



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 402  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS  
Forretningsadresse: c/o John Mosvold  
Holsteinveien 34  
0860 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 595	936 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 595</b>	<b>936 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	399 861	399 861
Annen driftskostnad	2	484 285	528 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 146</b>	<b>928 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 551</b>	<b>8 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		671	2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671</b>	<b>2 244</b>
Annen finanskostnad		248 146	276 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 146</b>	<b>276 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 475</b>	<b>-274 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-271 026	-265 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 509 276	9 909 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 550	14 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 523 826</b>	<b>9 923 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 528 826</b>	<b>9 928 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 962	6 200
Andre fordringer		25 887	45 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 849</b>	<b>51 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>64 235</b>	<b>195 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 084</b>	<b>246 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 633 910</b>	<b>10 175 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 894 383	-1 623 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7, 8	<b>-1 894 383</b>	<b>-1 623 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 894 383</b>	<b>-1 623 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 500 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 964 158	5 624 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 158</b>	<b>11 724 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 158</b>	<b>11 724 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 603	
Annen kortsiktig gjeld		78 738	74 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 135</b>	<b>74 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 528 293</b>	<b>11 798 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 633 910</b>	<b>10 175 555</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		8 000 000	14 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 341 402  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS  
Forretningsadresse: c/o John Mosvold  
Holsteienveien 34  
0860 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 996 341 402  
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 595	936 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 595</b>	<b>936 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	399 861	399 861
Annen driftskostnad	2	484 285	528 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 146</b>	<b>928 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 551</b>	<b>8 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		671	2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671</b>	<b>2 244</b>
Annen finanskostnad		248 146	276 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 146</b>	<b>276 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 475</b>	<b>-274 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-271 026	-265 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>



Organisasjonsnr: 996 341 402  
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 509 276	9 909 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 550	14 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 523 826</b>	<b>9 923 687</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 528 826</b>	<b>9 928 687</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 962	6 200
Andre fordringer		25 887	45 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 849</b>	<b>51 452</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	64 235	195 416
---	---	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 084</b>	<b>246 868</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 633 910</b>	<b>10 175 555</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 894 383	-1 623 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-1 894 383</b>	<b>-1 623 357</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 894 383</b>	<b>-1 623 357</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	6 500 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 964 158	5 624 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 158</b>	<b>11 724 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 158</b>	<b>11 724 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 603	
Annen kortsiktig gjeld		78 738	74 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 135</b>	<b>74 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 528 293</b>	<b>11 798 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 633 910</b>	<b>10 175 555</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		8 000 000	14 000 000



Organisasjonsnr: 996 341 402  
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

## Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke foretatt utbetalinger eller gitt andre former for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til eller garantier for daglige leder eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke etablert slik pensjonsordning.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til selskapsmøtet i Dronningens gate 2 Kristiansand ANS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens gate 2 Kristiansand ANS som viser et underskudd på NOK 271 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

St. Olavs gate 25, 0166 OSLO

Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:

Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)

Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juli 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & co AS**

Knut Einar Rishovd  
Statsautorisert revisor



Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BIJS-J-1SQLM-SEN73



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 595	936 911
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	399 861	399 861
Annen driftskostnad	2	484 285	528 149
Sum driftskostnader		884 146	928 010
Driftsresultat		-23 551	8 901
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		671	2 244
Annen finanskostnad		248 146	276 928
Netto finansposter		-247 475	-274 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 026	-265 783
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 026</b>	<b>-265 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-271 026	-265 783

Pennco Dokumentnøkkel: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BIUJ-1SQLM-SEN73



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 509 276	9 909 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 550	14 550
Sum varige driftsmidler		<u>9 523 826</u>	<u>9 923 687</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 528 826</u>	<u>9 928 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 962	6 200
Andre fordringer		25 887	45 252
Sum fordringer		<u>40 849</u>	<u>51 452</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	64 235	195 416
Sum omløpsmidler		<u>105 084</u>	<u>246 868</u>
Sum eiendeler		<u>9 633 910</u>	<u>10 175 555</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BIJS-J-1SQLM-SEN73



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 894 383	-1 623 357
Sum opptjent egenkapital	7, 8	-1 894 383	-1 623 357
Sum egenkapital		-1 894 383	-1 623 357
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 500 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 964 158	5 624 533
Sum annen langsiktig gjeld		11 464 158	11 724 533
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-14 603	0
Annen kortsiktig gjeld		78 738	74 379
Sum kortsiktig gjeld		64 135	74 379
Sum gjeld		11 528 293	11 798 912
Sum egenkapital og gjeld		9 633 910	10 175 555
Pantstillelser		8 000 000	14 000 000

31. desember 2020

Oslo, 9. juli 2021

John David Mosvold  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BIJSJ-1SQLM-SEN73



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke foretatt utbetalinger eller gitt andre former for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til eller garantier for daglige leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke etablert slik pensjonsordning.

Pennco Dokumentnøkkel: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BIJSJ-1SQLM-SEN73



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 600 942	14 551	300 260	12 915 753
Anskaffelseskost 31.12.	12 600 942	14 551	300 260	12 915 753
Akk.avskrivning 31.12.	-3 091 667	0	-300 260	-3 391 927
Balanseført pr. 31.12.	9 509 275	14 551	0	9 523 826
Årets avskrivninger	399 861	0	0	399 861
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 til 50 år Lineær	Ingen avskrivning	10 år Lineær	

Hjemmelshaver til eiendommen i Dronningens gate 2, Kristiansand er deltagerne i det ansvarlige selskapet. John David Mosvold har hjemmel til 2/3 av eiendommen; Holstein Eiendom AS har hjemmel til 1/3 av eiendommen.

Eiendommen er fra før 1900. Det foreligger ingen kostpris for tomten.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 143

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
DnB langsiktig lån	6 500 000	6 100 000

Det er tinglyst pantobligasjoner for totalt 8 millioner kroner i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg i Dronningens gt 2, Kristiansand	9 509 276	9 909 137

Pennco Dokumentnøkkel: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BIJSJ-1SQLM-SEN73



## Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Depositum	5 000	5 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
John David Mosvold	4 254 358	4 214 733
DnB langsiktig lån	6 500 000	6 100 000
Sum	<u>10 754 358</u>	<u>10 314 733</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bolig og kontorbygg	9 509 276	9 909 137
<i>Tinglyst pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bolig og kontorbygg	8 000 000	8 000 000

Rentesatsen på det ordinære lånet fra John David Mosvold er lik renten som kan utbetales uten at det beregnes tilleggsskatt av renten.

#### Note 7 - Oversikt over selskapsdeltagere og eierandeler

John David Mosvold eier 2/3 av selskapet.  
Holstein Eiendom AS eier 1/3 av selskapet.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Udekket</b>
	<b>tap</b>
Egenkapital 01.01.	-1 623 357
Årsresultat	-271 026
Egenkapital 31.12.	<u>-1 894 383</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BIU5-J-1SOLM-SEN73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John David Mosvold

Styreleder

På vegne av: Dronningens gate 2 Kristiansand ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1123851

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-09 06:57:25Z



Penneo Dokumentnr: D6DFY-1EFZ6-U7ZU1-BU5J-1SQLM-SEN73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>