



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 628	
Sum kostnader		37 628	
Driftsresultat		-37 628	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		20	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 959	
Annen rentekostnad		13 671	
Sum finanskostnader		72 630	
Netto finans		-72 610	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 237	5
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 237	5
Årsresultat		-110 237	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 232	
Annen egenkapital		-5	5
Sum overføringer og disponeringer		-110 237	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 525 402	
Sum varige driftsmidler		17 525 402	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 700 000
Sum anleggsmidler		17 525 402	1 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 316	100 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 316	100 005
Sum omløpsmidler		47 316	100 005
SUM EIENDELER		17 572 718	1 800 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-9 000
Sum innskutt egenkapital		94 430	91 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	110 232	
Sum opptjent egenkapital		-110 232	5
Sum egenkapital	8	-15 802	91 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	10	1 859 959	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 509 959	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 509 959	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 962	5 570
Annen kortsiktig gjeld		13 600	3 430
Sum kortsiktig gjeld		78 562	9 000
Sum gjeld		17 588 521	1 709 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 718	1 800 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246061

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 059 141
HAHAUGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 628	
Sum kostnader		37 628	
Driftsresultat		-37 628	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		20	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 959	
Annen rentekostnad		13 671	
Sum finanskostnader		72 630	
Netto finans		-72 610	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 237	5
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 237	5
Årsresultat		-110 237	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 232	
Annen egenkapital		-5	5
Sum overføringer og disponeringer		-110 237	5



Organisasjonsnr: 924 059 141
HAHAUGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

17 525 402

Sum varige driftsmidler

17 525 402

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 700 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 700 000

Sum anleggsmidler

17 525 402

1 700 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

47 316

100 005

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

47 316

100 005

Sum omløpsmidler

47 316

100 005

SUM EIENDELER

17 572 718

1 800 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

7, 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-9 000

Sum innskutt egenkapital

94 430

91 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

8

110 232

Sum opptjent egenkapital

-110 232

5

Sum egenkapital

8

-15 802

91 005

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	10	1 859 959	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 509 959	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 509 959	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 962	5 570
Annen kortsiktig gjeld		13 600	3 430
Sum kortsiktig gjeld		78 562	9 000
Sum gjeld		17 588 521	1 709 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 718	1 800 005



Organisasjonsnr: 924 059 141
HAHAUGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KKT Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Hahaugvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 375	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 375	0

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	17 451 652	73 750	17 525 402
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 451 652	73 750	17 525 402
Balansført verdi pr. 31.12.2020	17 451 652	73 750	17 525 402

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KKT Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(9 000)	5		91 005
Økning annen innskutt EK		3 430			3 430
Årets resultat			(5)	(110 232)	(110 237)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 570)	0	(110 232)	(15 802)



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	
Sum	8 000 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 525 402	
Sum	17 525 402	

Av langsiktig gjeld på kr 17 525 402 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

I tillegg til ovennevnte pantstillelse har morselskapet KKT Invest AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet KKT Invest AS. Gjelden er i 2020 renteberegnet med 3,45 %.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til selger av eiendommen Hahaugvegen, gnr. 9 bnr. 105 i Gol kommune. Det er inngått låneavtale med endelig innfrielse senest 01.02.2023. Gjelden renteberegnes fra februar 2021.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 565)	(119 232)	113 667
Netto forskjeller	(5 565)	(119 232)	113 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 565	119 232	(113 667)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 231

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 237)	5
+/- Permanente forskjeller	(3 430)	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(113 667)	(5 565)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital. Fortsatt drift er sikret ved innlån fra selskap i konsernet, og det har ikke vært misligholdte forpliktelser av noen art. Styret har forventning om at investering knyttet til forretningseiendom i Gol kommune på sikt vil gi en god avkastning.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hahaugvegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hahaugvegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23.04.21
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**Hahaugvegen Eiendom AS
3023 DRAMMEN**

Permisjon Dokumentnummer: L2743-1-1712EF-UK015Y-FXP3M-FINQF 75H1P

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Steen & Jensen Økonomi AS

Postboks 9518

3066 Drammen

Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:

Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 Hahaugvegen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(37 628)	0
Sum driftskostnader		(37 628)	0
Driftsresultat		(37 628)	0
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		20	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(58 959)	0
Annen rentekostnad		(13 671)	0
Sum finanskostnader		(72 630)	0
Netto finans		(72 610)	5
Ordinært resultat før skattekostnad		(110 237)	5
Ordinært resultat		(110 237)	5
Årsresultat		(110 237)	5
Overføringer			
Udekket tap		(110 232)	0
Annen egenkapital		(5)	5
Sum		(110 237)	5

Periode: Dokumentshikkelnr: Z7/MSU-TD/F-URUGY-FXP3M-PINOT-ZSRTP



Balanse pr. 31. desember 2020 Hahaugvegen Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 525 402	0
Sum varige driftsmidler		17 525 402	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 700 000
Sum anleggsmidler		17 525 402	1 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 316	100 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 316	100 005
Sum omløpsmidler		47 316	100 005
Sum eiendeler		17 572 718	1 800 005

Femgeo Dokumentnøkkel: Z/A54-Tb2EE-UK0G1-I AP3M-PINOF-75H1P



Balanse pr. 31. desember 2020 Hahaugvegen Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		94 430	91 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5
Udekket tap	8	(110 232)	0
Sum opptjent egenkapital		(110 232)	5
Sum egenkapital	8	(15 802)	91 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	10	1 859 959	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 509 959	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 509 959	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 962	5 570
Annen kortsiktig gjeld		13 600	3 430
Sum kortsiktig gjeld		78 562	9 000
Sum gjeld		17 588 521	1 709 000
Sum egenkapital og gjeld		17 572 718	1 800 005

Drammen den 23.04.2021

Stine Bente Søsveen
Styrets leder

Kristine Kirkeng
Styremedlem

Iver Spiten
Styremedlem

Permco Dokumentnøkkel: Z7A54 Tz2EE UH0Gy FXP3M+ANOE Z5H1P



Noter 2020

Hahaugvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 375	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 375	0

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	17 451 652	73 750	17 525 402
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 451 652	73 750	17 525 402
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	17 451 652	73 750	17 525 402

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KKT Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(9 000)	5		91 005
Økning annen innskutt EK		3 430			3 430
Årets resultat			(5)	(110 232)	(110 237)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 570)	0	(110 232)	(15 802)



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	
Sum	8 000 000	

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 525 402	
Sum	17 525 402	

Av langsiktig gjeld på kr 17 525 402 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

I tillegg til ovennevnte pantstillelse har morselskapet KKT Invest AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet KKT Invest AS. Gjelden er i 2020 renteberegnet med 3,45 %.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til selger av eiendommen Hahaugvegen, gnr. 9 bnr. 105 i Gol kommune. Det er inngått låneavtale med endelig innfrielse senest 01.02.2023. Gjelden renteberegnes fra februar 2021.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 565)	(119 232)	113 667
Netto forskjeller	(5 565)	(119 232)	113 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 565	119 232	(113 667)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 231

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 237)	5
+/- Permanente forskjeller	(3 430)	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(113 667)	(5 565)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital. Fortsatt drift er sikret ved innlån fra selskap i konsernet, og det har ikke vært misligholdte forpliktelser av noen art. Styret har forventning om at investering knyttet til forretningseiendom i Gol kommune på sikt vil gi en god avkastning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iver Spiten

Styremedlem

På vegne av: Hahaugvegen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-23 08:07:18Z



Stine Bente Søsveen

Styreleder

På vegne av: Hahaugvegen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1051712

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-23 08:08:26Z



Kristine Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Hahaugvegen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329555

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-23 08:20:40Z



Penneo Dokumentnr/ikkeid: Z7AS4-TB:FF-UK0GY-FXP3iM-PINOE-Z5HTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hahaugvegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hahaugvegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23.04.21
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor