



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 526	758 436
Annen driftsinntekt		10 930	10 561
Sum inntekter		814 457	768 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad	3	146 322	73 831
Sum kostnader		415 322	342 831
Driftsresultat		399 135	426 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		2 759	2 869
Sum finansinntekter		2 779	2 869
Annen rentekostnad		322 743	263 744
Sum finanskostnader		322 743	263 744
Netto finans		-319 964	-260 875
Ordinært resultat før skattekostnad	4	79 171	165 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 171	165 291
Årsresultat		79 171	165 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 171	165 291
Totalresultat		79 171	165 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 171	165 291
Sum overføringer og disponeringer		79 171	165 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 845 118	7 114 118
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 845 118	7 114 118
Sum anleggsmidler		6 845 118	7 114 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 237	22 924
Sum fordringer		42 237	22 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 457	502 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 457	502 012
Sum omløpsmidler		580 694	524 936
SUM EIENDELER		7 425 812	7 639 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		731 391	731 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 610	682 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		761 610	682 440
Sum egenkapital	7	1 493 002	1 413 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 833 452	6 104 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 452	6 104 112
Sum langsiktig gjeld		5 833 452	6 104 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 242	76 652
Skyldig offentlige avgifter			29 216
Annen kortsiktig gjeld		20 117	15 243
Sum kortsiktig gjeld		99 359	121 111
Sum gjeld		5 932 811	6 225 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 812	7 639 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337951

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 526	758 436
Annen driftsinntekt		10 930	10 561
Sum inntekter		814 457	768 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad	3	146 322	73 831
Sum kostnader		415 322	342 831
Driftsresultat		399 135	426 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		2 759	2 869
Sum finansinntekter		2 779	2 869
Annen rentekostnad		322 743	263 744
Sum finanskostnader		322 743	263 744
Netto finans		-319 964	-260 875
Ordinært resultat før skattekostnad	4	79 171	165 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 171	165 291
Årsresultat		79 171	165 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 171	165 291
Totalresultat		79 171	165 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 171	165 291
Sum overføringer og disponeringer		79 171	165 291



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 5 6 845 118 7 114 118

Sum anleggsmidler 6 845 118 7 114 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 42 237 22 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 538 457 502 012

Sum omløpsmidler 580 694 524 936

SUM EIENDELER 7 425 812 7 639 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital 6 720 000 720 000
11 391 11 391
731 391 731 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 761 610 682 440
761 610 682 440

Sum egenkapital 7 1 493 002 1 413 831

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 833 452	6 104 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 452	6 104 112
Sum langsiktig gjeld		5 833 452	6 104 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 242	76 652
Skyldig offentlige avgifter			29 216
Annen kortsiktig gjeld		20 117	15 243
Sum kortsiktig gjeld		99 359	121 111
Sum gjeld		5 932 811	6 225 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 812	7 639 054



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vbt Eiendom AS

Org.nr.: 995 943 921



Resultatregnskap			
Vbt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		803 526	758 436
Annen driftsinntekt		10 930	10 561
Sum driftsinntekter		<u>814 457</u>	<u>768 997</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad	3	146 322	73 831
Sum driftskostnader		<u>415 322</u>	<u>342 831</u>
Driftsresultat		<u>399 135</u>	<u>426 166</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		2 759	2 869
Annen rentekostnad		322 743	263 744
Resultat av finansposter		<u>-319 964</u>	<u>-260 875</u>
Resultat før skattekostnad	4	79 171	165 291
Resultat		<u>79 171</u>	<u>165 291</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>79 171</u>	<u>165 291</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 171	165 291
Sum overføringer		<u>79 171</u>	<u>165 291</u>



Balanse			
Vbt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 845 118	7 114 118
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>6 845 118</u>	<u>7 114 118</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 845 118</u>	<u>7 114 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 237	22 924
Sum fordringer		<u>42 237</u>	<u>22 924</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 457	502 012
Sum omløpsmidler		<u>580 694</u>	<u>524 936</u>
Sum eiendeler		<u>7 425 812</u>	<u>7 639 054</u>



Balanse

Vbt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		<u>731 391</u>	<u>731 391</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 610	682 440
Sum opptjent egenkapital		<u>761 610</u>	<u>682 440</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 493 002</u>	<u>1 413 831</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 833 452	6 104 112
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 833 452</u>	<u>6 104 112</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 242	76 652
Skyldig offentlige avgifter		0	29 216
Annen kortsiktig gjeld		20 117	15 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 359</u>	<u>121 111</u>
Sum gjeld		<u>5 932 811</u>	<u>6 225 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 425 812</u>	<u>7 639 054</u>

Sykkylven, 14.02.2023
Styret i Vbt Eiendom AS

Viktor Berg
styrets leder/daglig leder

Geir Vidar Berg
styremedlem

Arnfinn Berg
styremedlem



Noter 2022

Vbt Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet med forventet tap på fordringer. Nedskrivning pr.31.12. utgjør kr 0.-

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien er ikke av vesentlig betydning for foretaket.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet



Noter 2022

Vbt Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 111 268	33 164	10 144 432
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 111 268	33 164	10 144 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 266 150	33 164	3 299 314
= Bokført verdi 31.12.22	6 845 118	0	6 845 118
Årets ordinære avskrivninger	269 000		269 000
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 171	165 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 473	47 817
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 644	-213 108
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	663 440	722 913	59 473
Sum	663 440	722 913	59 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 468	-1 457 112	-138 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 028	734 199	79 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Vbt Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 5 833 452
Pantsatte eiendeler/krav er bokført med	kr 6 845 118

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4.395.111,- mer enn 5 år frem i tid.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i VBT Eiendom AS består av en aksjeklasse, 360 aksjer pålydende kr 2 000, totalt aksjekapital kr 720 000:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr.31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Viktor Berg - daglig leder og styreformann	120	33,3
Geir Vidar Berg - styremedlem	40	11,1
Arnfinn Berg - styremedlem	40	11,1
Viktor Berg Transport AS	160	44,5
Totalt antall aksjer	360	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	720 000	11 391	682 440	1 413 831
Årets resultat			79 171	79 171
Pr 31.12.2022	720 000	11 391	761 610	1 493 002