



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0401  
Aspåsveien 3  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-21 400
Annen driftsinntekt	1	1 767 705	1 718 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 705</b>	<b>1 697 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	158 829	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 100	140 400
Annen driftskostnad		485 528	573 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 457</b>	<b>872 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 248</b>	<b>824 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad		312	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312</b>	<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897</b>	<b>1 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 145</b>	<b>825 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	205 591	187 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-219 446	-111 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	780 554	638 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 256 859	2 394 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 859</b>	<b>2 394 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	162 000	162 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 418 859</b>	<b>2 556 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	13 531	-8 969
Andre kortsiktige fordringer		36 627	35 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 158</b>	<b>26 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 475 370	1 379 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 475 370</b>	<b>1 379 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 529</b>	<b>1 406 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 387</b>	<b>3 963 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 552 879	2 772 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 879</b>	<b>2 772 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 652 879</b>	<b>2 872 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 535	79 738
Betalbar skatt	7	205 591	187 876
Skattetrekk og andre trekk		59 683	58 711
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 508</b>	<b>1 091 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 508</b>	<b>1 091 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 387</b>	<b>3 963 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243109

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 366 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0401  
Aspåsveien 3  
8005 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 366 938  
KEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-21 400
Annen driftsinntekt	1	1 767 705	1 718 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 705</b>	<b>1 697 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	158 829	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 100	140 400
Annen driftskostnad		485 528	573 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 457</b>	<b>872 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 248</b>	<b>824 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad		312	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312</b>	<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897</b>	<b>1 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	205 591	187 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>780 554</b>	<b>638 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-219 446	-111 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>780 554</b>	<b>638 050</b>



Organisasjonsnr: 923 366 938  
KEBO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

2 256 859

2 394 959

**Sum varige driftsmidler**

**2 256 859**

**2 394 959**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1, 2

162 000

162 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**162 000**

**162 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 418 859**

**2 556 959**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

13 531

-8 969

Andre kortsiktige

fordringer

36 627

35 558

**Sum fordringer**

**50 158**

**26 589**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 475 370

1 379 803

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 475 370**

**1 379 803**

**Sum omløpsmidler**

**1 525 529**

**1 406 392**

**SUM EIENDELER**

**3 944 387**

**3 963 350**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 552 879

2 772 325

**Sum opptjent egenkapital**

**2 552 879**

**2 772 325**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 652 879</b>	<b>2 872 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 535	79 738
Betalbar skatt	7	205 591	187 876
Skattetrekk og andre trekk		59 683	58 711
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 508</b>	<b>1 091 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 291 508</b>	<b>1 091 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 387</b>	<b>3 963 350</b>



Organisasjonsnr: 923 366 938  
KEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kebo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kebo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet: 3JAHE-5Y8I2-10M8B-XXYJ1-2HIG2-3CE5H



Uavhengig revisors beretning - Kebo Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3/JA/E-5Y8I2-10M8B-XXYJ1-2HIG2-3CE5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-28 09:21:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 3/AHE-5Y8I2-10M8B-XXYJ1-2HIG2-3CESH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Kebo Eiendom AS**

**Årsoppgjør 2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning





<b>Resultatregnskap</b>			
Kebo Eiendom AS			
		2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Salgsinntekt		0	-21 400
Annen driftsinntekt	1	1 767 705	1 718 812
Sum driftsinntekter		<u>1 767 705</u>	<u>1 697 412</u>
Lønnskostnad	4	158 829	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 100	140 400
Annen driftskostnad		485 528	573 567
Sum driftskostnader		<u>782 457</u>	<u>872 795</u>
Driftsresultat		<u>985 248</u>	<u>824 616</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	1 515
Annen rentekostnad		312	205
Resultat av finansposter		897	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		986 145	825 926
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	205 591	187 876
Ordinært resultat		<u>780 554</u>	<u>638 050</u>
Årsresultat		<u>780 554</u>	<u>638 050</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-219 446	-111 950
Sum overføringer	8	<u>780 554</u>	<u>638 050</u>

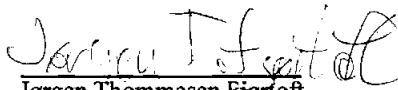
Kebo Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Kebo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 256 859	2 394 959
Sum varige driftsmidler		<u>2 256 859</u>	<u>2 394 959</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	162 000	162 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 418 859</u>	<u>2 556 959</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	13 531	-8 969
Andre kortsiktige fordringer		36 627	35 558
Sum fordringer		<u>50 158</u>	<u>26 589</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 475 370</u>	<u>1 379 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 525 529</u>	<u>1 406 392</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 944 387</u>	<u>3 963 350</u>
Kebo Eiendom AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Kebo Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 552 879	2 772 325
Sum opptjent egenkapital		<u>2 552 879</u>	<u>2 772 325</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 652 879</u>	<u>2 872 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 535	79 738
Betalbar skatt	7	205 591	187 876
Skattetrekk og andre trekk		59 683	58 711
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	14 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 291 508</u>	<u>1 091 025</u>
Sum gjeld		<u>1 291 508</u>	<u>1 091 025</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 944 387</u>	<u>3 963 350</u>
Bodø, 20.04.2022 Styret i Kebo Eiendom AS			
 Jørgen Thommesen Fjørtoft Styreleder		_____ Vidar Hatle Thommesen styremedlem	
_____ Svenn Tore Karlsen styremedlem		_____ Hanne Thommesen daglig leder	
Kebo Eiendom AS		Side 4	



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Jfr reglene for små foretak balanseføres ikke evt. utsatt skattefordel

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital
Beko Industriverksted AS	1987/2007	Bodø	49 %	4 109 312

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.  
Mottatt utbytte tas med som finansinntekt i resultatregnskapet i det år utbyttet utbetales.

	Selskapets aksjekapital pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Beko Industriverksted AS	276 000	672	200	162 000

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 225 797	277 401	9 503 198
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 225 797	277 401	9 503 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 246 340		7 246 340
= Bokført verdi 31.12.21	1 979 457	277 401	2 256 858
Årets ordinære avskrivninger	138 100		138 100
Økonomisk levetid	0-28 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	147 200	147 200
Arbeidsgiveravgift	11 629	11 629
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>158 829</b>	<b>158 829</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Selskapet har ingen avtale med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 500,- eks mva.



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

## Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Beko Jern og Stålindustri A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Selskapets aksjonærer er:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Knut Thommesen	5	10,0	
Bjerg Thommesen	5	10,0	
Svenn Karlsen	5	10,0	Styremedlem
Vidar Thommesen	12	24,0	
Jørgen Thommesen Fjærtøft	3	6,0	Styreleder
Hanne Thommesen	20	40,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	

## Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter utgjør bundne midler kr 9 469,-



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

### Note 7 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 591	187 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 591</b>	<b>187 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	986 145	825 926
Permanente forskjeller	0	149
Endring i midlertidige forskjeller	-51 640	27 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>934 505</b>	<b>853 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 591	187 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 591</b>	<b>187 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 573 331	-1 583 264	-9 933
Fordringer	0	-41 708	-41 708
<b>Sum</b>	<b>-1 573 331</b>	<b>-1 624 972</b>	<b>-51 640</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	162 000	162 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 573 331	1 462 972	-110 360
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
EK 01 01	100 000	2 772 325	2 872 325
Årets resultat		780 554	780 554
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
EK 31 12	100 000	2 552 879	2 652 879



 BankID Signing  
Svenn Tore Karlsen  
2022-04-20

 BankID Signing  
Hanne Thommesen  
2022-04-21

 BankID Signing  
Vidar Halle Thommesen  
2022-04-25

**Kebo Eiendom AS**

**Årsoppgjør 2021**

- \* **Resultatregnskap**
- \* **Balanse**
- \* **Noter til regnskapet**
- \* **Revisors beretning**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kebo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	-21 400
Annen driftsinntekt	1	1 767 705	1 718 812
Sum driftsinntekter		<u>1 767 705</u>	<u>1 697 412</u>
Lønnskostnad	4	158 829	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 100	140 400
Annen driftskostnad		485 528	573 567
Sum driftskostnader		<u>782 457</u>	<u>872 795</u>
Driftsresultat		<u>985 248</u>	<u>824 616</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	1 515
Annen rentekostnad		312	205
Resultat av finansposter		897	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		986 145	825 926
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	205 591	187 876
Ordinært resultat		<u>780 554</u>	<u>638 050</u>
Årsresultat		<u>780 554</u>	<u>638 050</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-219 446	-111 950
Sum overføringer	8	<u>780 554</u>	<u>638 050</u>



<b>Balanse</b>			
Kebo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 256 859	2 394 959
Sum varige driftsmidler		<u>2 256 859</u>	<u>2 394 959</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	162 000	162 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 418 859</u>	<u>2 556 959</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	13 531	-8 969
Andre kortsiktige fordringer		36 627	35 558
Sum fordringer		<u>50 158</u>	<u>26 589</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 475 370</u>	<u>1 379 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 525 529</u>	<u>1 406 392</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 944 387</u>	<u>3 963 350</u>

Kebo Eiendom AS Side 3



<b>Balanse</b>			
Kebo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 552 879	2 772 325
Sum opptjent egenkapital		<u>2 552 879</u>	<u>2 772 325</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 652 879</u>	<u>2 872 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 535	79 738
Betalbar skatt	7	205 591	187 876
Skattetrekk og andre trekk		59 683	58 711
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	14 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 291 508</u>	<u>1 091 025</u>
Sum gjeld		<u>1 291 508</u>	<u>1 091 025</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 944 387</u>	<u>3 963 350</u>
Bodø, 20.04.2022 Styret i Kebo Eiendom AS			
_____ Jørgen Thommesen Fjørtoft Styreleder		_____ Vidar Hatle Thommesen styremedlem	
_____ Svenn Tore Karlsen styremedlem		_____ Hanne Thommesen daglig leder	
Kebo Eiendom AS		Side 4	



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Jfr reglene for små foretak balanseføres ikke evt. utsatt skattefordel

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital
Beko Industriverksted AS	1987/2007	Bodø	49 %	4 109 312

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Mottatt utbytte tas med som finansinntekt i resultatregnskapet i det år utbyttet utbetales.

	Selskapets aksjekapital pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Beko Industriverksted AS	276 000	672	200	162 000

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 225 797	277 401	9 503 198
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>9 225 797</b>	<b>277 401</b>	<b>9 503 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 246 340		7 246 340
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 979 457</b>	<b>277 401</b>	<b>2 256 858</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 100		138 100
Økonomisk levetid	0-28 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	147 200	147 200
Arbeidsgiveravgift	11 629	11 629
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>158 829</b>	<b>158 829</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Selskapet har ingen avtale med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 500,- eks mva.



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

## Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Beko Jern og Stålindustri A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eier- andel	
Knut Thommesen	5	10,0	
Björg Thommesen	5	10,0	
Svenn Karlsen	5	10,0	Styremedlem
Vidar Thommesen	12	24,0	
Jørgen Thommesen Fjørtoft	3	6,0	Styreleder
Hanne Thommesen	20	40,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	

## Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter utgjør bundne midler kr 9 469,-



NOTER 2021  
BEKO JERN OG STÅLINDUSTRI AS

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 591	187 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 591</b>	<b>187 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	986 145	825 926
Permanente forskjeller	0	149
Endring i midlertidige forskjeller	-51 640	27 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>934 505</b>	<b>853 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 591	187 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 591</b>	<b>187 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 573 331	-1 583 264	-9 933
Fordringer	0	-41 708	-41 708
<b>Sum</b>	<b>-1 573 331</b>	<b>-1 624 972</b>	<b>-51 640</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	162 000	162 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 573 331	1 462 972	-110 360
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
EK 01 01	100 000	2 772 325	2 872 325
Årets resultat		780 554	780 554
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
EK 31 12	100 000	2 552 879	2 652 879