



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 617 429	40 953 725
Sum inntekter		121 617 429	40 953 725
Kostnader			
Varekostnad		97 418 199	31 000 854
Lønnskostnad			334 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 453	
Annen driftskostnad		5 892 292	3 856 677
Sum kostnader		103 323 944	35 191 859
Driftsresultat		18 293 485	5 761 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 477	
Sum finansinntekter		11 477	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 810	172 454
Annen rentekostnad		9 810	
Sum finanskostnader		253 620	172 454
Netto finans		-242 143	-172 454
Ordinært resultat før skattekostnad		18 051 342	5 589 412
Skattekostnad på ordinært resultat		3 971 279	1 229 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 080 063	4 359 742
Årsresultat		14 080 063	4 359 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 080 063	4 359 741
Sum overføringer og disponeringer		14 080 063	4 359 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		390 142	
Sum immaterielle eiendeler		390 142	
Sum anleggsmidler		390 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 808	
Andre fordringer		61 931 090	48 175 262
Konsernfordringer		294 517	4 344 496
Sum fordringer		62 270 415	52 519 758
Sum omløpsmidler		62 270 415	52 519 758
SUM EIENDELER		62 660 557	52 519 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 320 692	7 748 448
Sum opptjent egenkapital		9 320 692	7 748 448
Sum egenkapital		9 350 692	7 778 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 628 892	2 185 459
Sum avsetninger for forpliktelser		2 628 892	2 185 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 628 892	2 185 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 483 928	6 678 323
Kortsiktig konserngjeld		20 938 342	28 428 383
Annen kortsiktig gjeld		17 258 704	7 449 145
Sum kortsiktig gjeld		50 680 974	42 555 851
Sum gjeld		53 309 866	44 741 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 660 558	52 519 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815670

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 924 953 039
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 617 429	40 953 725
Sum inntekter		121 617 429	40 953 725
Kostnader			
Varekostnad		97 418 199	31 000 854
Lønnskostnad			334 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 453	
Annen driftskostnad		5 892 292	3 856 677
Sum kostnader		103 323 944	35 191 859
Driftsresultat		18 293 485	5 761 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 477	
Sum finansinntekter		11 477	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 810	172 454
Annen rentekostnad		9 810	
Sum finanskostnader		253 620	172 454
Netto finans		-242 143	-172 454
Ordinært resultat før skattekostnad		18 051 342	5 589 412
Skattekostnad på ordinært resultat		3 971 279	1 229 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 080 063	4 359 742
Årsresultat		14 080 063	4 359 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 080 063	4 359 741
Sum overføringer og disponeringer		14 080 063	4 359 741



Organisasjonsnr: 924 953 039
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter

390 142

Sum immaterielle eiendeler

390 142

Sum anleggsmidler

390 142

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 808

Andre fordringer

61 931 090

48 175 262

Konsernfordringer

294 517

4 344 496

Sum fordringer

62 270 415

52 519 758

Sum omløpsmidler

62 270 415

52 519 758

SUM EIENDELER

62 660 557

52 519 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 320 692

7 748 448

Sum opptjent egenkapital

9 320 692

7 748 448

Sum egenkapital

9 350 692

7 778 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 628 892

2 185 459

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 628 892

2 185 459

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

2 628 892

2 185 459

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 483 928

6 678 323



Kortsiktig konserngjeld	20 938 342	28 428 383
Annen kortsiktig gjeld	17 258 704	7 449 145
Sum kortsiktig gjeld	50 680 974	42 555 851
Sum gjeld	53 309 866	44 741 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 660 558	52 519 758



Organisasjonsnr: 924 953 039
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Leiligheter Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Leve Leiligheter Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A.2366-TV45Q-ENKH6-10U3D-3XK07-50DT3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Leve Leiligheter Prosjekt AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A.2366-TV45Q-ENKH6-10U3D-3XK07-50DT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2366-TV45Q-ENKH6-10U3D-3XK07-S0DT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap Leve Leiligheter Prosjekt AS.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Noreng, Arve Tormod	BANKID	2022-06-27 20:13
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2022-06-27 17:13
Plukkerud, Stig	BANKID_MOBILE	2022-06-27 20:52
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2022-06-27 20:16
Borge, Leif Hejø	BANKID_MOBILE	2022-06-27 17:03
Rønning, Christian Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-28 08:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 953 039

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Resultatregnskap

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		121 617 429	40 953 725
Sum driftsinntekter		121 617 429	40 953 725
Varekostnad		97 418 199	31 000 854
Lønnskostnad	3	0	334 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 453	0
Annen driftskostnad	3	5 892 292	3 856 677
Sum driftskostnader		103 323 944	35 191 859
Driftsresultat		18 293 485	5 761 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 477	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 810	172 454
Annen rentekostnad		9 810	0
Resultat av finansposter		-242 143	-172 454
Ordinært resultat før skattekostnad		18 051 342	5 589 411
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 971 279	1 229 670
Ordinært resultat		14 080 063	4 359 741
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	14 080 063	4 359 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 080 063	4 359 741
Sum overføringer		14 080 063	4 359 741

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Side 2

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Balanse

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		390 142	0
Sum immaterielle eiendeler		390 142	0
Sum anleggsmidler		390 142	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 808	0
Andre kortsiktige fordringer	8	61 931 090	48 175 262
Konsernfordringer	5	294 517	4 344 496
Sum fordringer		62 270 416	52 519 758
Sum omløpsmidler		62 270 416	52 519 758
Sum eiendeler		62 660 558	52 519 758

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Side 3

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Balanse

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 320 692	7 748 448
Sum opptjent egenkapital		9 320 692	7 748 448
Sum egenkapital		9 350 692	7 778 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 628 892	2 185 459
Sum avsetning for forpliktelser		2 628 892	2 185 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 483 928	6 678 323
Konserngjeld	5	20 938 342	28 428 383
Annen kortsiktig gjeld		17 258 704	7 449 145
Sum kortsiktig gjeld		50 680 974	42 555 851
Sum gjeld		53 309 866	44 741 310
Sum egenkapital og gjeld		62 660 558	52 519 758

Øyer, 11.juni 2022,
Styret i Leve Leiligheter Prosjekt AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Stig Plukkerud
styremedlem

Stein Plukkerud
styremedlem

Arve Tormod Noreng
daglig leder

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Side 4

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med den norske regnskapsloven for små selskap. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av leiligheter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Bankinnskudd

Leve Leiligheter Prosjekt AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40 000	40 000
Regnskapsteknisk bistand	7 500	7 500
Teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	7 500
Sum	55 000	55 000

Side 6

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	7 748 448	7 778 448
Årets resultat		14 080 063	14 080 063
Konsernbidrag mottatt		0	0
Konsernbidrag avgitt		-12 507 819	-12 507 819
Pr 31.12.2021	30 000	9 320 692	9 350 692

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Konsernselskaper	0	0	294 517	4 344 496
Sum	0	0	294 517	4 344 496

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernselskaper	0	0	20 938 342	0
Sum	0	0	20 938 342	0

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen-konsernet knytter seg i hovedsak til administrative tjenester og allokert husleie.

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2021 utgjør kr -4 902 677 (2020: -28 428 383).

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Side 7

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 527 846	0
Endring i utsatt skatt	443 433	1 229 670
Skattekostnad ordinært resultat	3 971 279	1 229 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 051 342	5 589 411
Permanente forskjeller	-75	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 015 602	-9 933 907
Mottatt konsernbidrag	0	4 344 496
Avgitt konsernbidrag	-16 035 665	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 527 846	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 527 846	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	67 266	0	-67 266
Tilvirkningskontrakter	12 991 070	9 933 907	-3 057 163
Avsetninger mv	-1 108 827	0	1 108 827
Sum	11 949 509	9 933 907	-2 015 602
Grunnlag for utsatt skatt	11 949 509	9 933 907	-2 015 602
Utsatt skatt (22 %)	2 628 892	2 185 460	-443 432

Note 8 Opptjent ikke fakturert inntekt

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	44 808	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	57 127 795	40 934 761
Avsetning til tap	0	0
Sum	57 172 603	40 934 761

Side 8

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:
2869c394-9fce-46d3-85a7-96b234bd97d5