



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 361	43 830
Sum kostnader		47 361	43 830
Driftsresultat		-47 361	-43 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	3 199
Sum finansinntekter		884	3 199
Netto finans		884	3 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 477	-40 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 477	-40 630
Årsresultat		-46 477	-40 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 477	-40 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 477	-40 630
Sum overføringer og disponeringer		-46 477	-40 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
Sum anleggsmidler		71 063	71 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 670	243 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 670	243 147
Sum omløpsmidler		196 670	243 147
SUM EIENDELER		267 733	314 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 733	214 210
Sum opptjent egenkapital		167 733	214 210
Sum egenkapital		267 733	314 210
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 733	314 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476215

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 990 406 146
MORTENSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 361	43 830
Sum kostnader		47 361	43 830
Driftsresultat		-47 361	-43 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	3 199
Sum finansinntekter		884	3 199
Netto finans		884	3 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 477	-40 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 477	-40 630
Årsresultat		-46 477	-40 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 477	-40 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 477	-40 630
Sum overføringer og disponeringer		-46 477	-40 630



Organisasjonsnr: 990 406 146
MORTENSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
Sum anleggsmidler		71 063	71 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 670	243 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 670	243 147
Sum omløpsmidler		196 670	243 147
SUM EIENDELER		267 733	314 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 733	214 210
Sum opptjent egenkapital		167 733	214 210
Sum egenkapital		267 733	314 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 733	314 210



Organisasjonsnr: 990 406 146
MORTENSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Capto Eiendom AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Profier AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mortensrud Bolig As	100.00%	100.00%	438272.00	542351.00



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mortensrud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortensrud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 21. juni 2021

BDO AS


Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor



Mortensrud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Selskapet er i dag holdingselskap for Mortensrud Bolig AS.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke beløp.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor

	Dette år	Forrige år
Revisjon	6 370	7 398
Andre tjenester	3 478	2 660
Samlet honorar	9 848	10 058

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
Mortensrud Bolig AS	100%	71 063	543 711	438 272



Mortensrud Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Antall aksjer / aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Capto Eiendom AS	60%
Profier AS	40%

Verv

Gjert Brun	Styretsleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder

Aksjekapitalen fordeler seg på 1 000 aksjer a kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	100 000	214 210	314 210
Årets resultat		-46 477	-46 477
Per 31.12.	100 000	167 733	267 733

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
Sum betalbar skatt		0
Ordinær skattekostnad		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
Fremførbart skattemessig underskudd	646 261	599 784
Sum negative skatteøkende forskjeller	646 261	599 784
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	646 261	599 784

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Mortensrud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	47 361	43 830
Sum driftskostnader		47 361	43 830
DRIFTSRESULTAT		-47 361	-43 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		884	3 199
Sum finansinntekter		884	3 199
NETTO FINANSPOSTER		884	3 199
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-46 477	-40 630
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-46 477	-40 630
ÅRSRESULTAT		-46 477	-40 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-46 477	-40 630
SUM OVERF. OG DISP.		-46 477	-40 630



Mortensrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
SUM ANLEGGSMIDLER		71 063	71 063
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 670	243 147
SUM OMLØPSMIDLER		196 670	243 147
SUM EIENDELER		267 733	314 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 733	214 210
Sum opptjent egenkapital		167 733	214 210
SUM EGENKAPITAL		267 733	314 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 733	314 210

Asker, 31.12.2020 / 17.06.2021
Styret i **Mortensrud Eiendom AS**

Gjert Brun
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Mortensrud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990406146