



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 810 549 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HUI EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Huiveien 22B 3133 DUKEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andreas Tostrup |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 190 000 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 190 000 | 216 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 89 913 | 51 228 |
| Sum kostnader | | 89 913 | 51 228 |
| Driftsresultat | | 100 087 | 164 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 436 000 |
| Annen rentekostnad | | 309 625 | 336 770 |
| Sum finanskostnader | | 309 625 | 772 770 |
| Netto finans | | -309 594 | -772 770 |
| Resultat før skattekostnad | | -209 507 | -607 999 |
| Årsresultat | | -209 507 | -607 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -48 237 | 0 |
| Annen egenkapital | | -161 270 | -607 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -209 507 | -607 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 18 000 | 18 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 836 030 | 2 215 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 854 030 | 2 233 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 030 | 2 233 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 211 533 | 5 974 863 |
| Sum varer | | 6 211 533 | 5 974 863 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 219 | 24 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 219 | 24 241 |
| Sum omløpsmidler | | 6 221 753 | 6 005 104 |
| SUM EIENDELER | | 8 075 783 | 8 238 604 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 0 | 161 270 |
| Udekket tap | | 48 237 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 237 | 161 270 |

Sum egenkapital

-23 807 **185 700**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 178 360 | 4 178 360 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 925 050 | 1 888 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 880 000 | 880 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 983 410 | 6 946 360 |

Sum langsiktig gjeld

6 983 410 **6 946 360**

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 205 517 | 205 099 |
| Leverandørgjeld | | 782 917 | 547 332 |
| Betalbar skatt | | 0 | 216 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 746 | 137 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 116 179 | 1 106 544 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 099 589 | 8 052 904 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 075 782 | 8 238 604 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739195

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 810 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huiveien 22B
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 810 549
HUI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 190 000 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 190 000 | 216 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 89 913 | 51 228 |
| Sum kostnader | | 89 913 | 51 228 |
| Driftsresultat | | 100 087 | 164 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 436 000 |
| Annen rentekostnad | | 309 625 | 336 770 |
| Sum finanskostnader | | 309 625 | 772 770 |
| Netto finans | | -309 594 | -772 770 |
| Resultat før skattekostnad | | -209 507 | -607 999 |
| Årsresultat | | -209 507 | -607 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -48 237 | 0 |
| Annen egenkapital | | -161 270 | -607 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -209 507 | -607 999 |



Organisasjonsnr: 927 810 549
HUI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 18 000 | 18 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 836 030 | 2 215 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 854 030 | 2 233 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 030 | 2 233 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 211 533 | 5 974 863 |
| Sum varer | | 6 211 533 | 5 974 863 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 219 | 24 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 219 | 24 241 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 221 753 | 6 005 104 |
| SUM EIENDELER | | 8 075 783 | 8 238 604 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 161 270 |
| Udekket tap | | 48 237 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 237 | 161 270 |
| Sum egenkapital | | -23 807 | 185 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 178 360 | 4 178 360 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 925 050 | 1 888 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 880 000 | 880 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 983 410 | 6 946 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 983 410 | 6 946 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 782 917 | 547 332 |
| Betalbar skatt | | 0 | 216 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 746 | 137 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 116 179 | 1 106 544 |
| Sum gjeld | | 8 099 589 | 8 052 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 075 782 | 8 238 604 |



Organisasjonsnr: 927 810 549
HUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1836030.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 190 000 | 216 000 |
| Sum driftsinntekter | | 190 000 | 216 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -89 913 | -51 228 |
| Sum driftskostnader | | -89 913 | -51 228 |
| Driftsresultat | | 100 087 | 164 772 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -436 000 |
| Annen rentekostnad | | -309 625 | -336 770 |
| Sum finanskostnader | | -309 625 | -772 770 |
| Netto finans | | -309 594 | -772 770 |
| Årsresultat | | -209 507 | -607 999 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -161 270 | -607 999 |
| Udekket tap | | -48 237 | 0 |
| Sum overføringer | | -209 507 | -607 999 |



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 18 000 | 18 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 836 030 | 2 215 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 854 030 | 2 233 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 030 | 2 233 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 211 533 | 5 974 863 |
| Sum varer | | 6 211 533 | 5 974 863 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 219 | 24 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 219 | 24 241 |
| Sum omløpsmidler | | 6 221 753 | 6 005 104 |
| SUM EIENDELER | | 8 075 783 | 8 238 604 |



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 161 270 |
| Udekket tap | | -48 237 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 237 | 161 270 |
| Sum egenkapital | | -23 807 | 185 700 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 178 360 | 4 178 360 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 925 050 | 1 888 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 880 000 | 880 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 983 410 | 6 946 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 205 517 | 205 099 |
| Leverandørgjeld | | 782 917 | 547 332 |
| Betalbar skatt | | 0 | 216 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 746 | 137 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 116 179 | 1 106 544 |
| Sum gjeld | | 8 099 590 | 8 052 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 075 783 | 8 238 604 |

DUKEN, 31.07.2025

Andreas Gusland Tostrup
styrets leder / daglig leder



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 836 030



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser