



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 888 414	6 327 734
Sum inntekter		6 888 414	6 327 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3	363 063	324 611
Annen driftskostnad	4,5,6	4 981 788	4 949 293
Sum kostnader		5 344 850	5 273 902
Driftsresultat		1 543 563	1 053 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	66 755	70 731
Sum finansinntekter		66 755	70 731
Annen rentekostnad	8	325 244	373 078
Sum finanskostnader		325 244	373 078
Netto finans		-258 489	-302 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 285 074	751 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 074	751 483
Årsresultat		1 285 074	751 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	412 349	254 464
Sum fordringer		412 348	254 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 929 661	2 587 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929 661	2 587 861
Sum omløpsmidler		3 342 009	2 842 326
SUM EIENDELER		3 345 309	2 845 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	11	-6 240 716	-7 525 790
Sum opptjent egenkapital		6 240 716	7 525 790
Sum egenkapital		-6 240 716	-7 525 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	9 198 569	9 965 096
Sum annen langsiktig gjeld		9 198 569	9 965 096
Sum langsiktig gjeld		9 198 569	9 965 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 465	286 306
Annen kortsiktig gjeld	13	131 991	120 014
Sum kortsiktig gjeld		387 456	406 320
Sum gjeld		9 586 025	10 371 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 309	2 845 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576387

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	6 888 414	6 327 734
Sum inntekter		6 888 414	6 327 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3	363 063	324 611
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 981 788	4 949 293
Sum kostnader		5 344 850	5 273 902
Driftsresultat		1 543 563	1 053 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	66 755	70 731
Sum finansinntekter		66 755	70 731
Annen rentekostnad	8	325 244	373 078
Sum finanskostnader		325 244	373 078
Netto finans		-258 489	-302 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 285 074	751 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 074	751 483
Årsresultat		1 285 074	751 485



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		3 300	3 300
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	412 349	254 464
Sum fordringer		412 348	254 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 929 661	2 587 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929 661	2 587 861

Sum omløpsmidler		3 342 009	2 842 326
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 345 309	2 845 626
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-6 240 716	-7 525 790
Sum opptjent egenkapital		6 240 716	7 525 790

Sum egenkapital		-6 240 716	-7 525 790
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	9 198 569	9 965 096
Sum annen langsiktig gjeld		9 198 569	9 965 096
Sum langsiktig gjeld		9 198 569	9 965 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 465	286 306
Annen kortsiktig gjeld	13	131 991	120 014
Sum kortsiktig gjeld		387 456	406 320
Sum gjeld		9 586 025	10 371 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 309	2 845 626



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rykkinn Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 460 594	6 149 862	6 460 762	7 106 835
Reklamasjon/Erstatning		105 286	0	0	0
Annen driftsinntekt	2	322 534	177 872	264 400	337 000
Sum driftsinntekter		6 888 414	6 327 734	6 725 162	7 443 835
Utgifter					
Lønnskostnad	3	363 063	324 611	392 400	400 000
Annen driftskostnad	4	4 132 053	3 856 169	4 358 500	4 693 500
Vedlikehold, innkjøp	5	266 141	239 072	350 000	350 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	583 594	854 052	1 000 000	12 750 000
Sum driftskostnader		5 344 850	5 273 902	6 100 900	18 193 500
Driftsresultat før finansposter		1 543 564	1 053 832	624 262	-10 749 665
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	66 755	70 731	10 000	5 000
Finanskostnad	8	325 244	373 078	290 000	887 000
Sum finansposter		-258 489	-302 347	-280 000	-882 000
Årsresultat		1 285 074	751 485	344 262	-11 631 665

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		40 945	11 737
Andre fordringer	9	371 404	242 727
Sum fordringer		412 348	254 464
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 929 661	2 587 861
Sum omløpsmidler		3 342 009	2 842 326
Sum eiendeler		3 345 309	2 845 626

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 240 716	-7 525 790
Sum egenkapital		-6 240 716	-7 525 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	9 198 569	9 965 096
Sum langsiktig gjeld		9 198 569	9 965 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 465	286 306
Forskudd felleskostnader		95 136	89 614
Annen kortsiktig gjeld	13	36 855	30 400
Sum kortsiktig gjeld		387 456	406 320
Sum gjeld		9 586 025	10 371 416
Sum egenkapital og gjeld		3 345 309	2 845 626

Rykkinn Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Benny Nymark
Styreleder

Toril Irene Gildseth
Styremedlem

Uyanga Luvsandorj Hektoen
Styremedlem

Astrid Louise Hagen
Styremedlem

Hege Balberg
Styremedlem

Rykkinn Boligsameie



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	5 254 702	4 943 718	5 360 762	5 015 635
Avdrag ordinære lån	849 744	806 112	810 000	1 244 200
Renter ordinære lån	356 148	400 032	290 000	847 000
Sum	6 460 594	6 149 862	6 460 762	7 106 835

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	0	400	0	0
Diverse inntekter	25 000	400	0	0
Garasjeinntekter	205 800	132 300	204 400	219 000
Strøm el-bil	85 234	40 272	60 000	90 000
Bod	0	0	0	28 000
Diverse tilleggsytelser	6 500	4 500	0	0
Sum	322 534	177 872	264 400	337 000



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	3 270	109 920	100 000	0
Påløpte feriepenger	468	14 142	12 000	12 000
Styrehonorar	230 000	215 000	230 000	230 000
Andre honorarer	85 000	0	1 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	44 854	17 562	46 700	48 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	66	1 994	1 700	0
Premie ytelsesordn. - Storebrand	688	12 952	500	0
Premie Sliterordningen - avg.pl	138	414	500	0
Refusjon sykepenger	-1 421	-47 373	0	0
Sum	363 063	324 611	392 400	400 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 1.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	-28 217	190 450	250 000	250 000
Veilys	9 828	9 142	12 000	12 000
Vann- og avløpsavgift	1 044 334	948 538	1 047 000	1 254 000
Renovasjon	600 893	586 313	603 000	619 000
Containerleie	65 918	78 453	100 000	70 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	905 090	879 835	902 000	930 000
Forsikring	608 715	564 559	612 000	700 000
Forvaltning og revisjon	245 296	241 794	245 000	255 000
Innbetalingservice	5 883	6 733	8 000	8 000
Møtegodtgjørelse	2 000	8 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	2 000	0	0	0
Serviceavtaler	14 218	13 129	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	20 900	5 225	21 000	22 000
Vaktmestertjeneste	308 198	15 400	250 000	250 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	19 938	15 000	15 000
Drift, reparasjon maskiner	54 574	4 399	10 000	5 000
Renhold	220 335	209 250	214 000	234 000
Utgifter v/styret	0	2 483	10 000	10 000
Kurs/seminarer	17 400	9 970	0	0
Rekvisita, porto, mm	4 366	4 198	6 000	6 000
Datautgifter o.l	12 017	36 004	7 000	12 000
Fellesarrangement/dugnad	901	0	10 000	5 000
Leie av lokale	600	0	2 000	2 000
Leie oppbevaring av redskap	4 800	4 800	5 000	5 000
Gebyr	10 588	9 997	10 000	10 000
Blomster/gaver	915	7 060	1 500	1 500
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	4 132 053	3 856 169	4 358 500	4 693 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	757	7 228	0	0
Maling, beis, olje	0	1 875	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 928	79 485	0	0
Port	14 998	25 063	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	18 542	17 730	0	0
Sluk refusjoner	13 500	0	0	0
Elektriker, materialer	54 005	73 957	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 213	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	49 506	15 968	50 000	50 000
Lekeplass, miljøtiltak	9 000	0	0	0
Parkeringsanlegg	6 694	6 694	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	7 681	0	0
Diverse vedlikehold	100 000	3 392	300 000	300 000
Sum	266 141	239 072	350 000	350 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vinduer, glassarbeider	0	0	0	12 000 000
Vedlikehold bygg	0	46 651	0	0
Elektriker, materialer	47 444	787 056	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	433 118	0	400 000	0
Teknisk bistand	103 032	0	0	150 000
Diverse vedlikehold	0	0	600 000	600 000
Teknisk rådgivning	0	20 344	0	0
Sum	583 594	854 052	1 000 000	12 750 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 058	216	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	3 249	10 000	5 000
Utbytte Gjensidige	64 697	67 266	0	0
Sum	66 755	70 731	10 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	325 244	373 078	290 000	887 000
Sum	325 244	373 078	290 000	887 000



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	236 521	225 460
Erstatningsmessige skader	134 882	17 217
Sum	371 404	242 727

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 929 661	2 585 954
Skattetrekkskonto	0	1 907
Sum	2 929 661	2 587 861

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-7 525 790	-8 277 275
Fra årets resultat	1 285 074	751 485
Sum andre fond/udekket tap	-6 240 716	-7 525 790
Sum egenkapital	-6 240 716	-7 525 790

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	9 965 096
Gjeldsbrevlån	9 198 569	0
Sum	9 198 569	9 965 096

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	137	137
Skattetrekk	0	1 907
Arbeidsgiveravgift	1 410	861
Påløpt arbeidsgiveravgift	66	-163
Påløpte feriepenger	468	8 043
Påløpte renter	32 200	9 384
Interimskonto mellomregning	-2 325	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	400
Annen kortsiktig gjeld	0	5 030
Utleggskonto	4 800	4 800
Sum	36 855	30 400

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Formål:	Refinansiering	Rehab. tak og utvidet vedlikehold
Lånenummer:	94907062265	22237730155
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2011
Rentesats:	4.70 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	31.01.2032	05.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	9 990 000	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 965 096
Avdrag i perioden:	791 431	9 965 096
Opptak i perioden:	9 990 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 198 569	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 610 385	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062265	9	68 107	612 963
	1	67 775	67 775
	6	66 780	400 680
	12	63 021	756 252
	24	60 976	1 463 424
	5	59 980	299 900
	12	58 654	703 848
	24	58 433	1 402 392
	6	56 498	338 988
	24	56 332	1 351 968
	12	55 724	668 688
	15	47 984	719 760
	9	45 773	411 957



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 436 006	2 582 438
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 285 074	751 485
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-10 756 527	-897 917
Opptak lån	9 990 000	0
Årets endring disponible midler	518 547	-146 432
Disponible midler 31.12	2 954 553	2 436 006



Resultat og balanse med noter for Rykkinn Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rykkinn Boligsameie

Styreleder	Benny Nymark (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Hege Balberg (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Toril Irene Gildseth (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Astrid Louise Hagen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Uyanga Luvsandorj Hektoen (sign.)	24.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rykkinn Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rykkinn Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 08DTM-360EA-41JLD-1QJM2-UCO0M-05LOB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 02. Mai 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 11:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8DTM-360EA-41JLD-1QJM2-UCC00M-05LOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>