



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS  
Forretningsadresse: Moa  
9446 GROVFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 524
Annen driftskostnad	6	50 460	44 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 460</b>	<b>109 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 460</b>	<b>-109 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		521	31 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521</b>	<b>31 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521</b>	<b>-31 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 981	-141 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 460 746</b>	<b>1 460 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 663	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 663</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 514 408</b>	<b>1 460 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 689 238</b>	<b>1 635 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 516 783	1 549 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 516 783</b>	<b>-1 549 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>303 217</b>	<b>270 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			491 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>491 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>491 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 320	101 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 325 701	771 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>873 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>1 364 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 689 238</b>	<b>1 635 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS  
Forretningsadresse: Moa  
9446 GROVFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 524
Annen driftskostnad	6	50 460	44 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 460</b>	<b>109 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 460</b>	<b>-109 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		521	31 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521</b>	<b>31 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521</b>	<b>-31 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 981	-141 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 460 746	1 460 746
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 663	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 663</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 514 408</b>	<b>1 460 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 689 238</b>	<b>1 635 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 516 783	1 549 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 516 783</b>	<b>-1 549 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>303 217</b>	<b>270 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			491 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>491 162</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>491 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 320	101 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 325 701	771 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>873 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>1 364 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 689 238</b>	<b>1 635 576</b>



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Bjørn Mathisen  
2022-06-17

 BankID Signing  
Kjetil Strand  
2022-06-20

 BankID Signing  
Stig Tore Johnsen  
2022-06-21

# Årsregnskap

2021

Kalvskinnet AS

Org.nr.: 991 139 753

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
Kalvskinnet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	65 524
Annen driftskostnad	6	50 460	44 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 460</b>	<b>109 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 460</b>	<b>-109 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		521	31 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521</b>	<b>-31 775</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 981	-141 671
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Årsunderskudd</b>	<b>5</b>	<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		50 981	141 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>



<b>Balanse</b>			
Kalvskinnet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Forskning og utvikling	2	174 830	174 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 460 746	1 460 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 663	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 514 408</u>	<u>1 460 746</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 689 238</u>	<u>1 635 576</u>



<b>Balanse</b>			
Kalvskinnet AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 516 783	-1 549 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 516 783</b>	<b>-1 549 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>303 217</b>	<b>270 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	491 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>491 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 320	101 775
Annen kortsiktig gjeld	2	1 325 701	771 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>873 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>1 364 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 689 238</b>	<b>1 635 576</b>
Grovfjord, Styret i Kalvskinnet AS			
<hr/> Kjetil Strand Styreleder	<hr/> Bjørn Mathisen Styremedlem	<hr/> Stig Tore Johnsen Styremedlem	
Kalvskinnet AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Fordringer og gjeld

2021

Selskapet har ingen gjeld og derav ingen

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene som ikke er renteberegnet i 2021.

Eiendel er tomtearealer mm på Kalvskinnet.

Under utviklingskostnader er det aktivert kr 174.830,- som gjelder tomteutvikling av området



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 981	-141 671
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 783	-1 555 129	-32 346
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 522 783</b>	<b>-1 555 129</b>	<b>-32 346</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-335 012</b>	<b>-342 128</b>	<b>-7 116</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvskinnet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Strand Eiendom AS	875	48,6	48,6
Bolibyggelaget Nord AS	400	22,2	22,2
Stella Eiendom AS	400	22,2	22,2
Kalvskinnet Utleiebolig AS	125	6,9	6,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 800 000	20 000	-1 549 129	270 871
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 549 129</b>	<b>270 871</b>
Årets resultat			-50 981	-50 981
Andre endringer			83 327	83 327
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 516 783</b>	<b>303 217</b>

Selskapets styre er klar over at mere enn halve aksjekapitalen er tapt  
Selskapet har et avklart forhold til bank som er eneste kreditor med unntak av aksjonærene se forøvrig note 2.. Selskapet er i dialog med utbygger Kalvskinnutleieboliger AS av området. Dette selskap utvikler området som Kalvskinnutleieboliger AS er eier av, selskapet Kalvskinnutleieboliger AS har utviklet prospekt på videre utvikling noe som styret i Kalvskinnutleieboliger AS har tro på.. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning

## Note 6 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2021.


### Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.



 BankID Signing  
Bjørn Mathisen  
2022-06-17

 BankID Signing  
Kjetil Strand  
2022-06-20

 BankID Signing  
Stig Tore Johnsen  
2022-06-21

# Årsregnskap

2021

Kalvskinnet AS

Org.nr.: 991 139 753

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
Kalvskinnet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	65 524
Annen driftskostnad	6	50 460	44 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 460</b>	<b>109 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 460</b>	<b>-109 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		521	31 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521</b>	<b>-31 775</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 981	-141 671
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Årsunderskudd</b>	<b>5</b>	<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		50 981	141 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>



<b>Balanse</b>			
Kalvskinnet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Forskning og utvikling	2	174 830	174 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 460 746	1 460 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 663	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 514 408</u>	<u>1 460 746</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 689 238</u>	<u>1 635 576</u>



<b>Balanse</b>			
Kalvskinnet AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 516 783	-1 549 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 516 783</b>	<b>-1 549 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>303 217</b>	<b>270 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	491 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>491 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 320	101 775
Annen kortsiktig gjeld	2	1 325 701	771 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>873 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 021</b>	<b>1 364 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 689 238</b>	<b>1 635 576</b>
Grovfjord, Styret i Kalvskinnet AS			
<hr/> Kjetil Strand Styreleder	<hr/> Bjørn Mathisen Styremedlem	<hr/> Stig Tore Johnsen Styremedlem	
Kalvskinnet AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Fordringer og gjeld

2021

Selskapet har ingen gjeld og derav ingen

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene som ikke er renteberegnet i 2021.

Eiendel er tomtearealer mm på Kalvskinnet.

Under utviklingskostnader er det aktivert kr 174.830,- som gjelder tomteutvikling av området



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 981	-141 671
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 981</b>	<b>-141 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 783	-1 555 129	-32 346
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 522 783</b>	<b>-1 555 129</b>	<b>-32 346</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-335 012</b>	<b>-342 128</b>	<b>-7 116</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvskinnet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Strand Eiendom AS	875	48,6	48,6
Bolibyggelaget Nord AS	400	22,2	22,2
Stella Eiendom AS	400	22,2	22,2
Kalvskinnet Utleiebolig AS	125	6,9	6,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 800 000	20 000	-1 549 129	270 871
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 549 129</b>	<b>270 871</b>
Årets resultat			-50 981	-50 981
Andre endringer			83 327	83 327
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 516 783</b>	<b>303 217</b>

Selskapets styre er klar over at mere enn halve aksjekapitalen er tapt  
Selskapet har et avklart forhold til bank som er eneste kreditor med unntak av aksjonærene se forøvrig note 2.. Selskapet er i dialog med utbygger Kalvskinnutleieboliger AS av området. Dette selskap utvikler området som Kalvskinnutleieboliger AS er eier av, selskapet Kalvskinnutleieboliger AS har utviklet prospekt på videre utvikling noe som styret i Kalvskinnutleieboliger AS har tro på.. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning

## Note 6 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2021.

### Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.