



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 832	515 400
Sum inntekter		547 832	515 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	616 411	482 842
Sum kostnader		633 526	499 957
Driftsresultat		-85 694	15 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 499	1 853
Sum finansinntekter		6 499	1 853
Netto finans		-6 499	-1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 195	17 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 195	17 296
Årsresultat		-79 195	17 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 195	17 296
Sum overføringer og disponeringer		-79 195	17 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 198
Andre fordringer		13 807	15 839
Sum fordringer		13 807	21 037
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		119 614	157 119
Sum investeringer		119 614	157 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 058	205 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 058	205 688
Sum omløpsmidler		326 478	383 843
SUM EIENDELER		326 478	383 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 561	296 757
Sum opptjent egenkapital		217 561	296 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	217 561	296 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 170	35 305
Annen kortsiktig gjeld		59 748	51 782
Sum kortsiktig gjeld		108 917	87 087
Sum gjeld		108 917	87 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 478	383 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443960

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 832	515 400
Sum inntekter		547 832	515 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	616 411	482 842
Sum kostnader		633 526	499 957
Driftsresultat		-85 694	15 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 499	1 853
Sum finansinntekter		6 499	1 853
Netto finans		-6 499	-1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 195	17 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 195	17 296
Årsresultat		-79 195	17 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 195	17 296
Sum overføringer og disponeringer		-79 195	17 296



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 198
Andre fordringer		13 807	15 839
Sum fordringer		13 807	21 037
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		119 614	157 119
Sum investeringer		119 614	157 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 058	205 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 058	205 688
Sum omløpsmidler		326 478	383 843
SUM EIENDELER		326 478	383 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 561	296 757
Sum opptjent egenkapital		217 561	296 757
Sum egenkapital	7	217 561	296 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 170	35 305
Annen kortsiktig gjeld		59 748	51 782



Sum kortsiktig gjeld	108 917	87 087
Sum gjeld	108 917	87 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	326 478	383 843



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	296 757	279 461
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-79 195	17 296
B. Endring arbeidskapital	-79 195	17 296
C. Arbeidskapital	217 561	296 757
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	326 478	383 843
Kortsiktig gjeld	-108 917	-87 087
C Arbeidskapital	217 561	296 757

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	547 832	502 000	527 815	593 536
Sum leieinntekt		547 832	502 000	527 815	593 536
Tilskudd		0	13 400	0	0
Sum annen inntekt		0	13 400	0	0
Sum inntekt		547 832	515 400	527 815	593 536
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		45 500	52 464	70 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	120 437	98 771	103 300	113 500
Kommunale avgifter/renovasjon		77 217	53 537	66 100	84 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	5 950	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 794	28 311	5 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	6	195 659	88 839	95 000	136 971
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 650	4 900
Forretningsførerhonorar		27 616	26 838	27 700	29 200
Andre honorar		8 359	6 904	6 500	7 500
Kontorkostnad		0	0	250	500
TV/bredbånd		57 504	57 504	57 500	57 500
Kontingenter og gaver		494	1 904	1 500	1 500
Forsikringer		54 123	51 957	60 300	54 900
Andre kostnader		8 176	5 890	6 950	12 750
Sum kostnad		633 526	499 957	527 815	593 536
Driftsresultat		-85 694	15 443	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 499	1 853	0	0
Netto finansposter		-6 499	-1 853	0	0
Arsresultat		-79 195	17 296	0	0
Overført sameiekapital		-79 195	17 296	0	0
SUM OVERFØRINGER		-79 195	17 296	0	0

1055 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus Org. nr 911728907



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 198
Kostnader til avregning		119 614	157 119
Andre kortsiktige fordringer		92	16
Forskuddsbetalte kostnader		13 715	15 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 058	205 688
Sum omløpsmidler		326 478	383 843
SUM EIENDELER		326 478	383 843

1055 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus Org. nr 911728907



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 561	296 757
Sum opptjent egenkapital		217 561	296 757
Sum egenkapital	7	217 561	296 757
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 170	35 305
A konto til avregning		37 200	37 200
Annen kortsiktig gjeld		22 548	14 582
Sum kortsiktig gjeld		108 917	87 087
Sum gjeld		108 917	87 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 478	383 843

Sted: _____

Dato: _____

Jonfinn Bremnes
Styreleder

Sverre Knudsen
Styremedlem

Inger Wold Hjelleset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 112, bnr. 571 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP752466.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, varmtvann/kjøling og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	544 832	499 000
3609 Leie parkering	3 000	3 000
Sum	547 832	502 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	27 992	12 382
6360 Annet renhold	10 313	9 750
6361 Fast renhold	71 925	58 538
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 360	9 360
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	848	8 741
Sum	120 437	98 771

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 574	3 470
6540 Inventar	0	21 750
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 781
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 862	0
6552 Driftsmateriell	358	311
Sum	10 794	28 311



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 500	11 925
6603 Vedlikehold elektro	85 305	10 223
6611 Vedlikehold heiser	38 927	34 139
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 776
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	923
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 000	17 854
6642 Snekkerarbeid	2 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 404	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	56 273	0
Sum	195 659	88 839



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	296 757	-79 196	217 561
Sum oppjent egenkapital	296 757	-79 196	217 561
Sum egenkapital	296 757	-79 196	217 561



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Framnæs
Punkthus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Inger Wold Hjelleset (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Sverre Knudsen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8TXXV-L-WN4W4-OJKVQ-F1KSO-IVHA4-NPTU3



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 87XVL-WN4W4-OJKVC-F1KSO-JVHA4-NPTU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 21:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TYL-WN4W4-CJKVQ-F1KSO-IVHA-4-NPTU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>