



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 132A  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jo Sandbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 106 061	3 386 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 106 061</b>	<b>3 386 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 036 642	1 024 307
Lønnskostnad	2	2 331 596	1 523 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 000	
Annen driftskostnad		559 040	569 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 278</b>	<b>3 117 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 783</b>	<b>269 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 038	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 038</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		38 627	36 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 627</b>	<b>36 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 588</b>	<b>-36 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 194</b>	<b>232 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 194</b>	<b>232 897</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>143 194</b>	<b>232 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 194</b>	<b>232 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 194</b>	<b>232 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		143 194	232 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 194</b>	<b>232 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	20 279	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>20 279</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 279</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 150	58 658
Andre fordringer	8	206 825	160 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 974</b>	<b>219 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 975</b>	<b>219 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 253</b>	<b>219 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		836 277	979 472



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 277</b>	<b>-979 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-736 277</b>	<b>-879 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 143	123 546
Leverandørgjeld		406 373	430 649
Skyldige offentlige avgifter		448 432	323 449
Annen kortsiktig gjeld		280 583	220 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 531</b>	<b>1 098 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 531</b>	<b>1 098 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 253</b>	<b>219 153</b>



Legally signed by  
Tore Johnny Sandbakk  
22.07.2019



# Årsregnskap 2018 Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 740 439



## Resultatregnskap

### Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		4 106 061	3 386 960
Sum driftsinntekter		<u>4 106 061</u>	<u>3 386 960</u>
Varekostnad		1 036 642	1 024 307
Lønnskostnad	2	2 331 596	1 523 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 000	0
Annen driftskostnad		559 040	569 602
Sum driftskostnader		<u>3 928 278</u>	<u>3 117 601</u>
Driftsresultat		<u>177 783</u>	<u>269 359</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 038	1
Annen rentekostnad		38 627	36 462
Resultat av finansposter		<u>-34 588</u>	<u>-36 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		143 194	232 897
Ordinært resultat		<u>143 194</u>	<u>232 897</u>
Årsresultat	5, 6	<u>143 194</u>	<u>232 897</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		143 194	232 897
Sum overføringer		<u>143 194</u>	<u>232 897</u>



## Balanse

### Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Maskiner og anlegg	4	20 279	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>20 279</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 279</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 150	58 658
Andre kortsiktige fordringer	8	206 825	160 495
Sum fordringer		<u>387 974</u>	<u>219 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1	1
Sum omløpsmidler		<u>387 975</u>	<u>219 153</u>
Sum eiendeler		<u>408 253</u>	<u>219 153</u>



## Balanse

### Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-836 277	-979 472
Sum opptjent egenkapital		<u>-836 277</u>	<u>-979 472</u>
Sum egenkapital	6	<u>-736 277</u>	<u>-879 472</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 143	123 546
Leverandørgjeld		406 373	430 649
Skyldig offentlige avgifter		448 432	323 449
Annen kortsiktig gjeld		280 583	220 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 144 531</u>	<u>1 098 625</u>
Sum gjeld		<u>1 144 531</u>	<u>1 098 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>408 253</u>	<u>219 153</u>

Bergen  
Styret i Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Tore Jo Sandbakk  
Daglig leder/styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 034 267	1 304 069
Arbeidsgiveravgift	287 451	184 493
Andre ytelser	9 878	35 131
<b>Sum</b>	<b>2 331 596</b>	<b>1 523 693</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 3 årsverk.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

## Note 3 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 1, - Skyldig skattetrekk pr 31.12.18 er 140 201,-

Sandbakk Bygg og Eiendom AS



## Note 4 Anleggsmidler

	Varebil	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	21 279	21 279
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>21 279</b>	<b>21 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 000	1 000
= Bokført verdi 31.12.18	<b>20 279</b>	<b>20 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 000	1 000
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 194	232 897
Permanente forskjeller	8 170	1 543
Endring i midlertidige forskjeller	85 893	68 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 258	-302 440
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	4 107	0	-4 107
Fordringer	-220 000	-130 000	90 000
Sum	<b>-215 893</b>	<b>-130 000</b>	<b>85 893</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 363	-837 620	-237 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	816 256	967 620	151 365
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sandbakk Bygg og Eiendom AS



## Note 6 Selskapskapital/Egenkapital

### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Tore Jo Sandbakk daglig/styre leder	100
Sum alle	100

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.18	100 000	-979 472	-879 472
Årets resultat		143 194	143 194
Avsatt til utbytte			
Pr 31.12.18	100 000	-836 277	-736 277

Selskapets egenkapital er tapt, men styret jobber mot at resultatet også i 2019 skal bli positivt slik at egenkapitalen kan bedres.

## Note 7 Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt på 150 000,- Kassekreditten er sikret med pant i kundefordringer.

## Note 8 Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer ligger en fordring på eier Tore Jonny Sandbakk på kr. 134 914. Lånet er renteberegnet med kr 3 930,- Lånet er i strid med aksjeloven. Lånet vil blir gjort opp i 2019.

Sandbakk Bygg og Eiendom AS