



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 908 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNSTUA UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		635 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 936</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	285 531	
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 531</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 405</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 257</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	109 044	
Annen rentekostnad		82 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 868</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-179 612</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 794</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	37 575	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 219</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>133 219</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 219	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 219</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	31 038 020	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 038 020</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 038 020</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 928	
Andre kortsiktige fordringer		3 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 053</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		925 960	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 960</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 992 033</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 219	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 219</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>233 219</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1	5 509 044	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 509 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 509 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 126	
Betalbar skatt	2	37 575	
Annen kortsiktig gjeld		193 070	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 770</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 758 814</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 992 033</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593531

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 908 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNSTUA UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 908 623  
KVERNSTUA UTLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		635 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 936</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	285 531	
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 531</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 405</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 257</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	109 044	
Annen rentekostnad		82 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 868</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-179 612</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 794</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	37 575	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 219</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>133 219</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 219	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 219</b>	



Organisasjonsnr: 928 908 623  
KVERNSTUA UTLEIEBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	3, 4	31 038 020	
Sum varige driftsmidler		31 038 020	

Sum anleggsmidler		31 038 020	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 928	
Andre kortsiktige fordringer		3 125	
Sum fordringer		28 053	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		925 960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 960	

Sum omløpsmidler		954 013	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		31 992 033	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 219	
Sum opptjent egenkapital		133 219	

Sum egenkapital	6	233 219	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000	
--------------------------------	---	------------	--



Langsiktig konserngjeld	1	5 509 044	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 509 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 509 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 126	
Betalbar skatt	2	37 575	
Annen kortsiktig gjeld		193 070	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 770</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 758 814</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 992 033</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 908 623  
KVERNSTUA UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## TØRE D. RAASØK

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømme, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kvernstua Utleieboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Kvernstua Utleieboliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 133.219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2022**  
Kvernstua Utleieboliger AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. april 2023

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Kvernstua Utleieboliger AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		635 936	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 936</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	285 531	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 531</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 405</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		12 257	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	109 044	0
Rentekostnader		82 824	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 612</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 794</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>37 575</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>133 219</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 219	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 219</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 928 908 623




<b>Kvernstua Utleieboliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	31 038 020	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 038 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 038 020</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		24 928	0
Andre kortsiktige fordringer		3 125	0
Bankinnskudd og kontanter		925 960	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 013</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 992 033</b>	<b>0</b>


Organisasjonsnummer 928 908 623





<b>Kvernstua Utleieboliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 219	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>233 219</b>	<b>0</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	26 000 000	0
Lån fra morselskap	1	5 509 044	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 509 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 126	0
Betalbar skatt	2	37 575	0
Annen kortsiktig gjeld		193 070	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 770</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 992 033</b>	<b>0</b>

Lillestrøm, 14.04.2023  
Styret i Kvernstua Utleieboliger AS

  
Ole Johnny Paulsen  
styremedlem

  
Lise Kittilsen  
styreleder

  
Kristin Berg  
styremedlem

  
Ronny Engebretsen  
styremedlem

**Organisasjonsnummer 928 908 623**



**KVERNSTUA UMLEIEBOLIGER AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	0	-5 509 044	0

Betalt renter til konsern 109 044  
Søsterselskapet ØIE AS har belastet kr. 101.552 for forvaltning i 2022  
Tjenesten er priset til markedspris

Selskapets eiendom som består av 10 utleieenheter er kjøpt til markedspris av datterselskap i ØIE konsernet. Transaksjonen er behandlet i tråd med § 3-8 i aksjeloven



**KVERNSTUA UMLEIEBOLIGER AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	170 794	0
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	170 794	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2022	2021
Betalbar skatt	37 575	
Differanse skatteavsetning tidligere år.	0	
Endring utsatt skatt	0	-9 338
Beregnet skatt konsernbidrag	0	586 410
Sum bokført skattekostnad	37 575	577 072

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	37 575	0
Betalbar skatt	37 575	0



**KVERNSTUA UMLEIEBOLIGER AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			
+ Tilgang		31 038 020	
- Avgang til kostpris			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>31 038 020</b>	<b>0</b>
			<b>31 038 020</b>
Akk. avskrivninger 1.1.		0	
+ Ordinære avskrivninger		0	0
- Tilbakeført avskr. dr.m.		0	
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0</b>	<b>31 038 020</b>	<b>0</b>
			<b>31 038 020</b>

Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

**NOTE 4 GJELD, PANT OG GARANTIER**

	2022	2021
Pantelån Husbanken	-26 000 000	0
Sum	-26 000 000	0
Lånet løper i mer en fem år		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendom	31 038 020	0
Sum	31 038 020	0

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 100 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:  
ØIE Gruppen AS

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Stiftelse 2022	100 000		100 000
Årets resultat		133 219	
Avgitt konsernbidrag netto		0	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>133 219</b>	<b>233 219</b>