



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSBADET AS  
Forretningsadresse: Agnefestveien 200  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 15 815 914        | 14 355 689        |
| Leieinntekter   |      | 754 262           | 763 682           |
| Annen driftsinntekt   | 2, 3 | 2 361 623         | 1 304 839         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>18 931 799</b> | <b>16 424 210</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 705 341         | 1 403 691         |
| Lønnskostnad  | 3, 4 | 8 507 584         | 7 131 391         |
| Ordinær avskrivning   | 2    | 50 680            |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 4    | 8 964 815         | 8 652 500         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>19 228 420</b> | <b>17 187 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-296 621</b>   | <b>-763 371</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 2 753             | 9 422             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 753</b>      | <b>9 422</b>      |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                     | 5    | 832 500           |                   |
| Annen rentekostnad  |      | 8 785             | 683               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>841 285</b>    | <b>683</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-838 532</b>   | <b>8 739</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 135 153</b> | <b>-754 632</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    | -66 494           | -120 591          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7           | -1 068 659        | -634 041        |
| Overført fra annen egenkapital           | 7           |                   |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.        | 2    | 253 399           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>253 399</b>    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 962 500           | 1 795 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>8 962 500</b>  | <b>9 795 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>9 215 899</b>  | <b>9 795 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | 1    | <b>159 192</b>    | <b>291 840</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 385 713           | 465 358           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 814 380           | 1 552 520         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 200 093</b>  | <b>2 017 878</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 8    | 3 825 793         | 4 544 901         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>3 825 793</b>  | <b>4 544 901</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 185 078</b>  | <b>6 854 619</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>14 400 977</b> | <b>16 649 619</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (373 500 aksjer á kr 10 )   | 7, 9 | 3 735 000         | 3 735 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    | -15 000           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 720 000</b>  | <b>3 735 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 939 512           | 1 993 172         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>939 512</b>    | <b>1 993 172</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 659 512</b>  | <b>5 728 172</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 461 488           | 527 982           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>461 488</b>    | <b>527 982</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 5 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 461 488</b>  | <b>6 527 982</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 111 958         | 1 431 288         |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 513 835           | 480 505           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 654 184         | 2 481 673         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 279 977</b>  | <b>4 393 465</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 741 465</b>  | <b>10 921 447</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 400 977</b> | <b>16 649 619</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSBADET AS  
Forretningsadresse: Agnefestveien 200  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 417 106  
SØRLANDSBADET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 15 815 914        | 14 355 689        |
| Leieinntekter   |      | 754 262           | 763 682           |
| Annen driftsinntekt   | 2, 3 | 2 361 623         | 1 304 839         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>18 931 799</b> | <b>16 424 210</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 705 341         | 1 403 691         |
| Lønnskostnad  | 3, 4 | 8 507 584         | 7 131 391         |
| Ordinær avskrivning   | 2    | 50 680            |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 4    | 8 964 815         | 8 652 500         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>19 228 420</b> | <b>17 187 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-296 621</b>   | <b>-763 371</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 2 753             | 9 422             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 753</b>      | <b>9 422</b>      |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                     | 5    | 832 500           |                   |
| Annen rentekostnad  |      | 8 785             | 683               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>841 285</b>    | <b>683</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-838 532</b>   | <b>8 739</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 135 153</b> | <b>-754 632</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    | -66 494           | -120 591          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 7    | -1 068 659        | -634 041          |



|                                   |   |            |          |
|-----------------------------------|---|------------|----------|
| Overført fra annen egenkapital    | 7 |            |          |
| Sum overføringer og disponeringer |   | -1 068 659 | -634 041 |



Organisasjonsnr: 988 417 106  
SØRLANDSBADET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.       | 2    | 253 399           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>253 399</b>    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 962 500           | 1 795 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>8 962 500</b>  | <b>9 795 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>9 215 899</b>  | <b>9 795 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   | 1    | 159 192           | 291 840           |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 385 713           | 465 358           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 814 380           | 1 552 520         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 200 093</b>  | <b>2 017 878</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               | 8    | 3 825 793         | 4 544 901         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>3 825 793</b>  | <b>4 544 901</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 185 078</b>  | <b>6 854 619</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>14 400 977</b> | <b>16 649 619</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (373 500 aksjer á kr 10 )  | 7, 9 | 3 735 000         | 3 735 000         |
| Beholdning av egne aksjer               | 7    | -15 000           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>3 720 000</b>  | <b>3 735 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 939 512           | 1 993 172         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>939 512</b>    | <b>1 993 172</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>4 659 512</b>  | <b>5 728 172</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 6    | 461 488           | 527 982           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>461 488</b>    | <b>527 982</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 10   | 5 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>5 461 488</b>  | <b>6 527 982</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 111 958         | 1 431 288         |
| Betalbar skatt                          | 6    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 513 835           | 480 505           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 2 654 184         | 2 481 673         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>4 279 977</b>  | <b>4 393 465</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>9 741 465</b>  | <b>10 921 447</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>14 400 977</b> | <b>16 649 619</b> |



Organisasjonsnr: 988 417 106  
SØRLANDSBADET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
19.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021 Sørlandsbadet AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 417 106**



**Sørlandsbadet AS**

**Resultatregnskap**

| Note | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2021              | 2020              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | Salgsinntekt                               | 15 815 914        | 14 355 689        |
|      | Leieinntekter                              | 754 262           | 763 682           |
| 2, 3 | Annen driftsinntekt                        | 2 361 623         | 1 304 839         |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>18 931 799</b> | <b>16 424 210</b> |
|      | Varekostnad                                | 1 705 341         | 1 403 691         |
| 3, 4 | Lønnskostnad                               | 8 507 584         | 7 131 391         |
| 2    | Ordinær avskrivning                        | 50 680            | 0                 |
| 4    | Annen driftskostnad                        | 8 964 815         | 8 652 500         |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>19 228 420</b> | <b>17 187 581</b> |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>-296 621</b>   | <b>-763 371</b>   |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                   |                   |
|      | Annen renteinntekt                         | 2 753             | 9 422             |
| 5    | Nedskrivning av finansielle anleggsmidler  | -832 500          | 0                 |
|      | Annen rentekostnad                         | -8 785            | -683              |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-838 532</b>   | <b>8 739</b>      |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>-1 135 153</b> | <b>-754 632</b>   |
| 6    | Skattekostnad på ordinært resultat         | 66 494            | 120 591           |
|      | <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
|      | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                   |                   |
| 7    | Avsatt til annen egenkapital               | -1 068 659        | -634 041          |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>-1 068 659</b> | <b>-634 041</b>   |



Sørlandsbadet AS

Balanse pr. 31.desember

| Note | EIENDELER  | 2021              | 2020              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                                 |                   |                   |
| 2    | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 253 399           | 0                 |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>253 399</b>    | <b>0</b>          |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |                   |                   |
| 5    | Lån til tilknyttet selskap                           | 8 000 000         | 8 000 000         |
| 5    | Investeringer i aksjer og andeler                    | 962 500           | 1 795 000         |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 | <b>8 962 500</b>  | <b>9 795 000</b>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | <b>9 215 899</b>  | <b>9 795 000</b>  |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                                  |                   |                   |
| 1    | Varer  | 159 192           | 291 840           |
|      | <b>Fordringer</b>                                    |                   |                   |
|      | Kundefordringer                                      | 385 713           | 465 358           |
|      | Andre kortsiktige fordringer                         | 814 380           | 1 552 520         |
|      | <b>Sum fordringer</b>                                | <b>1 200 093</b>  | <b>2 017 878</b>  |
| 8    | Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 3 825 793         | 4 544 901         |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | <b>5 185 078</b>  | <b>6 854 619</b>  |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | <b>14 400 977</b> | <b>16 649 619</b> |

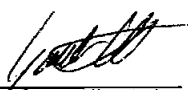
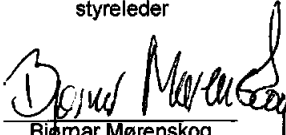


## Sørlandsbadet AS

## Balanse pr. 31. desember

| Note | GJELD OG EGENKAPITAL                     | 2021              | 2020              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| 7, 9 | Aksjekapital (373 500 aksjer á kr 10 )   | 3 735 000         | 3 735 000         |
| 7    | Beholdning av egne aksjer                | -15 000           | 0                 |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>3 720 000</b>  | <b>3 735 000</b>  |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| 7    | Annen egenkapital                        | 939 512           | 1 993 172         |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>939 512</b>    | <b>1 993 172</b>  |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4 659 512</b>  | <b>5 728 172</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                   |                   |
| 6    | Utsatt skatt                             | 461 488           | 527 982           |
|      | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>461 488</b>    | <b>527 982</b>    |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| 10   | Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 000 000         | 6 000 000         |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>5 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                          | 1 111 958         | 1 431 288         |
|      | Skyldige offentlige avgifter             | 513 835           | 480 505           |
|      | Annen kortsiktig gjeld                   | 2 654 184         | 2 481 673         |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>4 279 977</b>  | <b>4 393 465</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>9 741 465</b>  | <b>10 921 447</b> |
|      | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>          | <b>14 400 977</b> | <b>16 649 619</b> |

Lyngdal, 15.06.2022

  
Arnt Gaute Ubostad  
styreleder  
Ole Johan Ekeland  
styremedlem  
Siv Rosfjord Loga  
styremedlem  
Bjørnar Mørrenskog  
styremedlem  
Jønne Fardal Kristoffersen  
styremedlem  
Børge Sundnes  
daglig leder



## Sørlandsbadet AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sørlandsbadet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

|                                      | Inventar       | Sum            |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Tilgang driftsmidler                 | 304 079        | 304 079        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>304 079</b> | <b>304 079</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 50 680         | 50 680         |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>  | <b>253 399</b> | <b>253 399</b> |
| Årets avskrivninger                  | 50 680         | 50 680         |
| Økonomisk levetid                    | 3 år           |                |
| Avskrivningsplan                     | lineær         |                |

Note 3 Offentlige tilskudd

| Støtteordning                         | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kompensasjonsordning for næringslivet | 1 266 623        | 1 079 839        |
| Tilskudd fra Farsund kommune          | 900 000          | 0                |
| Tilskudd Listerfondet                 | 150 000          | 0                |
| Tilskudd Lyngdal Næringsfond          | 45 000           | 225 000          |
| <b>Sum offentlige tilskudd</b>        | <b>2 361 623</b> | <b>1 304 839</b> |

Støtteordningene er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 7 357 295        | 6 369 059        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 064 020        | 867 768          |
| Pensjonskostnader  | 93 668           | 82 829           |
| Andre ytelser      | -7 398           | -188 265         |
| <b>Sum</b>         | <b>8 507 584</b> | <b>7 131 391</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Sørlandsbadet AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| <u>Tilknyttede selskaper</u> | <u>Forundringsparken AS*</u> | <u>Håndverksfabrikken AS*</u> |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Forretningskontor            | Lyngdal                      | Lyngdal                       |
| Eierandel og stemmeandel     | 29 %                         | 50 %                          |
| Antall aksjer                | 500 000                      | 100 000                       |
| Egenkapital 31.12.2020       | 6 025 057                    | 200 000                       |
| Resultat 2020                | 128 991                      | 0                             |
| Kostpris                     | 1 665 000                    | 100 000                       |
| Bokført verdi i balansen     | 832 500                      | 100 000                       |
| Konvertibelt lån             | 8 000 000                    | 0                             |
| Nedskrivning pr 31.12.2021   | -832 500                     | 0                             |

Selskapet eier aksjer i Visit Sørlandet. Aksjene er bokført til kostpris.

\* Benyttet regnskapstall fra 2020 da selskapets årsregnskap ikke forelå ved avleggelse av årsregnskap for Sørlandsbadet AS.

Styret mener det er noe usikkerhet ved verdifastsettelsen av aksjeposten i Forundringsparken AS. Styret har i regnskapet for 2021 nedskrevet aksjeposten til halvparten av kostpris. Dette er gjort med bakgrunn i at Forundringsparken AS jobber med å utvide aksjekapitalen, som normalt vil gi en verdireduksjon på eksisterende aksjer. Videre mener styret at nedskrivningen reflekterer siste verdiestimat i tråd med nærliggende aksjetransaksjoner.

#### Note 6 Skatt

|   |                |                 |
|---|----------------|-----------------|
| <u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>     |
| Endring i utsatt skatt                      | -66 494        | -120 591        |
| <u>Årets skattekostnad</u>                  | <u>-66 494</u> | <u>-120 591</u> |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <u>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Betalbar skatt                                   | 0           | 0           |
| Utsatt skatt                                     | 461 488     | 527 982     |

#### Note 7 Egenkapital

|                                | <u>Aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>Annen EK</u>  | <u>Sum</u>       |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|------------------|
| <u>Pr 01.01.2021</u>           | <u>3 735 000</u>    | <u>0</u>           | <u>1 993 172</u> | <u>1 993 172</u> |
| Årets resultat                 | 0                   | 0                  | -1 068 659       | -1 068 659       |
| Endring beholdning egne aksjer | 0                   | -15 000            | 14 999           | -1               |
| <u>Pr 31.12.2021</u>           | <u>3 735 000</u>    | <u>-15 000</u>     | <u>939 512</u>   | <u>924 512</u>   |



## Sørlandsbadet AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 233 160.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsbadet AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 373 500        | 10        | 3 735 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>373 500</b> | <b>10</b> | <b>3 735 000</b> |

#### Eierstruktur

|   | Antall         | Eierandel       | Stemmeandel     |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Verket Invest AS                              | 125 000        | 33,47 %         | 33,47 %         |
| Camp Lyngdal AS                               | 99 500         | 26,64 %         | 26,64 %         |
| Lyngdal Markedsforening                       | 79 500         | 21,29 %         | 21,29 %         |
| Alleen Senterforening v/ Audun Håland         | 20 000         | 5,35 %          | 5,35 %          |
| Lyngdal Byggeforretning AS                    | 10 000         | 2,68 %          | 2,68 %          |
| Øydna sagbruk AS                              | 10 000         | 2,68 %          | 2,68 %          |
| Lyngdal Karosseri & Auto AS                   | 5 000          | 1,34 %          | 1,34 %          |
| Tokla AS                                      | 5 000          | 1,34 %          | 1,34 %          |
| Gabriel Tønnessen                             | 5 000          | 1,34 %          | 1,34 %          |
| Øvrige aksjonærer med eierandel mindre enn 1% | 14 500         | 3,88 %          | 3,88 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                   | <b>373 500</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b> |

Pr. 31.12.2021 eier selskapet 1 500 egne aksjer. Eierandelen utgjør 0,4 %.

#### Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

| Bokført langsiktig gjeld.:  | 2021             | 2020             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Lyngdal kommune   | 5 000 000        | 6 000 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>5 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 1 000 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandsbadet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsbadet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sørlandsbadet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 17. juni 2022  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor