



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 817	895 763
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 817</b>	<b>898 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 012	17 519
Lønnskostnad	1, 2	626 592	612 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 983	0
Annen driftskostnad		195 787	232 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 375</b>	<b>862 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>36 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 492	6 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 492</b>	<b>6 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 492</b>	<b>-6 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 950	29 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	120 017	0
Sum varige driftsmidler		120 017	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		120 017	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 822	148 687
Andre kortsiktige fordringer	4	0	66 818
Sum fordringer		204 822	215 505
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 490	39 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 490	39 051
Sum omløpsmidler		213 312	254 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 329</b>	<b>254 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	45 164	85 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 164</b>	<b>-85 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 164</b>	<b>-65 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 202	59 245
Skyldige offentlige avgifter		177 551	201 328
Annen kortsiktig gjeld		90 740	59 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 329</b>	<b>254 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 817	895 763
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 817</b>	<b>898 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 012	17 519
Lønnskostnad	1, 2	626 592	612 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 983	0
Annen driftskostnad		195 787	232 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 375</b>	<b>862 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>36 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 492	6 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 492</b>	<b>6 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 492</b>	<b>-6 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 950	29 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	120 017	0
Sum varige driftsmidler		120 017	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		120 017	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		204 822	148 687
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	66 818
Sum fordringer		204 822	215 505
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 490	39 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 490	39 051
Sum omløpsmidler		213 312	254 557
SUM EIENDELER		333 329	254 557
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	45 164	85 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 164</b>	<b>-85 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 164</b>	<b>-65 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 202	59 245
Skyldige offentlige avgifter		177 551	201 328
Annen kortsiktig gjeld		90 740	59 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 329</b>	<b>254 557</b>



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	524272.00	515200.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	77324.00	75817.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24125.00	21908.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626592.00	612925.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2983.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120017.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Blir tilbakebetalt i 2023.



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		891 817	895 763
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 817</b>	<b>898 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 012	-17 519
Lønnskostnad	1, 2	-626 592	-612 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 983	0
Annen driftskostnad		-195 787	-232 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-829 375</b>	<b>-862 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>36 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 492	-6 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 492</b>	<b>-6 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 492</b>	<b>-6 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		39 950	29 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	120 017	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 017</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 822	148 687
Andre kortsiktige fordringer	4	0	66 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 822</b>	<b>215 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 490	39 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 490</b>	<b>39 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 312</b>	<b>254 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 329</b>	<b>254 557</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-45 164	-85 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 164</b>	<b>-85 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 164</b>	<b>-65 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 202	59 245
Skyldige offentlige avgifter		177 551	201 328
Annen kortsiktig gjeld		90 740	59 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 329</b>	<b>254 557</b>

Sandefjord, 08.05.2024

Jonny Unger  
styrets leder / daglig leder

Knut Morten Johansen  
varamedlem



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	524 272	515 200
Arbeidsgiveravgift	77 324	75 817
Pensjonskostnader	24 125	21 908
Andre relaterte ytelser	871	0
<b>Sum</b>	<b>626 592</b>	<b>612 925</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	123 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>123 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 983
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>120 017</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 983

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Blir tilbakebetalt i 2023.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNGER JONNY	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-85 114	-65 114
Årsresultat	0	0	39 950	39 950
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-45 164</b>	<b>-25 164</b>



Arsoppgjør for  
**Eiendomsservice & Rep AS**

999308368

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		891 817	895 763
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 817</b>	<b>898 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 012	-17 519
Lønnskostnad	1, 2	-626 592	-612 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 983	0
Annen driftskostnad		-195 787	-232 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-829 375</b>	<b>-862 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>36 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 492	-6 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 492</b>	<b>-6 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 492</b>	<b>-6 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		39 950	29 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 950</b>	<b>29 093</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	120 017	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 017</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 822	148 687
Andre kortsiktige fordringer	4	0	66 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 822</b>	<b>215 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 490	39 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 490</b>	<b>39 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 312</b>	<b>254 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 329</b>	<b>254 557</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-45 164	-85 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 164</b>	<b>-85 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 164</b>	<b>-65 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 202	59 245
Skyldige offentlige avgifter		177 551	201 328
Annen kortsiktig gjeld		90 740	59 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 494</b>	<b>319 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 329</b>	<b>254 557</b>

Sandefjord, 08.05.2024

Jonny Unger  
styrets leder / daglig leder

Knut Morten Johansen  
varamedlem



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	524 272	515 200
Arbeidsgiveravgift	77 324	75 817
Pensjonskostnader	24 125	21 908
Andre relaterte ytelser	871	0
<b>Sum</b>	<b>626 592</b>	<b>612 925</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	123 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>123 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 983
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>120 017</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 983

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Blir tilbakebetalt i 2023.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNGER JONNY	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-85 114	-65 114
Årsresultat	0	0	39 950	39 950
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-45 164</b>	<b>-25 164</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eiendomsservice & Rep AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Sandefjord

**Dato:** 08.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

UNGER JONNY som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Jonny Unger ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Knut Morten Johansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jonny Unger, styrets leder / daglig leder

Knut Morten Johansen, varamedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**



Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sandefjord, 08.05.2024

---

Jonny Unger

Møteleder

---

Knut Morten Johansen

Valgt til å undertegne protokollen