



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 518 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS SERVICE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 199 269	21 298 576
Sum inntekter		27 199 269	21 298 576
Kostnader			
Varekostnad		2 700 806	2 453 580
Lønnskostnad	2	16 164 491	14 386 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 728 903	910 357
Annen driftskostnad		7 932 251	6 810 770
Sum kostnader		28 526 450	24 560 874
Driftsresultat		-1 327 182	-3 262 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	1 982
Sum finansinntekter		1 790	1 982
Annen rentekostnad		582 780	257 967
Annen finanskostnad		15 228	44 080
Sum finanskostnader		598 008	302 047
Netto finans		-596 218	-300 065
Resultat før skattekostnad		-1 923 399	-3 562 363
Skattekostnad på resultat	4	-421 379	-776 065
Årsresultat	5	-1 502 020	-2 786 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 020	-2 786 298
Totalresultat		-1 502 020	-2 786 298
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 502 020	-2 786 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 020	-2 786 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 044	
Sum immaterielle eiendeler		8 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 003 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 433 612	4 655 578
Sum varige driftsmidler		6 433 612	8 658 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		47 615	47 615
Lån til foretak i samme konsern	6	87 510	820 025
Sum finansielle anleggsmidler		135 125	867 640
Sum anleggsmidler		6 576 781	9 526 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455 535	2 003 954
Andre kortsiktige fordringer	6	2 550 440	3 875 301
Sum fordringer		5 005 975	5 879 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 980	1 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	1 980
Sum omløpsmidler		5 007 955	5 881 236
SUM EIENDELER		11 584 736	15 407 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 900 768	21 492 420
Sum innskutt egenkapital		23 000 768	21 592 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 443 073	-17 941 053
Sum opptjent egenkapital		-19 443 073	-17 941 053
Sum egenkapital		3 557 695	3 651 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		16 109
Sum avsetninger for forpliktelser			16 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	948 284	
Sum annen langsiktig gjeld		948 284	
Sum langsiktig gjeld		948 284	16 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 089 843	1 665 091
Skyldig offentlige avgifter		1 992 000	908 188
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 996 915	9 166 723
Sum kortsiktig gjeld		7 078 758	11 740 002
Sum gjeld		8 027 042	11 756 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 584 736	15 407 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589027

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 518 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS SERVICE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 518 526
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 199 269	21 298 576
Sum inntekter		27 199 269	21 298 576
Kostnader			
Varekostnad		2 700 806	2 453 580
Lønnskostnad	2	16 164 491	14 386 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 728 903	910 357
Annen driftskostnad		7 932 251	6 810 770
Sum kostnader		28 526 450	24 560 874
Driftsresultat		-1 327 182	-3 262 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	1 982
Sum finansinntekter		1 790	1 982
Annen rentekostnad		582 780	257 967
Annen finanskostnad		15 228	44 080
Sum finanskostnader		598 008	302 047
Netto finans		-596 218	-300 065
Resultat før skattekostnad		-1 923 399	-3 562 363
Skattekostnad på resultat	4	-421 379	-776 065
Årsresultat	5	-1 502 020	-2 786 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 020	-2 786 298
Totalresultat		-1 502 020	-2 786 298
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 502 020	-2 786 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 020	-2 786 298



Organisasjonsnr: 989 518 526
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 044	
Sum immaterielle eiendeler		8 044	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 003 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 433 612	4 655 578
Sum varige driftsmidler		6 433 612	8 658 603

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		47 615	47 615
Lån til foretak i samme konsern	6	87 510	820 025
Sum finansielle anleggsmidler		135 125	867 640

Sum anleggsmidler		6 576 781	9 526 243
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 455 535	2 003 954
Andre kortsiktige fordringer	6	2 550 440	3 875 301
Sum fordringer		5 005 975	5 879 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 980	1 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	1 980

Sum omløpsmidler		5 007 955	5 881 236
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 584 736	15 407 478
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	5	22 900 768	21 492 420
Sum innskutt egenkapital		23 000 768	21 592 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 443 073	-17 941 053
Sum opptjent egenkapital		-19 443 073	-17 941 053
Sum egenkapital		3 557 695	3 651 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		16 109
Sum avsetninger for forpliktelseser			16 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	948 284	
Sum annen langsiktig gjeld		948 284	
Sum langsiktig gjeld		948 284	16 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 089 843	1 665 091
Skyldig offentlige avgifter		1 992 000	908 188
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 996 915	9 166 723
Sum kortsiktig gjeld		7 078 758	11 740 002
Sum gjeld		8 027 042	11 756 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 584 736	15 407 478



Organisasjonsnr: 989 518 526
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

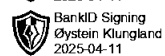
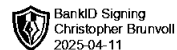
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



seivaag Pluss Service AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Pluss Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 199 269	21 298 576
Sum driftsinntekter		<u>27 199 269</u>	<u>21 298 576</u>
Varekostnad		2 700 806	2 453 580
Lønnskostnad	2	16 164 491	14 386 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 728 903	910 357
Annen driftskostnad		7 932 251	6 810 770
Sum driftskostnader		<u>28 526 450</u>	<u>24 560 874</u>
Driftsresultat		<u>-1 327 182</u>	<u>-3 262 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	1 982
Annen rentekostnad		582 780	257 967
Annen finanskostnad		15 228	44 080
Resultat av finansposter		<u>-596 218</u>	<u>-300 065</u>
Resultat før skattekostnad		-1 923 399	-3 562 363
Skattekostnad på resultat	4	-421 379	-776 065
Resultat		<u>-1 502 020</u>	<u>-2 786 298</u>
Årsresultat	5	<u>-1 502 020</u>	<u>-2 786 298</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 502 020	-2 786 298
Sum overføringer		<u>-1 502 020</u>	<u>-2 786 298</u>



Balanse

Selvaag Pluss Service AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 044	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 044</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 003 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 433 612	4 655 578
Sum varige driftsmidler		<u>6 433 612</u>	<u>8 658 603</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		47 615	47 615
Lån til foretak i samme konsern	6	87 510	820 025
Sum finansielle anleggsmidler		<u>135 125</u>	<u>867 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 576 781</u>	<u>9 526 243</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 455 535	2 003 954
Andre kortsiktige fordringer	6	2 550 440	3 875 301
Sum fordringer		<u>5 005 975</u>	<u>5 879 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 980	1 980
Sum omløpsmidler		<u>5 007 955</u>	<u>5 881 236</u>
Sum eiendeler		<u>11 584 736</u>	<u>15 407 478</u>



Balanse

Selvaag Pluss Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 900 768	21 492 420
Sum innskutt egenkapital		<u>23 000 768</u>	<u>21 592 420</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 443 073	-17 941 053
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 443 073</u>	<u>-17 941 053</u>
Sum egenkapital		<u>3 557 695</u>	<u>3 651 367</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	16 109
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>16 109</u>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	948 284	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>948 284</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 089 843	1 665 091
Skyldig offentlige avgifter		1 992 000	908 188
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 996 915	9 166 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 078 758</u>	<u>11 740 002</u>
Sum gjeld		<u>8 027 042</u>	<u>11 756 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 584 736</u>	<u>15 407 478</u>



Balanse

Selvaag Pluss Service AS

Oslo, 05.03.2025

Styret i Selvaag Pluss Service AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem

Anders Haavik
daglig leder



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder i selskapsregnskapet for investeringer i tilknyttede selskapet og felleskontrollert virksomhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader".

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	12 640 026	11 594 640
Folketrygdavgift	1 405 710	1 229 858
Pensjonskostnader	559 286	435 470
Andre ytelser	1 559 469	1 126 199
Sum	16 164 491	14 386 167

Gjennomsnittlig antall ansatte **24** **24**

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2024.

Ytelser til daglig leder	2024	2023
Lønn, pensjon og annen godtgjørelse	1 811 000	1 787 700

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet Selvaag Bolig ASA som viderebelastes Selvaag Pluss Service AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	IT	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	128 081	4 003 025	9 238 054
Tilgang	0	-4 003 025	3 506 937
Anskaffelseskost 31.12	128 081	0	12 744 991
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	-128 081	0	-6 311 379
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	6 433 612
Årets avskrivninger	0	0	1 728 903
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivn.	Lineær



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-397 226	-825 066
Endring i utsatt skatt	-24 153	49 001
Skattekostnad ordinært resultat	-421 379	-776 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 923 399	-3 562 363
Permanente forskjeller	8 040	34 797
Endring i midlertidige forskjeller	109 786	-222 732
Mottatt konsernbidrag	1 805 574	3 750 298
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-397 226	-825 066
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	397 226	825 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 438	123 224	109 786
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-36 562	73 224	109 786
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-36 562	73 224	109 786
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 044	16 109	24 153

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	21 492 420	-17 941 053	3 651 367
Mottatt konsernbidrag		1 408 348		1 408 348
Årets resultat			-1 502 020	-1 502 020
Egenkapital 31.12.	100 000	22 900 768	-19 443 073	3 557 695



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	1 894 527	4 570 323
Gjeld til selskap i samme konsern	3 394 398	7 488 528
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	87 510	820 025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekksmidler. Selskapet har en skattetrekksgaranti på kr 550 000.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Pr 31.12.2024 er saldo på bankkonto NOK -2 281 073.



Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Pluss Service AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Pluss Service AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-05-06 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.