



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 527 080	7 715 957
Annen driftsinntekt		246 785	50 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 773 865</b>	<b>7 766 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	314 986	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 093 000	1 861 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 014 653	
Annen driftskostnad		2 156 761	2 558 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 579 400</b>	<b>4 419 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 194 465</b>	<b>3 346 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	
Annen rentekostnad		1 775	
Annen finanskostnad		1 589 744	1 514 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 519</b>	<b>1 514 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 591 288</b>	<b>-1 514 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603 176</b>	<b>1 831 769</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 703	403 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		470 473	1 427 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 310 708	47 721 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 709 314	1 726 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 020 022</b>	<b>49 448 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 020 022</b>	<b>49 448 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	616 263	504 267
Andre kortsiktige fordringer		32 957	484 446
Konsernfordringer	6	372 253	1 092 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 472</b>	<b>2 080 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 205	475 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 205</b>	<b>475 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 677</b>	<b>2 586 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 554 699</b>	<b>52 034 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 758 000	1 758 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	4 320 475	4 320 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 078 475</b>	<b>6 078 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 799 694	3 329 221
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 799 694</b>	<b>3 329 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 878 169</b>	<b>9 407 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 987 086	2 569 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 987 086</b>	<b>2 569 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 250 499	37 236 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 250 499</b>	<b>37 236 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 237 585</b>	<b>39 805 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 644	2 581 594
Betalbar skatt	3	714 878	7 625
Skyldig offentlige avgifter		115 258	
Kortsiktig konserngjeld	6		25 000
Annen kortsiktig gjeld		120 165	206 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 945</b>	<b>2 821 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 676 530</b>	<b>42 626 962</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 554 699</b>	<b>52 034 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 291 956  
FLORØ HOTELL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 527 080	7 715 957
Annen driftsinntekt		246 785	50 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 773 865</b>	<b>7 766 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	314 986	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 093 000	1 861 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 014 653	
Annen driftskostnad		2 156 761	2 558 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 579 400</b>	<b>4 419 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 194 465</b>	<b>3 346 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	
Annen rentekostnad		1 775	
Annen finanskostnad		1 589 744	1 514 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 519</b>	<b>1 514 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 591 288</b>	<b>-1 514 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	132 703	403 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		470 473	1 427 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>





Organisasjonsnr: 976 291 956  
FLORØ HOTELL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 310 708	47 721 703
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 709 314	1 726 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 020 022</b>	<b>49 448 553</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 020 022</b>	<b>49 448 553</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	616 263	504 267
Andre kortsiktige fordringer		32 957	484 446
Konsernfordringer	6	372 253	1 092 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 472</b>	<b>2 080 965</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 205	475 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 205</b>	<b>475 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 677</b>	<b>2 586 105</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 554 699</b>	<b>52 034 658</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 758 000	1 758 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	4 320 475	4 320 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 078 475</b>	<b>6 078 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 799 694	3 329 221
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 799 694</b>	<b>3 329 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 878 169</b>	<b>9 407 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 987 086	2 569 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 987 086</b>	<b>2 569 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 250 499	37 236 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 250 499</b>	<b>37 236 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 237 585</b>	<b>39 805 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 644	2 581 594
Betalbar skatt	3	714 878	7 625
Skyldig offentlige avgifter		115 258	
Kortsiktig konserngjeld	6		25 000
Annen kortsiktig gjeld		120 165	206 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 945</b>	<b>2 821 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 676 530</b>	<b>42 626 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 554 699</b>	<b>52 034 658</b>



Organisasjonsnr: 976 291 956  
FLORØ HOTELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Florø Hotell Bygg AS

Penneo Dokumentnrøkket: 47713-TCJ4F-EXLC7-FNOG0-3AL1K-K000A

---

Organisasjonsnr: 976 291 956



## Resultatregnskap

### Florø Hotell Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 527 080	7 715 957
Annen driftsinntekt		246 785	50 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 773 865</b>	<b>7 766 112</b>
Lønnskostnad	1	314 986	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 093 000	1 861 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 014 653	0
Annen driftskostnad		2 156 761	2 558 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 579 400</b>	<b>4 419 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 194 465</b>	<b>3 346 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	0
Annen rentekostnad		1 775	0
Annen finanskostnad		1 589 744	1 514 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 591 288</b>	<b>-1 514 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>603 176</b>	<b>1 831 769</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 703	403 828
<b>Årsresultat</b>		<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		470 473	1 427 941
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>470 473</b>	<b>1 427 941</b>

Pennéo Dokumentnrøkket: 477J3-TCl4F-EXLC7-FNOGO-3AL1K-K000A



### Balanse

#### Florø Hotell Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 310 708	47 721 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 709 314	1 726 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 020 022</b>	<b>49 448 553</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 020 022</b>	<b>49 448 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	616 263	504 267
Andre kortsiktige fordringer		32 957	484 446
Konsernfordringer	6	372 253	1 092 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 472</b>	<b>2 080 965</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 205	475 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>483 205</b>	<b>475 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 677</b>	<b>2 586 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 554 699</b>	<b>52 034 658</b>

Penneo Dokumentnr: 477J3-TCJ4F-EXLCT-FNOG0-3AL1K-K000A



## Balanse

### Florø Hotell Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 758 000	1 758 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 320 475	4 320 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 078 475</b>	<b>6 078 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 799 694	3 329 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 799 694</b>	<b>3 329 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 878 169</b>	<b>9 407 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 987 086	2 569 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 987 086</b>	<b>2 569 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 250 499	37 236 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 250 499</b>	<b>37 236 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 644	2 581 594
Betalbar skatt	3	714 878	7 625
Skyldig offentlige avgifter		115 258	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		120 165	206 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 945</b>	<b>2 821 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 676 530</b>	<b>42 626 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 554 699</b>	<b>52 034 658</b>

Førde  
Styret i Florø Hotell Bygg AS

Ole Johan Helle  
styremedlem

Mads Helle  
styreleder/ daglig leder

Leif Arne Helle  
styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Johan Helle

Styremedlem

På vegne av: Florø Hotell Bygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2507181

IP: 143.97.xxx.xxx

2023-07-07 20:50:52 UTC



### Leif Arne Helle

Styremedlem

På vegne av: Florø Hotell Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2577986

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-08 08:27:09 UTC



### Mads Helle

Daglig leder

På vegne av: Florø Hotell Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2683206

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 09:10:29 UTC



### Mads Helle

Styreleder

På vegne av: Florø Hotell Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2683206

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 09:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 477J3-TCJ4F-EXLC7-FN0G0-3AL1K-K000A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	265 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 960	0
Pensjonskostnader	6 211	0
Andre ytelser	14 815	0
<b>Sum</b>	<b>314 986</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 028 300	4 522 094	70 550 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 407 657	271 464	2 679 121
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>68 435 958</b>	<b>4 793 558</b>	<b>73 229 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 110 598	3 084 244	23 194 842
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 014 653		3 014 653
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>23 125 251</b>	<b>3 084 244</b>	<b>26 209 495</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>45 310 706</b>	<b>1 709 314</b>	<b>47 020 020</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 804 000	289 000	2 093 000
Årets nedskrivninger	3 014 653		3 014 653
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	714 878	7 625
Endring i utsatt skatt	-582 175	396 203
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 703</b>	<b>403 828</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 176	1 831 769
Permanente forskjeller	17	3 811
Endring i midlertidige forskjeller	2 646 251	-673 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 127 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 249 444</b>	<b>34 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	714 878	7 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>714 878</b>	<b>7 625</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 032 208	11 678 459	2 646 251
<b>Sum</b>	<b>9 032 208</b>	<b>11 678 459</b>	<b>2 646 251</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 032 208</b>	<b>11 678 459</b>	<b>2 646 251</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 987 086</b>	<b>2 569 261</b>	<b>582 175</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 758 000	4 320 475	3 329 221	9 407 696
Årets resultat			470 473	470 473
Annen innskutt egenkapital				
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 758 000</b>	<b>4 320 475</b>	<b>3 799 694</b>	<b>9 878 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 63WBC-TGY35-1EE8H-J5XKK-HGTFT-KV0EK



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 250 499	37 236 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 250 499</b>	<b>37 236 500</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 310 708	47 721 703
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 709 314	1 726 850
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	616 263	504 267
<b>Sum</b>	<b>47 636 285</b>	<b>49 952 820</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	565 950	0
Andre fordringer	372 253	1 092 253
<b>Sum fordringer</b>	<b>938 203</b>	<b>1 092 253</b>
Kortsiktig gjeld	0	25 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Florø Hotell Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 758	1 000,0	1 758 000
<b>Sum</b>	<b>1 758</b>		<b>1 758 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helle Invest AS	1 758	100,0	100,0



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Florø Hotell Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Florø Hotell Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: L2NCF-22EAP-BJNQP-N3FX2-46L4C-BY65F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 07:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2NCF-22EAP-BJNQP-N3FX2-46L4C-BY65F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>