



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 136	
Sum inntekter		1 377 136	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	172 578	
Andre driftskostnader		1 056 944	
Sum kostnader	3	1 229 522	
Driftsresultat		147 614	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		8 000	
Annen rentekostnad		94 469	
Sum finanskostnader		94 469	
Netto finans		-86 469	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 145	0
Skattekostnad på resultat	4	13 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 668	0
Årsresultat		47 668	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 668	
Totalresultat		47 668	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-185 774	
Konsernbidrag		-827 659	
Avgitt konsernbidrag		1 061 101	
Sum overføringer og disponeringer	5	47 668	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	9 854 910	
Sum varige driftsmidler	2	9 854 910	
Sum anleggsmidler		9 854 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 305	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 166 287	
Sum fordringer		1 191 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 590 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 590 436	
Sum omløpsmidler		4 782 028	0
SUM EIENDELER		14 636 938	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)		150 000	
Overkurs		10 711 002	
Sum innskutt egenkapital		10 861 002	
Sum egenkapital	5	10 861 002	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246 919	
Sum avsetninger for forpliktelser		246 919	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 040 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	
Sum langsiktig gjeld		2 286 919	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 915	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 101	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 016	
Sum gjeld		3 775 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 636 938	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543637

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 136	
Sum inntekter		1 377 136	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	172 578	
Andre driftskostnader		1 056 944	
Sum kostnader	3	1 229 522	
Driftsresultat		147 614	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		8 000	
Annen rentekostnad		94 469	
Sum finanskostnader		94 469	
Netto finans		-86 469	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 477	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 668	0
Årsresultat		47 668	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 668	
Totalresultat		47 668	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-185 774	
Konsernbidrag		-827 659	
Avgitt konsernbidrag		1 061 101	
Sum overføringer og disponeringer	5	47 668	



Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	9 854 910	
Sum varige driftsmidler	2	9 854 910	

Sum anleggsmidler		9 854 910	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 305	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 166 287	
Sum fordringer		1 191 592	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 590 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 590 436	

Sum omløpsmidler		4 782 028	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		14 636 938	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)		150 000	
Overkurs		10 711 002	
Sum innskutt egenkapital		10 861 002	

Sum egenkapital	5	10 861 002	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	246 919	
Sum avsetninger for forpliktelser		246 919	

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 040 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	
Sum langsiktig gjeld		2 286 919	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 915	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 101	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 016	
Sum gjeld		3 775 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 636 938	0



Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jatas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jatas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 20268P-UH3PV-1ZQ0G-2CQBL-1D0EE-PSTNO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. juni 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-16 08:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20G8P-UH3PV-1ZQ0G-2CQBL-1D0EE-PSTNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Jatas Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XU3PP-LUN34-G1406-ETHW3-8PTCG-F08AS

Org.nr.: 929 099 567



Jatas Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022
Leieinntekter		1 377 136
Sum driftsinntekter		1 377 136
Ordinære avskrivninger	2	172 578
Andre driftskostnader		1 056 944
Sum driftskostnader	3	1 229 522
Driftsresultat		147 614
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekter		8 000
Rentekostnader		94 469
Resultat av finansposter		-86 469
Ordinært resultat før skattekostnad		61 145
Skattekostnad på resultat	4	13 477
Årets resultat		47 668
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		827 659
Avsatt konsernbidrag		1 061 101
Overført fra overkurs		185 774
Sum overføringer	5	47 668

Penneo Dokumentnøkkel: XU3PP-LUN34-G1406-ETHW3-8PTCG-F08A5



Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	6	9 854 910
Sum varige driftsmidler	2	9 854 910
Sum anleggsmidler		9 854 910
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		25 305
Andre kortsiktige fordringer	7	1 166 287
Sum fordring		1 191 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 590 436
Sum omløpsmidler		4 782 028
SUM EIENDELER		14 636 938

Penneo Dokumentnøkkel: XU3PP-LUN34-G1406-ETHW3-8PTCG-F08AS



Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)		150 000
Overkurs		10 711 002
Sum innskutt egenkapital		10 861 002
Sum egenkapital	5	10 861 002
GJELD		
Utsatt skatt	4	246 919
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 286 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		427 915
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 101
Sum kortsiktig gjeld		1 489 016
Sum gjeld		3 775 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 636 938

Bergen, den, 31.05.2023
Styret i Jatas Eiendom AS

Stein Wikholm
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XU3PP-LUN34-G1406-ETHW3-8PTCG-F08AS



Jatas Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jatas Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 274 720	4 908 836	14 183 555
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 231 900		1 231 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 506 620	4 908 836	15 415 455
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	5 387 968		5 387 968
+ Årets ordinære avskrivninger	172 578		172 578
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 560 546		5 560 546
Bokført verdi 01.01.22	5 118 652	4 908 836	10 027 488
- Årets avskrivning og nedskrivning	172 578		172 578
= Bokført verdi 31.12.22	4 946 074	4 908 836	9 854 910
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 3 Lønnskostnader

Jatas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jatas Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 442	0
Effekt fusjon	-233 442	0
Endring i utsatt skatt	13 477	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 477	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 145	0
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 122 358	0
Mottatt konsernbidrag	1 061 101	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-233 442	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	233 442	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 122 358	1 098 287	-24 072
Fordringer	0	-1 098 287	-1 098 287
Sum	1 122 358	0	-1 122 358
Grunnlag for utsatt skatt	1 122 358	0	-1 122 358
Utsatt skatt (22 %)	246 919	0	-246 919

Penneo Dokumentnøkkel: XU3PP-LUN34-G1406-ETHW3-8PTCG-FO8AS



Jatas Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat		-185 774	233 442	47 668
Stiftelse	30 000			30 000
Konsernbidrag mottatt			827 659	827 659
Konsernbidrag avgitt			-1 061 101	-1 061 101
Gjeldskonvertering	120 000	10 896 776		11 016 776
Pr 31.12.2022	150 000	10 711 002	0	10 861 002

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	803 420
Sum	803 420
Gjeld sikret ved pant	2 040 000
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	9 854 910
Sum	9 854 910

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 061 101
Sum	1 061 101
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 061 101
Sum	1 061 101

Penneo Dokumentnøkkel: XU3PP-LUN34-G1406-ETHW3-8PTCG-FO8AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Wikholm

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-483704

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-15 10:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUSPP-LUN34-G1406-ETHW3-8PTCG-FO8A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>