



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 767 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Østre Nesttunvegen 10 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 754	18 875
Sum kostnader		57 754	18 875
Driftsresultat		-57 754	-18 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 870 177	8 901 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 824	488 475
Annen renteinntekt		5 152	3 720
Sum finansinntekter		8 140 153	9 393 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 601	
Annen rentekostnad		600 000	600 000
Sum finanskostnader		2 678 601	600 000
Netto finans		5 461 552	8 793 558
Resultat før skattekostnad		5 403 798	8 774 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 188 835	1 930 431
Årsresultat	5	4 214 963	6 844 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 214 963	6 844 252
Totalresultat		4 214 963	6 844 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 227 193	6 847 310
Overført fra annen egenkapital		-12 230	-3 058
Sum overføringer og disponeringer		4 214 963	6 844 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	138 487 133	138 487 133
Lån til foretak i samme konsern	6	14 507 779	10 831 900
Sum finansielle anleggsmidler		152 994 912	149 319 033
Sum anleggsmidler		152 994 912	149 319 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 102 781	11 760 205
Andre kortsiktige fordringer			2
Sum fordringer		9 102 781	11 760 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 109	534 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109	534 265
Sum omløpsmidler		9 108 890	12 294 472
SUM EIENDELER		162 103 802	161 613 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 003	2 647 233
Sum opptjent egenkapital		2 635 003	2 647 233
Sum egenkapital	5	102 218 973	102 231 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 450
Sum avsetninger for forpliktelser			3 450
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	38 865 452	
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		53 865 358	14 999 906
Sum langsiktig gjeld		53 865 358	15 003 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 419 478	43 178 952
Annen kortsiktig gjeld	8	599 994	1 199 994
Sum kortsiktig gjeld		6 019 472	44 378 946
Sum gjeld		59 884 830	59 382 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 103 802	161 613 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606608

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 754	18 875
Sum kostnader		57 754	18 875
Driftsresultat		-57 754	-18 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 870 177	8 901 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 824	488 475
Annen renteinntekt		5 152	3 720
Sum finansinntekter		8 140 153	9 393 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 601	
Annen rentekostnad		600 000	600 000
Sum finanskostnader		2 678 601	600 000
Netto finans		5 461 552	8 793 558
Resultat før skattekostnad		5 403 798	8 774 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 188 835	1 930 431
Årsresultat	5	4 214 963	6 844 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 214 963	6 844 252
Totalresultat		4 214 963	6 844 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 227 193	6 847 310
Overført fra annen egenkapital		-12 230	-3 058
Sum overføringer og disponeringer		4 214 963	6 844 252



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	138 487 133	138 487 133
Lån til foretak i samme konsern	6	14 507 779	10 831 900
Sum finansielle anleggsmidler		152 994 912	149 319 033
Sum anleggsmidler		152 994 912	149 319 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 102 781	11 760 205
Andre kortsiktige fordringer			2
Sum fordringer		9 102 781	11 760 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 109	534 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109	534 265
Sum omløpsmidler		9 108 890	12 294 472
SUM EIENDELER		162 103 802	161 613 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 003	2 647 233



Sum opptjent egenkapital		2 635 003	2 647 233
Sum egenkapital	5	102 218 973	102 231 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 450
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 450
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	38 865 452	
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		53 865 358	14 999 906
Sum langsiktig gjeld		53 865 358	15 003 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 419 478	43 178 952
Annen kortsiktig gjeld	8	599 994	1 199 994
Sum kortsiktig gjeld		6 019 472	44 378 946
Sum gjeld		59 884 830	59 382 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 103 802	161 613 505



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zurhaar & Rubb Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zurhaar & Rubb Investor AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: NNMAU-UZ598-NKO4W-90Z40-41MNE-03E6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NNMAU-UZ598-NK04W-90Z40-41MNE-03E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNMAU-UZ598-NK04W-90Z4O-41MNE-0J5E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Zurhaar & Rubb Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D0XC7-6CSWG-BP8QI-QUTKK-ATHZ9-NZGHO

Org.nr.: 966 767 979



Resultatregnskap			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	57 754	18 875
Sum driftskostnader		<u>57 754</u>	<u>18 875</u>
Driftsresultat		<u>-57 754</u>	<u>-18 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 870 177	8 901 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 824	488 475
Annen renteinntekt		5 152	3 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 601	0
Annen rentekostnad		600 000	600 000
Resultat av finansposter		<u>5 461 552</u>	<u>8 793 558</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 403 798</u>	<u>8 774 683</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 188 835	1 930 431
Årsresultat	5	<u>4 214 963</u>	<u>6 844 252</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 227 193	6 847 310
Overført fra annen egenkapital		-12 230	-3 058
Sum overføringer		<u>4 214 963</u>	<u>6 844 252</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC7-6CSWG-BP8QI-QU7KK-ATHZ9-AZGHO



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	138 487 133	138 487 133
Lån til foretak i samme konsern	6	14 507 779	10 831 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>152 994 912</u>	<u>149 319 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 994 912</u>	<u>149 319 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 102 781	11 760 205
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Sum fordringer		<u>9 102 781</u>	<u>11 760 207</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 109</u>	<u>534 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 108 890</u>	<u>12 294 472</u>
Sum eiendeler		<u>162 103 802</u>	<u>161 613 505</u>

Penneo Dokumentnr: D0XC7-6CSWG-BP8QI-QUTKK-ATHZ9-AZGHO



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Innskutt annen egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 003	2 647 233
Sum opptjent egenkapital		2 635 003	2 647 233
Sum egenkapital	5	102 218 973	102 231 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 450
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	38 865 452	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		53 865 358	14 999 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 419 478	43 178 952
Annen kortsiktig gjeld	8	599 994	1 199 994
Sum kortsiktig gjeld		6 019 472	44 378 946
Sum gjeld		59 884 830	59 382 302
Sum gjeld og egenkapital		162 103 802	161 613 505
Nesttun Styret i Zurhaar & Rubb Investor AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem	
Zurhaar & Rubb Investor AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC7-6CSWG-BP8QI-QU7KK-ATHZ9-NZGHO



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Konsern

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: D0XC7-6CSWG-BP8QI-QU7KK-ATHZ9-NZGHO



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, inkludert honorar for andre tjenester for 2024 utgjør kr 41 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 750.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings-Eier- kontor	/stemme- andel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
Datterselskap					
Askøy Senter AS	Bergen	100%	114 076 133	112 592 043	7 097 246
Bømlo Storsenter AS	Bergen	63%	8 137 000	38 320 073	-2 707 942
Kulturhusvegen 19 AS	Bergen	63%	8 137 000	5 809 089	370 655
Sekstanten AS	Bergen	63%	8 137 000	12 817 282	1 356 042
Totalt			138 487 133	56 946 444	-981 245

Inntekt på investering i datterselskap på kr 7 870 177 gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt fra datterselskapet Askøy Senter AS.

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC7-6CSWG-BP8QI-QU7KK-ATHZ9-NZGHO



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 192 285	1 931 293
Endring i utsatt skatt	-3 450	-862
Skattekostnad ordinært resultat	1 188 835	1 930 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 403 798	8 774 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 680	3 920
Avgitt konsernbidrag	-5 419 478	-8 778 603
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-539 154	-27 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 192 285	-1 931 293
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 731 439	1 958 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	15 680	15 680
Sum	0	15 680	15 680
Grunnlag for utsatt skatt	0	15 680	15 680
Utsatt skatt (22 %)	0	3 450	3 450

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC7-6CSWG-BP8QI-QU7KK-ATHZ9-AZGHO



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	95 100 000	4 483 970	2 647 233	102 231 203
Årets resultat			4 214 963	4 214 963
Avgitt konsernbidrag			-4 227 193	-4 227 193
Pr 31.12.2024	95 100 000	4 483 970	2 635 003	102 218 973

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	14 507 779	10 831 900
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 102 781	11 760 205
Sum	23 610 560	22 592 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	38 865 452	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 419 478	43 178 952
Sum	44 284 930	43 178 952

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zurhaar & Rubb Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	634 000	95 100 000
Sum	150		95 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	150	100	100



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 8 Mellomværende nærstående selskaper

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Hansa Invest AS	14 999 906	14 999 906
Kortsiktig gjeld til Hansa Invest AS	599 994	1 199 994
Sum	15 599 900	16 199 900

Penneo Dokumentnøkkel: D0XC7-6CSWG-BP8QI-QUTKK-ATHZ9-AZGHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Styremedlem

På vegne av: Zurhaar & Rubb Investor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 14:27:12 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: Zurhaar & Rubb Investor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:41:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DOXC7-6CSWG-BP8QJ-QU7KK-ATHZ9-NZGHO