



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 771 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse:	Glosliveien 38 1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	800 000
Sum inntekter		200 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 330	6 939
Sum kostnader		13 330	6 939
Driftsresultat		186 671	793 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296 438	293 000
Sum finansinntekter		296 438	293 000
Annen rentekostnad		686 689	540 105
Sum finanskostnader		686 689	540 105
Netto finans		-390 251	-247 105
Resultat før skattekostnad		-203 581	545 956
Årsresultat	3	-203 581	545 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 581	545 956
Totalresultat		-203 581	545 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-203 581	545 956
Sum overføringer og disponeringer		-203 581	545 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 258 348	10 011 910
Sum finansielle anleggsmidler		10 388 348	10 141 910
Sum anleggsmidler		10 388 348	10 141 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 843	539 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 843	539 245
Sum omløpsmidler		1 316 843	1 539 245
SUM EIENDELER		11 705 191	11 681 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 944	935 524
Sum opptjent egenkapital		731 944	935 524
Sum egenkapital	3	1 531 944	1 735 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 350 000	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 350 000	7 350 000
Sum langsiktig gjeld		7 350 000	7 350 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 823 248	2 395 631
Sum kortsiktig gjeld		2 823 248	2 595 631
Sum gjeld		10 173 248	9 945 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 705 191	11 681 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705343

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse: Glosliveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	800 000
Sum inntekter		200 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 330	6 939
Sum kostnader		13 330	6 939
Driftsresultat		186 671	793 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296 438	293 000
Sum finansinntekter		296 438	293 000
Annen rentekostnad		686 689	540 105
Sum finanskostnader		686 689	540 105
Netto finans		-390 251	-247 105
Resultat før skattekostnad		-203 581	545 956
Årsresultat	3	-203 581	545 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 581	545 956
Totalresultat		-203 581	545 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-203 581	545 956
Sum overføringer og disponeringer		-203 581	545 956



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 258 348	10 011 910
Sum finansielle anleggsmidler		10 388 348	10 141 910
Sum anleggsmidler		10 388 348	10 141 910

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 843	539 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 843	539 245

Sum omløpsmidler		1 316 843	1 539 245
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 705 191	11 681 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 944	935 524
Sum opptjent egenkapital		731 944	935 524
Sum egenkapital	3	1 531 944	1 735 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 350 000	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 350 000	7 350 000
Sum langsiktig gjeld		7 350 000	7 350 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 823 248	2 395 631
Sum kortsiktig gjeld		2 823 248	2 595 631
Sum gjeld		10 173 248	9 945 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 705 191	11 681 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TOMTER LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		200 000	800 000
Sum driftsinntekter		200 000	800 000
Annen driftskostnad		13 330	6 939
Sum driftskostnader		13 330	6 939
Driftsresultat		186 671	793 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		296 438	293 000
Annen rentekostnad		686 689	540 105
Resultat av finansposter		-390 251	-247 105
Resultat før skattekostnad		-203 581	545 956
Resultat	2	-203 581	545 956
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-203 581	545 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-203 581	545 956
Sum overføringer		-203 581	545 956

Document ID: 1f43b908-7642-44a8-9a0c-eb4e7b7b980a



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4	130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern		10 258 348	10 011 910
Sum finansielle anleggsmidler		10 388 348	10 141 910
Sum anleggsmidler		10 388 348	10 141 910
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 843	539 245
Sum omløpsmidler		1 316 843	1 539 245
Sum eiendeler		11 705 191	11 681 155

Document ID: 1f43b908-7642-44a8-9a0c-eb4e7b7b980a



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		731 944	935 524
Sum opptjent egenkapital		731 944	935 524
Sum egenkapital	3	1 531 944	1 735 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 350 000	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 350 000	7 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 823 248	2 395 631
Sum kortsiktig gjeld		2 823 248	2 595 631
Sum gjeld		10 173 248	9 945 631
Sum egenkapital og gjeld		11 705 191	11 681 155

30.06.2025
Styret i Tomter Lodge AS

Åge Haakonsen
styremedlem

Frode Granaas
styremedlem

Fred Inge Ekre
styreleder

Hans Petter Tomter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Tomter Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 581	545 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	-203 581	-454 044



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 060 802	-1 857 222	203 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 060 802	1 857 222	-203 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	935 524	1 735 524
Pr 01.01.2024	800 000	0	0	935 524	1 735 524
Årets resultat				-203 581	-203 581
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	731 944	1 531 944

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Tusseveien Terrasse AS	FROGN		30 000
Sum			30 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 000	7 350 000
Sum	7 350 000	7 350 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Document ID: 1f43b908-7642-44a8-9a0c-eb4e7b7b980a



Faste eiendommer	4 229 024	3 309 738
Grunnarealer	4 250 000	4 250 000
Sum	8 479 024	7 559 738

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG HOLDING AS	225	22,5	22,5
GRANAAS EIENDOM AS	225	22,5	22,5
MSH HOLDING AS	225	22,5	22,5
TOMTER INVEST AS	225	22,5	22,5
SOLANO AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer og nærstående til aksjonærer på tilsammen kr -2 808 868,-. Lånene er renteberegnet med 3% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1f43b908-7642-44a8-9a0c-eb4e7b7b980a



2025-07-08 06:05:35 UTC+00:00

Åge Haakonsen

🏦 bankID

NO BankID - fe1d6f9d-9d97-4af4-a4d7-60bb6372aeb

2025-07-08 07:12:34 UTC+00:00

Frode Granaas

🏦 bankID

NO BankID - 155001e6-6539-45a7-86de-2271d8f3f99c

2025-07-09 14:00:00 UTC+00:00

Hans Petter Tomter

🏦 bankID

NO BankID - 040d328d-431b-4aa7-b715-a24580cb6a51

2025-07-09 15:01:22 UTC+00:00

Fred Ekre

🏦 bankID

NO BankID - 21cf19e6-562e-4b65-80d4-3aaa5872ef14

Document ID: 1f43b908-7642-44a8-9a0c-e4e7b7b980a