



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 601 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 272	
Sum kostnader		37 272	0
Driftsresultat		-37 272	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-37 272	0
Skattekostnad	2	-8 200	
Årsresultat		-29 072	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 072	
Sum overføringer og disponeringer		-29 072	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	35 981 762	
Sum varer		35 981 762	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		35 981 762	0
SUM EIENDELER		35 981 762	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 517 208	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 517 208	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 172 151	
Sum opptjent egenkapital		6 172 151	
Sum egenkapital	5	8 689 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		929 122	
Sum avsetninger for forpliktelser		929 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		929 122	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 363 281	
Sum kortsiktig gjeld	6	26 363 281	0
Sum gjeld		27 292 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 981 762	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580121

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 601 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 932 601 923
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 272	
Sum kostnader		37 272	0
Driftsresultat		-37 272	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-37 272	0
Skattekostnad	2	-8 200	
Årsresultat		-29 072	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 072	
Sum overføringer og disponeringer		-29 072	



Organisasjonsnr: 932 601 923
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	35 981 762	
Sum varer		35 981 762	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		35 981 762	0
SUM EIENDELER		35 981 762	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 517 208	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 517 208	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 172 151	
		6 172 151	
Sum egenkapital	5	8 689 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		929 122	
Sum avsetninger for forpliktelses		929 122	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		929 122	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 363 281	
Sum kortsiktig gjeld	6	26 363 281	0
Sum gjeld		27 292 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 981 762	0



Organisasjonsnr: 932 601 923
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Ydstebø, Alfred

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2024 11:08:15

Date of birth

1969-10-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Petterson, Ketil

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2024 11:08:33

Date of birth

1968-08-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Amdahl, Olav Kjeang

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2024 09:51:37

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Fossheim, Magnus Ervik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2024 08:16:07

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Halseth, Arild

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2024 12:59:19

Date of birth

1980-09-19

Signature method

BankID (NO)





ÅRSBERETNING 2023 Kulimport Eiendomsutvikling II AS

Virksomheten

Selskapets formål er utvikling og oppføring av bebyggelse for salg, på eiendommen gnr. 22 bnr. 12 i Stavanger kommune, og tilliggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette. Selskapet ble nystiftet ved fisjon 12.12.2023. Regnskapsperioden er fra 31.08.2023 til 31.12.2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt, styret består av fire menn. Daglig leder er mann.

Ytre miljø

Selskapets har som målsetting å utvikle og selge boliger som er arealeffektive, energiøkonomiske og med liten påvirkning av det ytre miljø.

Fou

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Eierforhold

Selskapet har følgende aksjonærer:

Skanska Bolig AS	50 aksjer
BP Kulimport AS	50 aksjer

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Kundene vil ikke overta boliger før fullt oppgjør er innbetalt til meglers konto. Selskapets bankinnskudd og deler av gjelden er med flytende rentesats (Nibor) og er derfor eksponert mot endringen i kortsiktige renter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2023 en omsetning på kr. 0,- og kr. - 37.272,- i resultat før skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling.

Styret foreslår følgende disponering av årets tap etter skatt kr. 29.072,-:

Mot annen egenkapital	kr. 29.072,-
-----------------------	--------------

Fremtidsutsikter

Det pågår utvikling av selskapets eiendom med sikte på salgsstart i 2025. Selskapet forventer negative resultater frem til boligprosjektet kommer i gang.



Hendelser etter årets slutt

Det har ikke oppstått hendelser etter årets slutt som påvirker fremdriften i selskapets eiendomsutvikling.

Oslo, 24.06.2024

Alfred Ydstebø
Styrets leder

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Magnus Ervik Fossheim
Styremedlem

Ketil Petterson
Styremedlem

Arild Halseth
Daglig leder



Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Kulimport Eiendomsutvikling II AS

	Note	31.08.2023 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	37 272
Sum driftskostnad		37 272
Driftsresultat		-31 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 272
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 200
Ordinært resultat		-29 072
Årsresultat		-29 072
Overført annen egenkapital		-29 072
Sum disponert		-29 072



Balanse - Alle beløp er i NOK

Kulimport Eiendomsutvikling II AS

	Note	31.08.2023 - 31.12.2023
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Varer	3	35 981 762
Fordringer		
Investeringer		
Sum omløpsmidler		35 981 762
Sum eiendeler		35 981 762



Balanse - Alle beløp er i NOK

Kulimport Eiendomsutvikling II AS

	Note	31.08.2023 - 31.12.2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	2 517 208
Sum innskutt egenkapital		2 517 208
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6 172 151
Sum opptjent egenkapital		6 172 151
Sum egenkapital	5	8 689 359
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		929 122
Sum avsetninger for forpliktelser		929 122
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 363 281
Sum kortsiktig gjeld	6	26 363 281
Sum gjeld		27 292 403
Sum egenkapital og gjeld		35 981 762

OSLO, 31.12.2023 / 24.06.2024
Styret for Kulimport Eiendomsutvikling II AS

Alfred Ydstebø
Styrets leder

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Magnus Ervik Fossheim
Styremedlem

Ketil Petterson
Styremedlem

Arild Halseth
Daglig leder

Kulimport Eiendomsutvikling II AS Org.nr. 932601923

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter

Kulimport Eiendomsutvikling II AS

31.12.2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 31.08.2023 til 31.12.2023 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Inntektsavregning og varer

Etter stadfestet regulering vil prosjektenes utviklingskostnader bli balanseført. Inntektsføring vil skje løpende for den del av fortjenesten som vedrører solgte overleverte enheter.

Usolgte enheter vil bli balanseført til laveste verdi av virkelig verdi og selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, forretningsførsel, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter.

Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter vil bli oppført som omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet honorerer ikke styret. Daglig leder faktureres fra Skanska Norge AS etter timeforbruk. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke belastet revisjonshonorar i 2023. Revisor har ikke utført konsulttjenester i 2023.



Note 2 - Skatt

	2023	
Årets skatter i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	8 200	
Årets skattekostnad	-8 200	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	
Regnskapsmessig resultat før skatt	-	37 272
Midlertidige forskjeller	-	1 492 052
Endring fremførbart underskudd		1 529 324
Skattepliktig inntekt		0
Betalbar skatt, 22%		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2023	01.01.2023
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Regnskapsmessig verdi Varelager	-290 629	-35 981 762	-35 691 133
Skattemessig verdi varelager	-1 201 423	30 229 157	31 430 580
Underskudd til fremføring	1 529 324	1 529 324	0
Grunnlag utsatt skatt	37 272	-4 223 281	-4 260 553
Utsatt skatt, 22%	8 200	-929 122	-937 322

Note 3 - Varer

	Endring	2023
Tomter	6 206 139	6 206 139
Utviklingskostnader	29 775 623	29 775 623
Sum	35 981 762	35 981 762

Alle kostnader blir aktivert etter godkjent regulering av tomtene med unntak av salg og markedsføringskostnader.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kulimport Eiendomsutvikling II AS per 31.12.23 består av 100 aksjer a kr. 25 172,08. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Kulimport Eiendomsutvikling II AS pr. 31.12.23

Selskap	Ant.aksjer	Eierandel
Skanska Bolig AS	50	50,00 %
BP Kulimport AS	50	50,00 %
Sum	100	100,00 %



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
EK - nystftet ved fisjon 12.12.23*	2 517 208	6 201 223	8 718 432
Årets resultat	-	29 072	29 072
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>2 517 208</u>	<u>6 172 151</u>	<u>8 689 359</u>

* Regnskapsmessig periode er 31.08.23 - 31.12.23.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

2023

Lån	
Fisjonsgjeld til Kulimport Eiendomsutvikling AS	1 002 578
Nedbetalingslån - tomt - Nordea	25 000 000
Nedbetalinglån - tomt - Nordea - ikke kapitaliserte renter	213 806
Sum	<u>26 216 383</u>
Påløpte kostnader hvor faktura ikke var mottatt per 31.12.	
Utleiecompagniet AS	21 250
Øvrige leverandører	125 648
Sum	<u>146 897</u>
Sum Kortsiktig gjeld	<u>26 363 281</u>

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter 31.12.2023 som ville påvirket årsregnskapet i vesentlig grad.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulimport Eiendomsutvikling II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulimport Eiendomsutvikling II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kulimport Eiendomsutvikling II AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 67KXK-CNBGU-5T0O-MPCSN-FMSMB-FICYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 09:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67KKX-CN8GU-5T0IO-MPCSN-PMSMB-FICYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>