



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 627 167	2 418 130
Viderebel. felleskostnader		309 290	
Sum inntekter		2 936 457	2 418 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 273	608 647
Annen driftskostnad	2	1 614 331	471 394
Leietakers andel felleskostnader		309 290	
Sum kostnader		2 531 894	1 080 041
Driftsresultat		404 563	1 338 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	5 554
Annen finansinntekt		4 954	5 053
Sum finansinntekter		7 217	10 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern			264 748
Annen rentekostnad		1 547	
Sum finanskostnader		1 547	264 748
Netto finans		5 670	-254 141
Ordinært resultat før skattekostnad		410 233	1 083 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 251	238 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 982	845 513
Årsresultat		319 982	845 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 982	845 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 982	845 512
Sum overføringer og disponeringer		319 982	845 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 991 727	10 600 000
Sum varige driftsmidler		9 991 727	10 600 000
Sum anleggsmidler		9 991 727	10 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78	79
Andre kortsiktige fordringer		54 014	10 237
Konsernfordringer			173 450
Sum fordringer		54 092	183 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 158	1 413 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 158	1 413 073
Sum omløpsmidler		2 967 250	1 596 839
SUM EIENDELER		12 958 977	12 196 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	319 982	
Sum opptjent egenkapital		319 982	
Sum egenkapital		2 319 983	2 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	785 852	920 475
Sum avsetninger for forpliktelser		785 852	920 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 985 417	7 811 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 417	7 811 656
Sum langsiktig gjeld		9 771 269	8 732 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 321	51 201
Betalbar skatt	3	224 874	
Kortsiktig konserngjeld			1 347 211
Annen kortsiktig gjeld		530 529	66 294
Sum kortsiktig gjeld		867 724	1 464 706
Sum gjeld		10 638 994	10 196 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 958 977	12 196 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673145

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 627 167	2 418 130
Viderebel. felleskostnader		309 290	
Sum inntekter		2 936 457	2 418 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 273	608 647
Annen driftskostnad	2	1 614 331	471 394
Leietakers andel felleskostnader		309 290	
Sum kostnader		2 531 894	1 080 041
Driftsresultat		404 563	1 338 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	5 554
Annen finansinntekt		4 954	5 053
Sum finansinntekter		7 217	10 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern			264 748
Annen rentekostnad		1 547	
Sum finanskostnader		1 547	264 748
Netto finans		5 670	-254 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		410 233	1 083 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 251	238 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 982	845 513
Årsresultat		319 982	845 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 982	845 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 982	845 512
Sum overføringer og disponeringer		319 982	845 512



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 991 727 10 600 000
Sum varige driftsmidler 9 991 727 10 600 000

Sum anleggsmidler 9 991 727 10 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 79
Andre kortsiktige fordringer 54 014 10 237
Konsernfordringer 173 450
Sum fordringer 54 092 183 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 913 158 1 413 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 913 158 1 413 073

Sum omløpsmidler 2 967 250 1 596 839

SUM EIENDELER 12 958 977 12 196 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 000 000 2 000 000
Annen innskutt egenkapital 1 1
Sum innskutt egenkapital 2 000 001 2 000 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 319 982
Sum opptjent egenkapital 319 982

Sum egenkapital 2 319 983 2 000 001

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	785 852	920 475
Sum avsetninger for forpliktelse		785 852	920 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 985 417	7 811 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 417	7 811 656
Sum langsiktig gjeld		9 771 269	8 732 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 321	51 201
Betalbar skatt	3	224 874	
Kortsiktig konserngjeld			1 347 211
Annen kortsiktig gjeld		530 529	66 294
Sum kortsiktig gjeld		867 724	1 464 706
Sum gjeld		10 638 994	10 196 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 958 977	12 196 838



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Enggate 5-7 Kristiansund
AS**

Pennco Dokumentnøkkel: CYAVT-I0HXG-AEMGX-IJ14-15FUF-P30GN



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 627 167	2 418 130
Viderebel. felleskostnader		309 290	0
Sum driftsinntekter		2 936 457	2 418 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 273	608 647
Annen driftskostnad	2	1 614 331	471 394
Leietakers andel felleskostnader		309 290	0
Sum driftskostnader		2 531 894	1 080 041
DRIFTSRESULTAT		404 563	1 338 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 263	5 554
Annen finansinntekt		4 954	5 053
Sum finansinntekter		7 217	10 607
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	264 748
Annen rentekostnad		1 547	0
Sum finanskostnader		1 547	264 748
NETTO FINANSPOSTER		5 670	(254 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		410 233	1 083 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 251	238 435
ORDINÆRT RESULTAT		319 982	845 513
ÅRSRESULTAT		319 982	845 513
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	319 982	845 512
SUM OVERF. OG DISP.		319 982	845 512

Penneco Dokumentnøkkel: CYAVT-I0HXG-AEMGX-IJ14-15FUJ-P30GN



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 991 727	10 600 000
Sum varige driftsmidler		9 991 727	10 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 991 727	10 600 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		78	79
Fordringer på konsernselskap		0	173 450
Andre kortsiktige fordringer		54 014	10 237
Sum fordringer		54 092	183 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 158	1 413 073
SUM OMLØPSMIDLER		2 967 250	1 596 839
SUM EIENDELER		12 958 977	12 196 839

Pennco Dokumentnøkkel: CYAVT-I0HXG-AEMGX-IJ14-15FUJ-P30GN

Årsregnskap for Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 989007327



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	319 982	0
Sum opptjent egenkapital		319 982	0
SUM EGENKAPITAL		2 319 983	2 000 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	785 852	920 475
Sum avsetning for forpliktelser		785 852	920 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 985 417	7 811 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 417	7 811 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 771 269	8 732 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 321	51 201
Betalbar skatt	3	224 874	0
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 347 211
Annen kortsiktig gjeld		530 529	66 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		867 724	1 464 706
SUM GJELD		10 638 994	10 196 837
Sum egenkapital og gjeld		12 958 977	12 196 838

Surnadal, 09.06.2022

Lars Ove Løseth
Styrets leder

Lars Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CYAVT-I0HXG-AEMGX-IJ14-15FUJ-P30GN



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: CXAVT-10HXQ-AEMGX-1J14-15FUF-P3CGN



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	17 693 959	508 297	18 202 257
+ Tilgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	17 693 959	508 297	18 202 257
+ oppskrivning	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	7 702 232	508 297	8 210 529
= Bokført verdi 31.12.2021	9 991 727	0	9 991 727
Årets avskrivninger	608 273	0	608 273

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 10-100 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 20 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5-10 år.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.forholdsmessig merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	32 392	30 188
Totalt	32 392	30 188

Penneo Dokumentnøkkel: CXAVT-10HXQ-AEMGX-11J14-15FUF-P3CGN



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	224 874
= Sum betalbar skatt	224 874
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-134 623
= Ordinær skattekostnad	90 251

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	410 233
Endring i midlertidige forskjeller	611 919
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	1 022 152

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	224 874
= Betalbar skatt i balansen	224 874

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 959 783	4 242 730
+ Utestående fordringer	-59 600	-58 753
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	328 125	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 959 783	4 242 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	387 725	58 753
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 572 058	4 183 977
Skattesats	22 %	22 %
Balanseført utsatt skatt	785 852	920 475

Penneo Dokumentnøkkel: CXAVT-10HXQ-AEMGX-11J14-15FUF-P3GGN

Noter for Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 989007327



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	436 505
Skattekostnad	96 030
Årets resultat	340 475

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	xx
Avsatt til annen opptjent egenkapital	xx
Sum disponert	xx

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	1	2 000 002
+Fra årets resultat			319 982	319 982
Pr 31.12.	2 000 000	0	319 983	2 319 983

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Holding AS	Antall aksjer: 2 000	Andel: 100 %
---------------	----------------------	--------------

Note 5 - Konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	173 450
Sum fordringer	0	173 450
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 985 417	7 811 656
Sum gjeld	8 985 417	7 811 656

Noter for Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 989007327

Penneo Dokumentnøkkel: CXAVT-10HXQ-AEMGX-1J14-15FUF-P3CGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 13:12:35 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:15:19 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-24 19:38:35 UTC



Penneo DokumentID: CXAVT-10HXQ-AEMGX-IJ14-15UF-P30GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J4P6L-MESED-EVKDE-1K4EN-CVEZU-27SPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 12:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4P6L-MESED-EVKDE-1K4EN-CVEZU-275PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 989007327



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	17 693 959	508 297	18 202 257
+ Tilgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	17 693 959	508 297	18 202 257
+ oppskrivning	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	7 702 232	508 297	8 210 529
= Bokført verdi 31.12.2021	9 991 727	0	9 991 727
Årets avskrivninger	608 273	0	608 273

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 10-100 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 20 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5-10 år.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.forholdsmessig merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	32 392	30 188
Totalt	32 392	30 188



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	224 874
= Sum betalbar skatt	224 874
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-134 623
= Ordinær skattekostnad	90 251

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	410 233
Endring i midlertidige forskjeller	611 919
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	1 022 152

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	224 874
= Betalbar skatt i balansen	224 874

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 959 783	4 242 730
+ Utestående fordringer	-59 600	-58 753
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	328 125	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 959 783	4 242 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	387 725	58 753
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 572 058	4 183 977
Skattesats	22 %	22 %
Balanseført utsatt skatt	785 852	920 475



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	436 505
Skattekostnad	96 030
Årets resultat	340 475

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	xx
Avsatt til annen opptjent egenkapital	xx
Sum disponert	xx

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	1	2 000 002
+Fra årets resultat			319 982	319 982
Pr 31.12.	2 000 000	0	319 983	2 319 983

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Holding AS	Antall aksjer: 2 000	Andel: 100 %
---------------	----------------------	--------------

Note 5 - Konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	173 450
Sum fordringer	0	173 450
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 985 417	7 811 656
Sum gjeld	8 985 417	7 811 656



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 627 167	2 418 130
Viderebel. felleskostnader		309 290	0
Sum driftsinntekter		2 936 457	2 418 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 273	608 647
Annen driftskostnad	2	1 614 331	471 394
Leietakers andel felleskostnader		309 290	0
Sum driftskostnader		2 531 894	1 080 041
DRIFTSRESULTAT		404 563	1 338 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 263	5 554
Annen finansinntekt		4 954	5 053
Sum finansinntekter		7 217	10 607
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	264 748
Annen rentekostnad		1 547	0
Sum finanskostnader		1 547	264 748
NETTO FINANSPOSTER		5 670	(254 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		410 233	1 083 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 251	238 435
ORDINÆRT RESULTAT		319 982	845 513
ÅRSRESULTAT		319 982	845 513
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	319 982	845 512
SUM OVERF. OG DISP.		319 982	845 512



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 991 727	10 600 000
Sum varige driftsmidler		9 991 727	10 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 991 727	10 600 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		78	79
Fordringer på konsernselskap		0	173 450
Andre kortsiktige fordringer		54 014	10 237
Sum fordringer		54 092	183 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 158	1 413 073
SUM OMLØPSMIDLER		2 967 250	1 596 839
SUM EIENDELER		12 958 977	12 196 839



Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	319 982	0
Sum opptjent egenkapital		319 982	0
SUM EGENKAPITAL		2 319 983	2 000 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	785 852	920 475
Sum avsetning for forpliktelser		785 852	920 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 985 417	7 811 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 417	7 811 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 771 269	8 732 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 321	51 201
Betalbar skatt	3	224 874	0
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 347 211
Annen kortsiktig gjeld		530 529	66 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		867 724	1 464 706
SUM GJELD		10 638 994	10 196 837
Sum egenkapital og gjeld		12 958 977	12 196 838

Surnadal, 09.06.2022

Lars Ove Løseth
Styrets leder

Lars Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Enggate 5-7 Kristiansund
AS**