

-63 218

Sum egenkapital

50 533

58 712

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 054 333



Øvrig langsiktig gjeld		3 516 874	649 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 874	3 703 967
Sum langsiktig gjeld		3 516 874	3 703 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 044	13 057
Betalbar skatt	4	8 894	
Skyldige offentlige avgifter	7	8 415	5 560
Annen kortsiktig gjeld		49 501	94 730
Sum kortsiktig gjeld		84 854	113 347
Sum gjeld		3 601 728	3 817 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 261	3 876 026



Organisasjonsnr: 923 837 485
KONGENSGATE 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	15000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 15 000
------	---	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 588 722	3 588 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 588 722	3 588 722
Akk.avskrivning 31.12.2021	-99 740	-99 740
Balanseført pr. 31.12.2021	3 488 982	3 488 982
Årets avskrivninger	30 887	30 887
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	8 894	17 208
Årets totale skattekostnad	8 894	17 208
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	715	18 799
Permanente forskjeller	8 827	2 434
Endring i midlertidige forskjeller	30 887	61 774
Alminnelig inntekt	40 429	83 007
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 790
Ytet konsernbidrag	0	-78 217
Årets skattegrunnlag	40 429	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 894	0



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-99 740	-68 853
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-99 740	-68 853
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-99 740	-68 853
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	8 827	2 434
Sum permanente forskjeller	8 827	2 434

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et underskudd på kroner 8 180,- mot et overskudd i 2020 på kroner 1 589,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	91 930	-63 218	58 712
Årsresultat	0	0	-8 179	-8 179
Egenkapital 31.12.2021	30 000	91 930	-71 397	50 533

Selskapets egenkapital er kroner 50 533,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på ca 1 %. All langsiktig gjeld er til morselskap.



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetrekkmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Kongensgate 5 Eiendom AS 2021.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	26.07.2022 13:36
5.4 Kongensgate 5 Eiendom AS 2021.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	26.07.2022 20:54
5.4 Kongensgate 5 Eiendom AS 2021.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	18.07.2022 21:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgf4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgf4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 667	489 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Avskrivning	3	30 887	61 774
Annen driftskostnad	2	349 919	278 440
Sum driftskostnader		397 921	351 624
Driftsresultat		102 746	137 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790	3 043
Annen finansinntekt		2 592	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 665	19 634
Annen finanskostnad		7 748	102 605
Netto finansposter		-102 031	-119 128
Ordinært resultat før skattekostnad		715	18 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 894	17 208
Årsresultat	5	-8 179	1 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	61 009
Avgitt konsernbidrag		0	61 009
Overføringer annen egenkapital	6	-8 179	-63 218
Udekket tap	6	0	3 799
Sum disponert		-8 179	62 599

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgl4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 488 982</u>	<u>3 519 869</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 488 982</u>	<u>3 519 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 488 982</u>	<u>3 519 869</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	33 550
Andre fordringer		<u>13 933</u>	<u>269 358</u>
Sum fordringer		<u>48 933</u>	<u>302 908</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>114 346</u>	<u>53 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 279</u>	<u>356 157</u>
Sum eiendeler		<u>3 652 261</u>	<u>3 876 026</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgf4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	91 930	91 930
Sum innskutt egenkapital		<u>121 930</u>	<u>121 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-71 397	-63 218
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 397</u>	<u>-63 218</u>
Sum egenkapital		<u>50 533</u>	<u>58 712</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 054 333
Øvrig langsiktig gjeld		3 516 874	649 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 516 874</u>	<u>3 703 967</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 044	13 057
Betalbar skatt	4	8 894	0
Skyldige offentlige avgifter	7	8 415	5 560
Annen kortsiktig gjeld		49 501	94 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 854</u>	<u>113 347</u>
Sum gjeld		<u>3 601 728</u>	<u>3 817 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 652 261</u>	<u>3 876 026</u>

31. desember 2021

Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgf4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Lønn	0	15 000

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgf4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 588 722	3 588 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 588 722	3 588 722
Akk.avskrivning 31.12.2021	-99 740	-99 740
Balanseført pr. 31.12.2021	3 488 982	3 488 982
Årets avskrivninger	30 887	30 887
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	8 894	17 208
Årets totale skattekostnad	8 894	17 208
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	715	18 799
Permanente forskjeller	8 827	2 434
Endring i midlertidige forskjeller	30 887	61 774
Alminnelig inntekt	40 429	83 007
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 790
Ytet konsernbidrag	0	-78 217
Årets skattegrunnlag	40 429	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 894	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgl4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-99 740	-68 853
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-99 740	-68 853
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-99 740	-68 853
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	8 827	2 434
Sum permanente forskjeller	8 827	2 434

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et underskudd på kroner 8 180,- mot et overskudd i 2020 på kroner 1 589,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	91 930	-63 218	58 712
Årsresultat	0	0	-8 179	-8 179
Egenkapital 31.12.2021	30 000	91 930	-71 397	50 533

Selskapets egenkapital er kroner 50 533,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på ca 1 %. All langsiktig gjeld er til morselskap.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgf4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2ZIOY99/LLOrMaPbgf4wKETPSjyp2WpSr5dg1QvCP1o=