



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 136 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	239 103	
Annen driftskostnad	2	163 220	1 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 323</b>	<b>1 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 677</b>	<b>-1 206</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		694 223	
Annen finanskostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 595</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 918</b>	<b>-1 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 613	
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-222 305	-1 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	64 613	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 613</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 510 604	10 957 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		981 337	475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 491 941</b>	<b>11 432 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 556 554</b>	<b>11 432 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 146 740	2 205 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 740</b>	<b>2 205 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 036	105 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 036</b>	<b>105 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 776</b>	<b>2 310 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 982 330</b>	<b>13 743 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	2 500 000
Overkurs		2 270 919	2 493 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 770 919</b>	<b>4 993 225</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 770 919</b>	<b>4 993 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 411	8 750 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 411</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 211 411</b>	<b>8 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 982 330</b>	<b>13 743 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 136 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 136 961  
KVITMYRVEIEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	239 103	
Annen driftskostnad	2	163 220	1 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 323</b>	<b>1 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 677</b>	<b>-1 206</b>
Annen rentekostnad		694 223	
Annen finanskostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 595</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-694 595</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 918</b>	<b>-1 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 613	
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-222 305	-1 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>



Organisasjonsnr: 932 136 961  
KVITMYRVEIEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	64 613	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 613</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 510 604	10 957 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		981 337	475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 491 941</b>	<b>11 432 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 556 554</b>	<b>11 432 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 146 740	2 205 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 740</b>	<b>2 205 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 036	105 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 036</b>	<b>105 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 776</b>	<b>2 310 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 982 330</b>	<b>13 743 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	2 500 000
Overkurs		2 270 919	2 493 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 770 919</b>	<b>4 993 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 770 919</b>	<b>4 993 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15 000 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11 411	8 750 000	
Betalbar skatt			3
Annen kortsiktig gjeld	1 200 000		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 211 411</b>	<b>8 750 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 211 411</b>	<b>8 750 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 982 330</b>	<b>13 743 225</b>	



Organisasjonsnr: 932 136 961  
KVITMYRVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**for**

**Kvitmyrveien 42 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BFK6X-K0KXN-05GAU-YJD4F-QUN32-JH57



## RESULTATREGNSKAP

KVITM YRVEIEN 42 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		810 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning driftsmidler	1	239 103	0
Annen driftskostnad	2	163 220	1 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 323</b>	<b>1 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 677</b>	<b>-1 206</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		694 223	0
Annen finanskostnad		372	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-694 595</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-286 918	-1 206
Skattekostnad på resultat	3	-64 613	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-222 305	-1 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 305</b>	<b>-1 206</b>

Penneo Dokumentnr: BFK6X-KOKXN-OSGAU-YJ44F-QUN32-JIH57



### BALANSE

#### KVITM YRVEIEN 42 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	64 613	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 613</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 510 604	10 957 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		981 337	475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 491 941</b>	<b>11 432 344</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 556 554</b>	<b>11 432 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 146 740	2 205 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 740</b>	<b>2 205 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 036	105 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 776</b>	<b>2 310 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 982 330</b>	<b>13 743 225</b>

Penneo Dokumentnr: BFK6X-KOKXN-OSGAU-YJD4F-QUN32-JIH57



### BALANSE

#### KVITM YRVEIEN 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	2 500 000
Overkurs		2 270 919	2 493 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 770 919</b>	<b>4 993 225</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 770 919</b>	<b>4 993 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 411	8 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 411</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 211 411</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 982 330</b>	<b>13 743 225</b>

29.01.2025  
Styret i Kvitmyrveien 42 AS

Torkel Tjelland  
styreleder

Steffen Strømme  
styremedlem

Per Strømme  
styremedlem

Bjørn Inge Danielsen  
styremedlem



Kvitmyrveien 42 AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Selskapet har tomteområder under og utvikling og inntektene blir ført løpende etter hvert som tomter selges.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk	Sum
Ib 01.01.2024	8 348 000	2 609 344	475 000	-	11 432 344
Anskaffelse	8 767 200		531 500		9 298 700
Avskrivning	-213 940	0	-25 163		-239 103
<b>Saldo 31.12.2024</b>	<b>16 901 260</b>	<b>2 609 344</b>	<b>981 337</b>	<b>-</b>	<b>20 491 941</b>

Bygget er ferdigstilt i sin helhet i 2024 og avskrevet over de 6 siste mnd av året.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn eller styret.

## Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt 22%	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-286 918
Midlertidige forskjeller	286 918
Permanante forskjeller	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Underskudd til fremføring	-957 816	-268 736	-689 080
Anleggsmidler	664 122	261 960	402 162
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-293 694</b>	<b>-6 776</b>	<b>-286 918</b>
Utsatt skattefordel, 22%	-64 613	-1 491	-63 122
Utsatt skattefordel, 22% er bokført med kr 64.613			



Kvitmyrveien 42 AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	2 494 430	-1 206	4 993 224
Kapitalforhøyelse	1 000 000	-		1 000 000
Årets resultat			-222 305	-222 305
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 494 430</b>	<b>-223 511</b>	<b>5 770 919</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 500 000	1,40	3 500 000

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
TT-Eiendom AS	1 500 000	60 %
PS Trading AS	1 000 000	40 %
<b>Totalt</b>	<b>2 500 000</b>	<b>100 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strømme, Steffen

Signatory

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3132242

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-02-04 12:44:32 UTC



### Eikså, Tom

Generalforsamling

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-04 13:01:52 UTC



### Strømme, Per

Signatory

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2894600

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-06 03:43:13 UTC



### Tjelland, Torkel

Signatory

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-09 16:20:22 UTC



### Danielsen, Bjørn Inge

Signatory

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2397506

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-10 08:19:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFK6X-K0KXN-05GAU-YJD4F-QUN32-JH57

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.