



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 309 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			787 200
Sum inntekter		0	787 200
Kostnader			
Varekostnad			736 295
Annen driftskostnad		19 276	10 395
Sum kostnader		19 276	746 690
Driftsresultat		-19 276	40 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		456	14 669
Annen finanskostnad		214	738
Sum finanskostnader		670	15 407
Netto finans		-670	-15 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 946	25 113
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 388	5 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 558	19 589
Årsresultat		-15 558	19 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 558	19 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 253	19 284
Overføringer annen egenkapital		-304	305
Sum overføringer og disponeringer		-15 558	19 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 873	1 485
Sum immaterielle eiendeler		5 873	1 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		620 000	620 000
Sum varige driftsmidler		620 000	620 000
Sum anleggsmidler		625 873	621 485
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 420	91 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 420	91 710
Sum omløpsmidler		74 420	91 710
SUM EIENDELER		700 293	713 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			305
Udekket tap	2	15 253	
Sum opptjent egenkapital		-15 253	305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 747	30 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 213	50 750
Skyldig offentlige avgifter		-705	7 102
Annen kortsiktig gjeld	3	635 038	625 038
Sum kortsiktig gjeld		685 546	682 890
Sum gjeld		685 546	682 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 293	713 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142519

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 309 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 309 832
ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			787 200
Sum inntekter		0	787 200
Kostnader			
Varekostnad			736 295
Annen driftskostnad		19 276	10 395
Sum kostnader		19 276	746 690
Driftsresultat		-19 276	40 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		456	14 669
Annen finanskostnad		214	738
Sum finanskostnader		670	15 407
Netto finans		-670	-15 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 946	25 113
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 388	5 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 558	19 589
Årsresultat		-15 558	19 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 558	19 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 253	19 284
Overføringer annen egenkapital		-304	305
Sum overføringer og disponeringer		-15 558	19 589



Sum kortsiktig gjeld	685 546	682 890
Sum gjeld	685 546	682 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 293	713 195



Organisasjonsnr: 821 309 832
ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Anlegg og Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 821309832

Utarbeidet av:

A1 Prima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO
Organisasjonsnr. 960031180





Anlegg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	787 200
Sum driftsinntekter		0	787 200
Driftskostnader			
Varekostnad		0	736 295
Annen driftskostnad		19 276	10 395
Sum driftskostnader		19 276	746 690
DRIFTSRESULTAT		(19 276)	40 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		456	14 669
Annen finanskostnad		214	738
Sum finanskostnader		670	15 407
NETTO FINANSPOSTER		(670)	(15 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 946)	25 113
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 388)	5 524
ORDINÆRT RESULTAT		(15 558)	19 589
ÅRSRESULTAT		(15 558)	19 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(304)	305
Fremføring av udekket tap		(15 253)	19 284
SUM OVERF. OG DISP.		(15 558)	19 589



Anlegg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 873	1 485
Sum immaterielle eiendeler		5 873	1 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		620 000	620 000
Sum varige driftsmidler		620 000	620 000
SUM ANLEGGSMIDLER		625 873	621 485
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 420	91 710
SUM OMLØPSMIDLER		74 420	91 710
SUM EIENDELER		700 293	713 195
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	305
Udekket tap	2	(15 253)	0
Sum opptjent egenkapital		(15 253)	305
SUM EGENKAPITAL		14 747	30 305
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 213	50 750
Skyldig offentlige avgifter		(705)	7 102
Annen kortsiktig gjeld	3	635 038	625 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		685 546	682 890
SUM GJELD		685 546	682 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 293	713 195

Underskrifter



Anlegg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Sørås	100	33,33 %
Runar Larsson	100	33,33 %
Ole Reiersgård	100	33,33 %

Note 2 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-19 945
Skattekostnad	-4 388
Årets resultat	-15 557

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	304
Udekket tap til fremføring	15 253
Til disposisjon	0

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Runar Larsson.	kr 325 038
	Ole Reiersgård:	kr 200 000
	Steinar Sørås:	kr 110 000
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 635 038	