



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 011 627
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	693 190	659 590
Sum inntekter		693 190	659 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7	414 520	407 080
Sum kostnader		435 058	427 617
Driftsresultat		258 132	231 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 005	6 182
Sum finansinntekter		18 005	6 182
Annen rentekostnad		134 185	74 841
Sum finanskostnader		134 185	74 841
Netto finans		116 180	68 658
Ordinært resultat før skattekostnad		141 952	163 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 952	163 313
Årsresultat		141 952	163 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 952	163 314
Sum overføringer og disponeringer		141 952	163 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 890	16 698
Andre fordringer		87 738	100 299
Sum fordringer		95 628	116 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 112	501 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 112	501 801
Sum omløpsmidler		683 741	618 797
SUM EIENDELER		2 850 985	2 786 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 333 743	-1 475 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 334 943	-1 476 895
Sum egenkapital	8	-1 333 743	-1 475 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 864 034	2 913 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 934	4 188 362
Sum langsiktig gjeld		4 138 934	4 188 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 805	60 261
Annen kortsiktig gjeld		3 990	13 114
Sum kortsiktig gjeld		45 794	73 375
Sum gjeld		4 184 728	4 261 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 985	2 786 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 138 934	4 188 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442761

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	693 190	659 590
Sum inntekter		693 190	659 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	414 520	407 080
Sum kostnader		435 058	427 617
Driftsresultat		258 132	231 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 005	6 182
Sum finansinntekter		18 005	6 182
Annen rentekostnad		134 185	74 841
Sum finanskostnader		134 185	74 841
Netto finans		116 180	68 658
Ordinært resultat før skattekostnad		141 952	163 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 952	163 313
Årsresultat		141 952	163 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 952	163 314
Sum overføringer og disponeringer		141 952	163 314



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245

Sum anleggsmidler 2 167 245 2 167 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 890	16 698
Andre fordringer		87 738	100 299
Sum fordringer		95 628	116 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 112	501 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 112	501 801

Sum omløpsmidler 683 741 618 797

SUM EIENDELER 2 850 985 2 786 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 333 743	-1 475 695
Sum opptjent egenkapital		-1 334 943	-1 476 895

Sum egenkapital 8 -1 333 743 -1 475 695

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 864 034	2 913 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 934	4 188 362
Sum langsiktig gjeld		4 138 934	4 188 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 805	60 261
Annen kortsiktig gjeld		3 990	13 114
Sum kortsiktig gjeld		45 794	73 375
Sum gjeld		4 184 728	4 261 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 985	2 786 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 138 934	4 188 362



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Berglia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	545 422	513 448
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	141 952	163 314
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-49 428	-131 341
B. Årets endring disponible midler	92 524	31 974
C. Disponible midler	637 946	545 422
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	683 741	618 797
Kortsiktig gjeld	-45 794	-73 375
C. Disponible midler	637 946	545 422

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Berglia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	693 190	659 590	668 993	709 000
Sum leieinntekt		693 190	659 590	668 993	709 000
Annem inntekt					
Sum inntekt		693 190	659 590	668 993	709 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 538	2 500
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		31 082	30 113	30 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	28 412	34 314	35 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon		93 755	86 059	94 000	95 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 349	8 476	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 946	11 187	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	76 911	84 865	95 000	302 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		39 890	38 766	40 000	42 000
Andre honorar		1 200	2 088	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 916	379	6 500	3 000
TV/bredbånd		78 001	65 075	62 000	81 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 584	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 600	3 600
Forsikring		34 705	32 501	35 000	37 000
Andre kostnader		8 000	3 626	4 500	5 000
Sum kostnad		435 058	427 617	439 638	665 100
Driftsresultat		258 132	231 973	229 355	43 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 005	6 182	1 000	15 000
Rentekostnad		134 185	74 841	87 760	153 000
Netto finansposter		116 180	68 658	86 760	138 000
Årsresultat		141 952	163 314	142 595	-94 100
Overført til/fra annen egenkapital		141 952	163 314	0	0
SUM OVERFØRINGER		141 952	163 314	0	0



Balanse 2023 AL Berglia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	850 942	850 942
Påkostninger	3	1 298 913	1 298 913
Andre anleggsmidler	3	7 390	7 390
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 890	16 698
Forskuddsbetalte kostnader		87 738	100 299
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		588 112	501 801
Sum omløpsmidler		683 741	618 797
SUM EIENDELER		2 850 985	2 786 042



Balanse 2023 AL Berglia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 334 943	-1 476 895
Sum opptjent egenkapital		-1 334 943	-1 476 895
Sum egenkapital	8	-1 333 743	-1 475 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 864 034	2 913 462
Borettsinnskudd		1 274 900	1 274 900
Sum langsiktig gjeld		4 138 934	4 188 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 805	60 261
Påløpne renter		1 269	605
Annen kortsiktig gjeld		2 721	12 509
Sum kortsiktig gjeld		45 794	73 375
Sum gjeld		4 184 728	4 261 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 985	2 786 042
Pantstillelser	10	4 138 934	4 188 362
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Evensen
Styreleder

Liv-Ellen Andresen
Styremedlem

Solfrid Hjeltnes Gundersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Berglia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2023 AL Berglia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	508 908	466 187
3650 Innkrevde felleskostn. renter	132 731	72 396
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 551	121 007
Sum	693 190	659 590

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning Bygninger	Vaskeri	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Anskaffelsesår :	1964	2005	1964	1964
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 619 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 1 044,2 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587260.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	9 097
6362 Skadedyrutryddelse	6 074	10 435
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 250	0
6392 Containerleie/tømming	8 487	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 601	14 782
Sum	28 412	34 314



Noter årsregnskap 2023 AL Berglia Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	7 563
6420 Leie av datautstyr	1 349	913
Sum	1 349	8 476

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	6 663	0
6552 Driftsmateriell	3 282	11 187
Sum	9 946	11 187

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	40 439	0
6602 Vedlikehold VVS	0	15 116
6603 Vedlikehold elektro	12 576	27 594
6610 Andre vaktmestertjenester	0	4 875
6616 Vedlikehold vaskeri	2 468	0
6641 Malerarbeider	2 975	4 534
6643 Glassarbeid/Vindu	6 250	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 429	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	21 909
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 775	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	10 836
Sum	76 911	84 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Berglia Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 476 895	141 952	-1 334 943
Sum opptjent egenkapital	-1 476 895	141 952	-1 334 943
Sum egenkapital	-1 475 695	141 952	-1 333 743

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364496560	50108006517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5,39 %	2,55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	01.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 235 000
Lånesaldo 01.01:	2 913 462	0
Avdrag i perioden:	49 428	0
Lånesaldo 31.12:	2 864 034	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 611 516	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364496560	1	304 594	304 594
	1	271 415	271 415
	10	228 802	2 288 020



Noter årsregnskap 2023 AL Berglia Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 864 034
Innskuddskapital	1 274 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 138 934
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 167 245

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 274 900,-



Resultat og balanse med noter for AL Berglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Berglia Borettslag

Styreleder	Kjell Evensen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Solfrid Hjelmberg Gundersen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Liv-Ellen Andresen (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Berglia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Berglia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: UGCPT-MG340-VWNB3B-JUJZB-8PYWN-1DC11



Uavhengig revisors beretning - AL Berglia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UGCPT-MG340-VVN3B-JJZB-8PYWN-1DC11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 06:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGCPT-MG340-VWN38-JVJZB-8PYWN-1DC11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>