



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 139
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 654	11 745 880
Sum inntekter	1	74 654	11 745 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		33 600
Annen driftskostnad	3	95 914	119 634
Sum kostnader		95 914	153 234
Driftsresultat		-21 260	11 592 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 431	8 793
Sum finansinntekter		3 431	8 793
Annen rentekostnad			13 766
Sum finanskostnader			13 766
Netto finans		3 431	-4 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 829	11 587 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 846	2 549 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 983	9 038 374
Årsresultat		-13 983	9 038 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 983	9 038 374
Totalresultat		-13 983	9 038 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 700 000
Udekket tap	5	-11 807	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 177	-2 661 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-13 983	9 038 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 848 655	1 848 655
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	6	1 848 655	1 848 655
Sum anleggsmidler		1 848 655	1 848 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 948	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 203 437	2 203 018
Sum fordringer		2 216 385	2 203 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721	12 352 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	12 352 961
Sum omløpsmidler		2 217 106	14 555 980
SUM EIENDELER		4 065 761	16 404 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		2 177
Udekket tap		11 807	
Sum opptjent egenkapital		-11 807	2 177
Sum egenkapital		428 193	442 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 542 609	1 928 262
Sum avsetninger for forpliktelser		1 542 609	1 928 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 542 609	1 928 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 219	10 693
Betalbar skatt	4	381 807	512 743
Skattetrekk og andre trekk			11 930
Utbytte			11 700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 705 933	1 798 830
Sum kortsiktig gjeld		2 094 959	14 034 196
Sum gjeld		3 637 568	15 962 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 761	16 404 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860770

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 139
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 980 510 956
FJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 654	11 745 880
Sum inntekter	1	74 654	11 745 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		33 600
Annen driftskostnad	3	95 914	119 634
Sum kostnader		95 914	153 234
Driftsresultat		-21 260	11 592 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 431	8 793
Sum finansinntekter		3 431	8 793
Annen rentekostnad			13 766
Sum finanskostnader			13 766
Netto finans		3 431	-4 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 829	11 587 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 846	2 549 299
Årsresultat		-13 983	9 038 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 983	9 038 374
Totalresultat		-13 983	9 038 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 700 000
Udekket tap	5	-11 807	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 177	-2 661 626
Sum overføringer og disponeringer		-13 983	9 038 374



Organisasjonsnr: 980 510 956
FJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 848 655 1 848 655

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 6 1 848 655 1 848 655

Sum anleggsmidler 1 848 655 1 848 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 948

Andre kortsiktige

fordringer 3 2 203 437 2 203 018

Sum fordringer 2 216 385 2 203 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 721 12 352 961

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 721 12 352 961

Sum omløpsmidler 2 217 106 14 555 980

SUM EIENDELER 4 065 761 16 404 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 440 000 440 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 2 177

Udekket tap 11 807

Sum opptjent egenkapital -11 807 2 177

Sum egenkapital 428 193 442 177



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 542 609	1 928 262
Sum avsetninger for forpliktelser		1 542 609	1 928 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 542 609	1 928 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 219	10 693
Betalbar skatt	4	381 807	512 743
Skattetrekk og andre trekk			11 930
Utbytte			11 700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 705 933	1 798 830
Sum kortsiktig gjeld		2 094 959	14 034 196
Sum gjeld		3 637 568	15 962 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 761	16 404 635



Organisasjonsnr: 980 510 956
FJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Pemso Dokumentnøkkel: E6415-CDEWI-SEKJ5-BIBW-F3AJF-CAVLE



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		74 654	11 745 880
Sum driftsinntekter	1	74 654	11 745 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	33 600
Annen driftskostnad	3	95 914	119 634
Sum driftskostnader		95 914	153 234
Driftsresultat		-21 260	11 592 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 431	8 793
Annen rentekostnad		0	13 766
Resultat av finansposter		3 431	-4 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 829	11 587 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 846	2 549 299
Ordinært resultat		-13 983	9 038 374
Årsresultat		-13 983	9 038 374
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	11 700 000
Overført til udekket tap	5	11 807	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 177	2 661 626
Sum anvendelse		-13 983	9 038 374

Pemneo Dokumentnøkkel: E6415-CDEWI-SEKJ5-BIBW-F3AJF-CAVLE



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 848 655	1 848 655
Sum varige driftsmidler	6	1 848 655	1 848 655
Sum anleggsmidler		1 848 655	1 848 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 948	0
Andre kortsiktige fordringer	3	2 203 437	2 203 018
Sum fordringer		2 216 385	2 203 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721	12 352 961
Sum omløpsmidler		2 217 106	14 555 980
Sum eiendeler		4 065 761	16 404 635

Pemneo Dokumentnøkkel: E6415-CDEWI-SEKJ5-BIBW-F3AJF-CAVLE



FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	0	2 177
Udekket tap		-11 807	0
Sum opptjent egenkapital		-11 807	2 177
Sum egenkapital		428 193	442 177
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 542 609	1 928 262
Sum avsetning for forpliktelser		1 542 609	1 928 262
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 219	10 693
Betalbar skatt	4	381 807	512 743
Skattetrekk og andre trekk		0	11 930
Utbytte		0	11 700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 705 933	1 798 830
Sum kortsiktig gjeld		2 094 959	14 034 196
Sum gjeld		3 637 568	15 962 458
Sum egenkapital og gjeld		4 065 761	16 404 635

13.06.2022

Styret i FJ Eiendom AS

Vidar Pedersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 848 655		19 200	1 867 855
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 848 655		19 200	1 867 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			19 200	19 200
= Bokført verdi 31.12.21	1 848 655		0	1 848 655
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende morselskap og nærstående:

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Oti Holding II AS på kr 1 706 443.

Selskapet har fordringer på nærstående selskap VP Holding AS med kr 1 098 725 og RHD Holding AS med kr 1 100 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 807	512 743
Endring i utsatt skatt	-385 653	2 036 556
Skattekostnad ordinært resultat	-3 846	2 549 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 829	11 587 673
Permanente forskjeller	350	48
Endring i midlertidige forskjeller	1 752 966	-9 257 073
Skattepliktig inntekt	1 735 486	2 330 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 807	512 743
Sum betalbar skatt i balansen	381 807	512 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	7 011 861	8 764 827	1 752 966
Sum	7 011 861	8 764 827	1 752 966
Grunnlag for utsatt skatt	7 011 861	8 764 827	1 752 966
Utsatt skatt (22 %)	1 542 609	1 928 262	385 652



Note 5 Aksjonærer, egenkapital mv.

Aksjekapitalen i FJ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000
Sum	4 400	100	440 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oti Holding II AS	4 400	100 %
Totalt antall aksjer	4 400	100 %

Endringer i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	440 000	0	2 177	442 177
Årets resultat			-13 983	-13 983
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	440 000	0	-11 807	428 193

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har gjort opp gjeld til kredittinstitusjoner i 2021

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I 2022 er det lagt opp til normal drift som skaper en bærekraftig økonomi.

Driften av FJ Eiendom AS medfører ingen risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er etablert på.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-316415

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-13 11:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6415-CDEWI-SEKJ5-BIBW-F3AJF-CAVLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FJ Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3XAG8-NO21-FFWQV-58BJX-GVMXU-48KMM



Uavhengig revisors beretning - FJ Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 13. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XAG8-NOC21-HFWQV-58BJX-GVMXU-48KMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 14:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XAG8-NOC21-HFWQV-58BJX-GVMXU-48KMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>