



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 59
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 886	
Annen driftsinntekt		768 746	627 347
Sum inntekter		775 632	627 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 400	61 500
Annen driftskostnad		194 161	9 548
Sum kostnader		255 561	71 048
Driftsresultat		520 071	556 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		2 509	1 753
Sum finanskostnader		2 509	1 753
Netto finans		-2 509	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		517 562	554 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 863	122 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 699	432 551
Årsresultat		403 699	432 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 699	432 551
Totalresultat		403 699	432 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 699	432 551
Sum overføringer og disponeringer		403 699	432 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 784 520	1 845 920
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 784 520	1 845 920
Sum anleggsmidler		1 784 520	1 845 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 244
Andre kortsiktige fordringer			2 387
Konsernfordringer		585 548	585 548
Sum fordringer		585 548	597 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 666	132 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 666	132 729
Sum omløpsmidler		1 193 214	729 908
SUM EIENDELER		2 977 734	2 575 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 255	432 556
Sum opptjent egenkapital		836 255	432 556
Sum egenkapital		866 255	462 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 674	63 009
Sum avsetninger for forpliktelser		61 674	63 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	1 900 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 735	1 900 735
Sum langsiktig gjeld		1 962 409	1 963 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 935
Betalbar skatt	3	115 197	122 507
Skyldig offentlige avgifter		25 593	15 086
Annen kortsiktig gjeld		8 280	
Sum kortsiktig gjeld		149 070	149 528
Sum gjeld		2 111 479	2 113 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 734	2 575 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743452

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 59
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 823 746 652
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 886	
Annen driftsinntekt		768 746	627 347
Sum inntekter		775 632	627 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 400	61 500
Annen driftskostnad		194 161	9 548
Sum kostnader		255 561	71 048
Driftsresultat		520 071	556 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		2 509	1 753
Sum finanskostnader		2 509	1 753
Netto finans		-2 509	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 863	122 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 699	432 551
Årsresultat		403 699	432 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 699	432 551
Totalresultat		403 699	432 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 699	432 551
Sum overføringer og disponeringer		403 699	432 551



Organisasjonsnr: 823 746 652
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 784 520	1 845 920
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	1 784 520	1 845 920
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 784 520	1 845 920
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 244
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 387
------------	--	--	-------

Konsernfordringer		585 548	585 548
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		585 548	597 179
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		607 666	132 729
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		607 666	132 729
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 193 214	729 908
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 977 734	2 575 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		836 255	432 556
Sum opptjent egenkapital		836 255	432 556
Sum egenkapital		866 255	462 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 674	63 009
Sum avsetninger for forpliktelser		61 674	63 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	1 900 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 735	1 900 735
Sum langsiktig gjeld		1 962 409	1 963 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 935
Betalbar skatt	3	115 197	122 507
Skyldig offentlige avgifter		25 593	15 086
Annen kortsiktig gjeld		8 280	
Sum kortsiktig gjeld		149 070	149 528
Sum gjeld		2 111 479	2 113 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 734	2 575 828



Organisasjonsnr: 823 746 652
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Nygårdsveien 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 746 652



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 886	0
Annen driftsinntekt		768 746	627 347
Sum driftsinntekter		775 632	627 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 400	61 500
Annen driftskostnad		194 161	9 548
Sum driftskostnader		255 561	71 048
Driftsresultat		520 071	556 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finanskostnad		2 509	1 753
Resultat av finansposter		-2 509	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		517 562	554 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 863	122 001
Ordinært resultat		403 699	432 551
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		403 699	432 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		403 699	432 551
Sum overføringer		403 699	432 551



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 59 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 784 520	1 845 920
Sum varige driftsmidler	4	1 784 520	1 845 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 784 520	1 845 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 244
Andre kortsiktige fordringer		0	2 387
Konsernfordringer		585 548	585 548
Sum fordringer		585 548	597 179
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 666	132 729
Sum omløpsmidler		1 193 214	729 908
Sum eiendeler		2 977 734	2 575 828



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		836 255	432 556
Sum opptjent egenkapital		836 255	432 556
Sum egenkapital		866 255	462 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	61 674	63 009
Sum avsetning for forpliktelser		61 674	63 009
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	1 900 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 735	1 900 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 935
Betalbar skatt	3	115 197	122 507
Skyldig offentlige avgifter		25 593	15 086
Annen kortsiktig gjeld		8 280	0
Sum kortsiktig gjeld		149 070	149 528
Sum gjeld		2 111 479	2 113 272
Sum egenkapital og gjeld		2 977 734	2 575 828

09.05.2022

Styret i Nygårdsveien 59 AS

Børre Torp
styreleder

Jon Torp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSVEIEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inside AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Nygårdsveien 59 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 198	122 507
Endring i utsatt skatt	-1 335	-506
Skattekostnad ordinært resultat	113 863	122 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	517 562	554 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 067	2 301
Skattepliktig inntekt	523 629	556 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 197	122 507
Sum betalbar skatt i balansen	115 197	122 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	280 337	286 404	6 067
Sum	280 337	286 404	6 067
Grunnlag for utsatt skatt	280 337	286 404	6 067
Utsatt skatt (22 %)	61 674	63 009	1 335

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 077 100	3 077 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 077 100	3 077 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 292 580	1 292 580
= Bokført verdi 31.12.21	1 784 520	1 784 520
Årets ordinære avskrivninger	61 400	61 400
Økonomisk levetid	50 år	