



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 900	15 557
Annen driftsinntekt		1 230 000	
Sum inntekter		1 250 900	15 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	19 000	51 600
Annen driftskostnad		210 521	199 347
Sum kostnader		229 521	250 947
Driftsresultat		1 021 379	-235 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 750	
Sum finansinntekter		28 750	
Annen rentekostnad			7 393
Sum finanskostnader			7 393
Netto finans		28 750	-7 393
Resultat før skattekostnad		1 050 129	-242 783
Skattekostnad på resultat		231 028	-53 412
Årsresultat	4	819 101	-189 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 101	-189 371
Totalresultat		819 101	-189 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		819 101	-189 371
Sum overføringer og disponeringer		819 101	-189 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			650 149
Sum immaterielle eiendeler			650 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	909 150	991 750
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 000	17 400
Sum varige driftsmidler	3	920 150	1 009 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		920 150	1 659 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 900	7 388
Andre kortsiktige fordringer			1 389
Konsernfordringer	5	2 250 000	
Sum fordringer		2 270 900	8 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 152 857	11 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 857	11 715
Sum omløpsmidler		3 423 757	20 492
SUM EIENDELER		4 343 907	1 679 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 625 000	2 625 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	2 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	2 333 617	4 907 718
Sum opptjent egenkapital		-2 333 617	-4 907 718
Sum egenkapital		291 383	-2 282 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 879	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 879	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 955 000	3 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 000	3 955 000
Sum langsiktig gjeld		4 030 879	3 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 645	7 508
Sum kortsiktig gjeld		21 645	7 508
Sum gjeld		4 052 524	3 962 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 907	1 679 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 606 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 606 029
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 900	15 557
Annen driftsinntekt		1 230 000	
Sum inntekter		1 250 900	15 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	19 000	51 600
Annen driftskostnad		210 521	199 347
Sum kostnader		229 521	250 947
Driftsresultat		1 021 379	-235 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 750	
Sum finansinntekter		28 750	
Annen rentekostnad			7 393
Sum finanskostnader			7 393
Netto finans		28 750	-7 393
Resultat før skattekostnad		1 050 129	-242 783
Skattekostnad på resultat		231 028	-53 412
Årsresultat	4	819 101	-189 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 101	-189 371
Totalresultat		819 101	-189 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		819 101	-189 371
Sum overføringer og disponeringer		819 101	-189 371



Organisasjonsnr: 987 606 029
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			650 149
Sum immaterielle eiendeler			650 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	909 150	991 750
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Båter	3		
-------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr	3	11 000	17 400
----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	920 150	1 009 150
--------------------------------	----------	----------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		920 150	1 659 299
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 900	7 388
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer			1 389
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	5	2 250 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 270 900	8 777
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 152 857	11 715
--------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 857	11 715
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 423 757	20 492
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 343 907	1 679 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 625 000	2 625 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	2 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	2 333 617	4 907 718
Sum opptjent egenkapital		-2 333 617	-4 907 718
Sum egenkapital		291 383	-2 282 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 879	
Sum avsetninger for forpliktelse		75 879	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 955 000	3 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 000	3 955 000
Sum langsiktig gjeld		4 030 879	3 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 645	7 508
Sum kortsiktig gjeld		21 645	7 508
Sum gjeld		4 052 524	3 962 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 907	1 679 791



Organisasjonsnr: 987 606 029
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

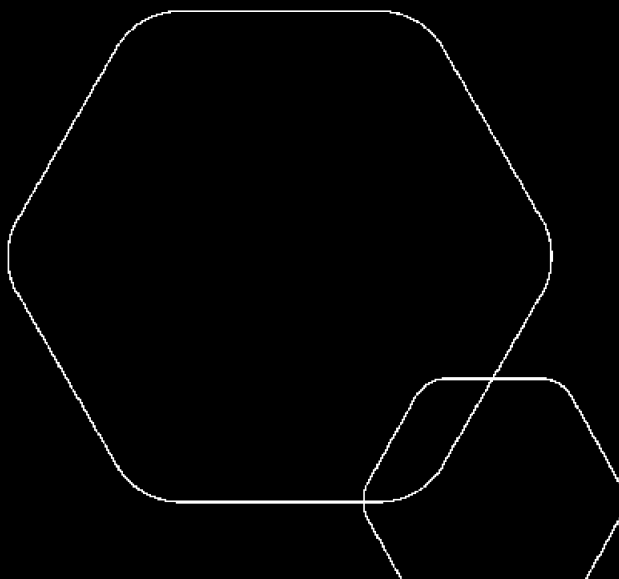


Årsregnskap 2025

Ryfylke Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penn eo Dokumentnøkkel: 48QF2-47V5F-PLEDC-BWL48-BJF96-HNRGM



Org.nr.: 987 606 029



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	20 900	15 557
Annen driftsinntekt		1 230 000	0
Sum driftsinntekter		1 250 900	15 557
Avskrivning av driftsmidler	3	-19 000	-51 600
Annen driftskostnad		-210 521	-199 347
Sum driftskostnader		-229 521	-250 947
Driftsresultat		1 021 379	-235 390
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 750	0
Annen rentekostnad		0	-7 393
Resultat av finansposter		28 750	-7 393
Resultat før skattekostnad		1 050 129	-242 783
Skattekostnad på resultat		-231 028	53 412
Årsresultat	4	819 101	-189 371
OVERFØRINGER			
Overføring mot/til udekket tap		819 101	-189 371
Sum overføringer		819 101	-189 371

Penn eo Dokumentnøkkel: 48QF2-47V5F-PLEDC:BWIL48-BJF96-HNRGM



BALANSE

RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	650 149
Sum immaterielle eiendeler		0	650 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	909 150	991 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 000	17 400
Sum varige driftsmidler	3	920 150	1 009 150
Sum anleggsmidler		920 150	1 659 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 900	7 388
Andre kortsiktige fordringer		0	1 389
Konsernfordringer	5	2 250 000	0
Sum fordringer		2 270 900	8 777
Bankinnskudd		1 152 857	11 715
Sum omløpsmidler		3 423 757	20 492
Sum eiendeler		4 343 907	1 679 791

Penn eo Dokumentnøkkel: 48QF2-47V5F-PLEDC-BWL48-BJF96-HNRGM



BALANSE

RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 625 000	2 625 000
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	2 625 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 333 617	-4 907 718
Sum opptjent egenkapital		-2 333 617	-4 907 718
Sum egenkapital		291 383	-2 282 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		75 879	0
Sum avsetning for forpliktelser		75 879	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 955 000	3 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 000	3 955 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 645	7 508
Sum kortsiktig gjeld		21 645	7 508
Sum gjeld		4 052 524	3 962 508
Sum egenkapital og gjeld		4 343 907	1 679 791

Hjelmeland, 26.03.2026
Styret i Ryfylke Brygge Eiendom AS

Odd Sigbjørn Lerstøl
styreleder

Frode Øvrehus
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: 48QF2-47V5F-PLEDC.BW/L48-BJF96-HNRGM



RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

987 606 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumentnøkkel: 48QF2-47V5F-PLEDC-BWL48-BJF96-HNRGM

RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

SIDE 5



RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

987 606 029

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utvikling av eiendommer for salg i Hjelmeland kommune.

Note 2 Årsverk

Ryfylke Brygge Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 861 000	32 385	1 893 385
- Avgang i året	70 000		70 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 791 000	32 385	1 823 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	881 850	21 385	903 235
= Bokført verdi 31.12.25	909 150	11 000	920 150
Årets ordinære avskrivninger	12 600	6 400	19 000
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 625 000	0	-4 907 718	-2 282 718
Årets resultat			819 101	819 101
Konsernbidrag mottatt			1 755 000	1 755 000
Pr 31.12.2025	2 625 000	0	-2 333 617	291 383

Penn eo Dokumentnøkkel: 48QF2-47V5F-PLEDC:BWIL48-BJF96-HNRGM

RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

SIDE 6



RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

987 606 029

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 250 000	0
Sum	2 250 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 955 000	3 955 000
Sum	3 955 000	3 955 000

Ansvarlige lån fra morselskap kr 3 955 000 er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld med bedre prioritet og har ikke sikkerhet i selskapets eiendeler. Denne gjelden er ikke rentebærende. Lånet tilbakebetales når selskapets likviditet tillater dette, og dette ikke er i strid med lånebetingelser fra andre kreditorer.

Penn eo Dokumentnøkkel: 48QF2-47V5F-PLEDC-BWL48-BJF96-HNRGM

RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Øvrehus

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-27 10:58:01 UTC



QES



Odd Sigbjørn Lerstøl

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-535292

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-27 13:30:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.